

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich
– Osiedle Leśne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich – Osiedle Leśne, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 10 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

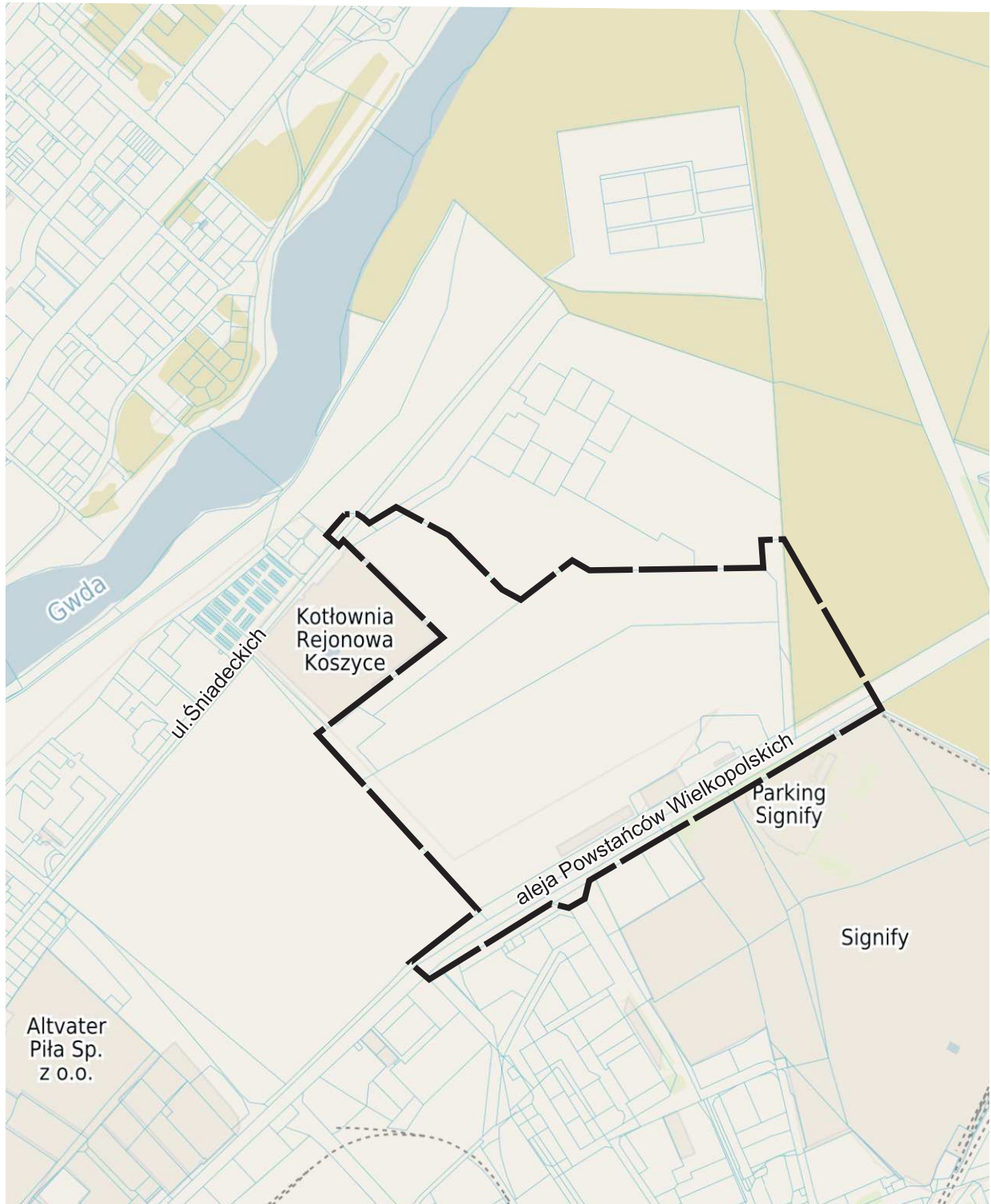
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/ Iwona Wojtecka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda
Bd P - 193

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



0 100 200 300 400 500m

skala 1:10000

— — — — — granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 lutego 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich
– Osiedle Leśne

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich – Osiedle Leśne obejmuje teren po byłej strzelnicy, od alei Powstańców Wielkopolskich do ulicy Śniadeckich.

Na obszarze objętym przystąpieniem do planu obowiązują uchwały:

- 1) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp., uchwała Nr LII/631/10 Rady Miasta Piły z dnia 28.09.2010r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 237, poz. 4440);
- 2) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy, uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28.09.1999 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 91 poz. 1646);
- 3) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły, uchwała Nr XIX/179/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30.11.1999 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 3 poz. 24).

Celem opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana ustaleń planu z usług turystyki, sportu i rekreacji, które wynikają z obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wyznaczenie nowych terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, komunikacji i zieleni.

Z uwagi na zmieniającą się sytuację gospodarczą i uwarunkowania ekonomiczne, Prezydent Miasta Piły, mając na uwadze złożone wnioski, wystąpił z inicjatywą zmiany planu w celu umożliwienia realizacji nowych inwestycji.

Podstawą sporządzenia planu będzie procedowana zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Uchwała Nr XLVIII/510/21 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły została podjęta przez Radę Miasta Piły dnia 28 września 2021 r., zmieniona uchwałą Nr LIV/583/22 Rady Miasta Piły z dnia 22 lutego 2022 r. oraz uchwałą Nr LVIII/614/22 Rady Miasta Piły z dnia 26 kwietnia 2022 r.

Będąca w procedowaniu zmiana studium dla obszaru objętego przystąpieniem do planu wyznacza kierunek wielofunkcyjnych terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich – Osiedle Leśne jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta