

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 28 lutego 2023 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły  
w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zmiana: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, Dz. U. z 2023 r. poz. 2747 ) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczono graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

**§2. 1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) zabytki;
- 4) dobra kultury współczesnej.

2. Cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze o udokumentowanych wodach podziemnych i w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP 125 (zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła).

3. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§3.1.** Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 dotyczą budynku i wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku (z wyłączeniem docieplenia budynku), zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

**§4.1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczenie na rysunku – U-P;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KR;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu, oznaczenie na rysunku – KR-KOP;
- 4) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – IE.

2. Teren usług lub produkcji U-P, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie obejmuje terenów:

- 1) usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) usług turystyki;
- 3) usług gastronomii;
- 4) usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 5) usług nauki;
- 6) usług edukacji;
- 7) usług sportu i rekreacji;
- 8) usług kultury i rozrywki;
- 9) usług kultu religijnego;
- 10) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 11) elektrowni wiatrowej;
- 12) przemysłu portowego.

**§5.** Ilekroć w uchwale jest mowa o powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie zewnętrznym ścian budynku.

## Rozdział 2

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego**

**§6.** Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 3) komunalny, selektywny system gospodarki odpadami, zgodny z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) w zakresie realizacji ustaleń planu postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

**§7.** Dla terenu usług lub produkcji U-P, ustala się:

- 1) sytuowanie budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych, biurowych, usługowych, garażowych i innych, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu, z zastosowaniem:
  - a) nieprzekraczalnych linii zabudowy, oznaczonych na rysunku,
  - b) wysokości do 25,0 m nad poziom terenu,
  - c) dowolnej geometrii dachów;

- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 3) możliwość lokalizacji budowli infrastruktury technicznej;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §5, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 1,5;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 67%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 7) zachowanie przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu terenów położonych:
  - a) w sąsiedztwie terenów kolejowych,
  - b) w przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§8.** Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu KR-KOP, ustala się w szczególności:

- 1) lokalizację dróg, przejść pieszych, zieleni;
- 2) lokalizację budowli infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację miejsc do parkowania;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5%.

**§9.** Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej KR, ustala się w szczególności:

- 1) lokalizację dróg;
- 2) lokalizację budowli infrastruktury technicznej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%.

**§10.** Dla terenu elektroenergetyki IE, ustala się w szczególności:

- 1) lokalizację budowli infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz zabudowy budynkami;
- 3) wysokość budowli do 4,0 m nad poziom terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%.

**§11.** 1. W zakresie miejsc do parkowania, ustala się:

- 1) dla terenu usług lub produkcji U-P, obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej:

- a) 1 miejsce do parkowania na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - b) 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
- 2) w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, należy wyznaczyć liczbę miejsc do parkowania, w ilości określonej na podstawie przepisów odrębnych.

2. Dla terenu elektroenergetyki IE, nie ustala się ilości miejsc do parkowania.

**§12.** Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

### Rozdział 3

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§13.1.** Powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym układem drogowym zapewniają graniczące z obszarem planu ulice: Wawelska – droga powiatowa w klasie ulicy zbiorczej, Magazynowa – droga gminna w klasie ulicy lokalnej oraz Strefowa – droga gminna w klasie ulicy dojazdowej.

2. Na obszarze objętym planem układ komunikacyjny obejmuje teren komunikacji drogowej wewnętrznej KR oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu KR-KOP.

**§14.1.** Na obszarze objętym planem funkcjonują systemy infrastruktury technicznej: wodociągowy, kanalizacji ścieków komunalnych, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczy, elektroenergetyczny, gazowniczy i telekomunikacyjny powiązane z układem zewnętrznym.

2. Dla obszaru objętego planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:
  - a) do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) na terenie, z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, w przypadku braku możliwości odprowadzania wód do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:

- a) z systemu ciepłowniczego miasta,
- b) z indywidualnych źródeł ciepła;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – z wykorzystaniem systemów bezprzewodowych i przewodowych realizowanych jako infrastruktura podziemna.

3. Dla realizacji inwestycji wymienionych w ust. 2 mają zastosowanie wymagania określone w przepisach odrębnych.

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe

**§15.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§16.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej  
/-/ Iwona Wojtecka

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda  
Bd P - 193

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej

Rysunek planu skala 1:1000

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
skala: 1:1000

województwo: wielkopolskie  
powiat: piła  
miasto: Piła - miasto  
obręb: P1A.28, P1A.29  
godziszewskie mapy: 6.194.10.19.4, 6.194.10.24.2, 6.194.10.24.4

STAROSTA PIŁSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile  
WGK.6642.1.2207.2022.3019\_P

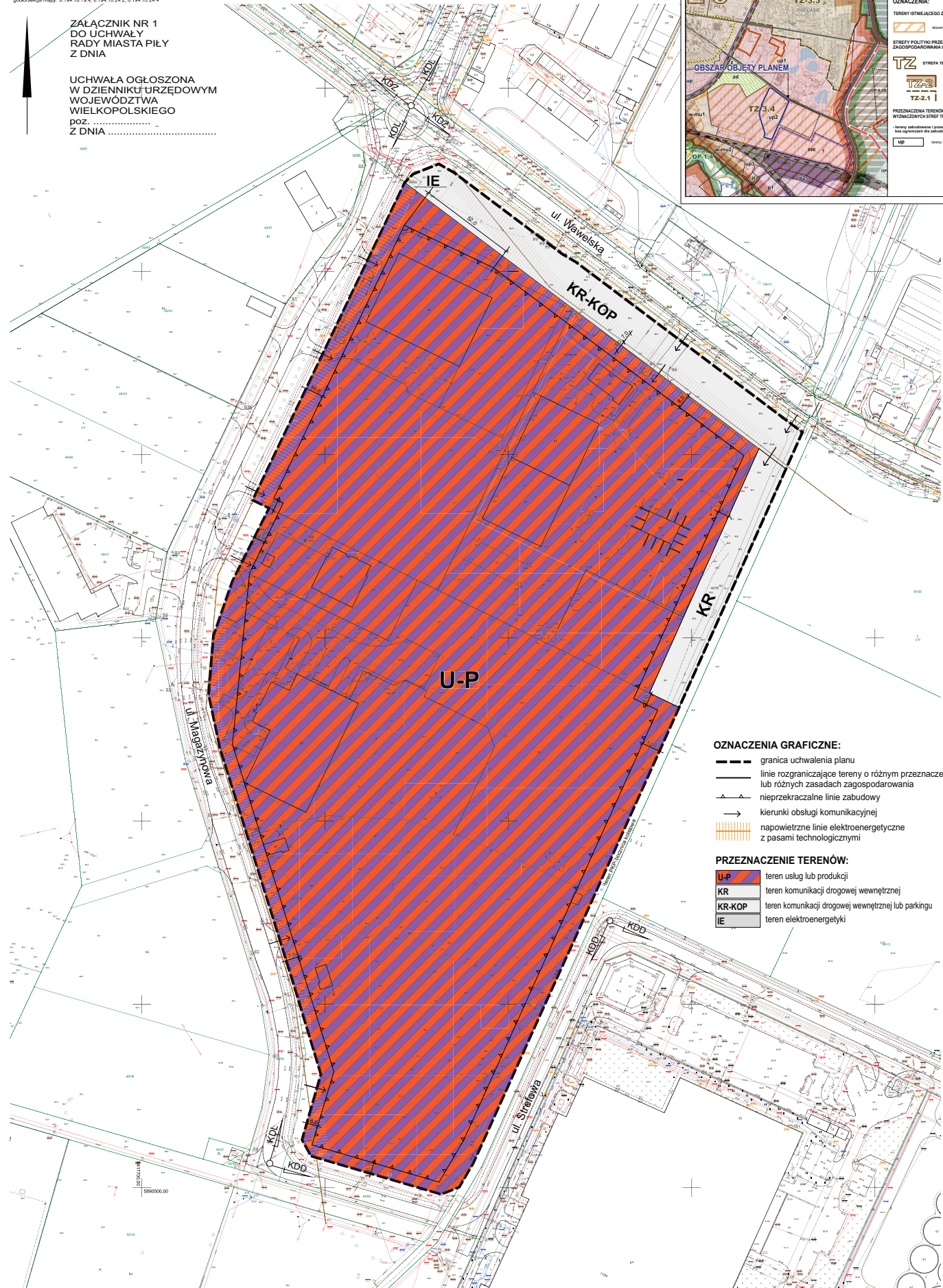
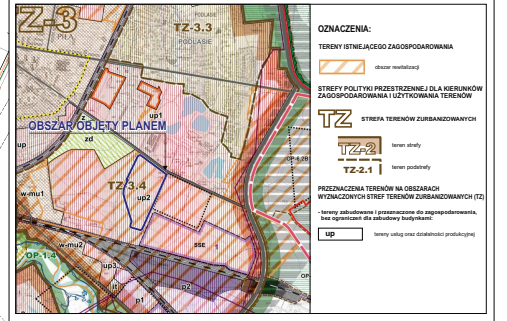
0 10 20 30 40 50 100m

PROJEKT

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA PIŁY SKALA 1:20 000

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPÓLSKIEGO  
poz. ....  
Z DNIA .....



**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- kierunki obsługi komunikacyjnej
- napowietrzne linie elektroenergetyczne z pasami technologicznymi

**PRZEZNACZENIE TERENÓW:**

- U-P** teren usług lub produkcji
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KOP** teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu
- IE** teren elektroenergetyki

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA

**Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zmiana: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, Dz. U. z 2023 r. poz. 2747) Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.) zmienionego uchwałą Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.



ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zmiana: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, Dz. U. z 2023 r. poz. 2747) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. Teren objęty planem posiada uzbrojenie techniczne oraz nie wymaga budowy nowych systemów komunikacji, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zmiana: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, Dz. U. z 2023 r. poz. 2747) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§1.** W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 lutego 2023 r.**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**  
**rejonie ulic w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej**

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr LIX/645/22 z dnia 07 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej.

Obszar objęty przystąpieniem położony jest w południowo-wschodniej części miasta przy ul. Wawelskiej w sąsiedztwie terenów utworzonej w 2011 r. Podstrefy Piła Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na obszarze obowiązują ustalenia uchwały Nr XXIII/243/20 Rady Miasta Piły z dnia 17 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej, zgodnie z którą jest to teren o przeznaczeniu usługowo-produkcyjnym.

Celem sporządzenia planu jest zmiana warunków zabudowy dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 49/54 i 49/78. Zmiana, polegająca na zwiększeniu wysokości zabudowy obiektów budowlanych, umożliwi Inwestorowi, będącemu właścicielem działek, realizację nowoczesnego zakładu recyklingu szkła.

Przystąpienie do sporządzenia planu nastąpiło, po pozytywnym rozstrzygnięciu przez Prezydenta Miasta Piły, wniosku złożonego przez Inwestora. Przedmiot i zakres planu jest zgodny z kierunkami określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. oraz uchwała zmieniająca Nr XXX/316/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r.). W studium tereny objęte uchwałą znajdują się w strefie terenów zurbanizowanych TZ-3, w wydzielonym obszarze strefy TZ-3.4, o przeważającej funkcji usługowo–produkcyjnej, podlegającym przekształceniom przestrzennym, z dopuszczalną zmianą układu komunikacyjnego służącego obsłudze nowych inwestycji.

Obszar sporządzenia planu wyznaczono w oparciu o analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, przy uwzględnieniu wniosku o zmianę planu oraz wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonanej w ocenie aktualności planów (uchwała Nr XXVI/274/20 Rady Miasta Piły z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/87/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły).

Analizując istniejące przeznaczenie działek, strukturę własności, zainwestowanie, możliwości zagospodarowania i układ przestrzenny terenu, uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu objęto obszar o powierzchni 10,46 ha, położony pomiędzy ulicami Wawelską, Magazynową i Strefową oraz bocznicą kolejową. Uchwała swym zasięgiem objęła teren wniosku wraz z przyległymi terenami produkcyjno-usługowymi.

Ustalając przeznaczenie terenu i określając sposób zagospodarowania, Prezydent Miasta Piły rozpatrzył składane wnioski, mając na uwadze interes publiczny i prywatny. W projekcie planu uwzględniono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Wyznaczone przeznaczenie pod funkcje produkcyjno-usługowe jest zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania części terenu, i predyspozycją, wynikającą z lokalizacji w sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy o funkcji produkcyjnej, magazynowej i usługowej.

Dla zachowania ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych w planie określono linie i parametry zabudowy, w szczególności wysokość budynków oraz intensywność zabudowy. Warunki zabudowy i zagospodarowania ustalono z uwzględnieniem charakteru istniejącej i planowanej zabudowy.

W planie uwzględniono wymagania ochrony środowiska, poprzez ustalenia dotyczące technicznego uzbrojenia terenów, określenie wskaźników zabudowy oraz minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnych. Obszar planu nie jest objęty formami ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody i zgodnie z gminną ewidencją gruntów i budynków miasta Piły, wśród terenów objętych planem nie ma gruntów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Ustalenia planu nie wymagały określenia zasad ochrony krajobrazów kulturowych a także zabytków i dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak w granicach obszaru planu.

Odstąpiono w planie od określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ okoliczności faktyczne i prawne dotyczące terenów objętych planem nie uzasadniają konieczności powyższych zapisów.

Ustalenia planu realizują wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W planie ustalono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ze względu na przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych w planie wyznaczono pasy technologiczne, przy zagospodarowaniu których należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych. Dla potrzeb osób niepełnosprawnych, ustalono wymóg wyznaczenia ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez przyjęcie wniosków i uzyskanie uzgodnień projektu planu przez właściwe organy wojskowe.

W ustaleniach projektu planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Mając na uwadze potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych, w planie uwzględniono przebieg istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określono zasady ich modernizacji i rozbudowy. Obszar planu, dzięki dostępowi do miejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w pasach drogowych ulic Wawelskiej, Magazynowej, Strefowej, spełnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody dla celów zaopatrzenia ludności.

Dogodne położenie terenów planu, z usytuowaniem w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacji kołowej w zasięgu transportu publicznego miejskiego (ul. Wawelska) nie zwiększa kosztów związanych z transportem. Jednocześnie graniczące z obszarem planu drogi umożliwiają przemieszczanie się pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych.

W celu określenia potencjalnych wpływów i wydatków, jakie mogą się pojawić z tytułu uchwalenia planu, sporządzona została na potrzeby projektu planu Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wawelskiej i Magazynowej. Z prognozy wynika, że ze względu na planowane przeznaczenie oraz stan zagospodarowania gruntów nie wystąpią koszty oraz dochody będące konsekwencją uchwalenia planu miejscowego. W związku z powyższym uchwalenie planu nie będzie miało wpływu na budżet gminy.

W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie złożono indywidualnych wniosków do planu.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano odpowiednie opinie i uzgodnienia. Uwagi Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Pile i zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz opinii Zarządu Dróg i Zieleni w Pile zostały uwzględnione.

Projekt planu sporządzono przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych, m. in. poprzez upublicznienie procesu sporządzania projektu planu oraz umożliwienie pełnego dostępu do dokumentacji planistycznej, w ramach obowiązujących przepisów. W pracach nad projektem planu został zapewniony udział społeczeństwa. Odpowiednie treści ogłoszeń i obwieszczeń informujących o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały opublikowane w miejscowej prasie, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz zamieszczone na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej miasta Piły. W treści ogłoszeń i obwieszczeń znalazły się informacje o możliwości składania wniosków do planu oraz wyznaczono termin na ich składanie. W trybie sporządzania planu Prezydent Miasta Piły wyznaczył termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej,

z zachowaniem terminów wynikających z obowiązujących przepisów. Poinformowano również o możliwości składania uwag do wyłożonego projektu w określonym terminie. Ww. informacje zostały podane do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń i obwieszczeń, poprzez publikacje w miejscowej prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz zamieszczenie na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej miasta Piły. Projekt planu sporządzono przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych, m.in. poprzez upublicznienie pełnego dostępu do dokumentacji planistycznej, w ramach obowiązujących przepisów.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu (od 30.11.2022 r. do 02.01.2023 r.; uwagi do 24.01.2023 r.) nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu. Wobec braku uwag, Prezydent Miasta przedłożył plan Radzie, celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

w z. PREZYDENTA MIASTA

*/-/ Beata Dudzińska*

Zastępca Prezydenta