

UCHWAŁA Nr LXXI/709/23

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr LXXI/709/23
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	Piła, aleja Poznańska księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 222/1 (obręb 26; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0042 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: w części KX – ciągi pieszo-jezdne, w części M₂ – teren zabudowy jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działki nr: 8/25 i 8/69 (obręb 8; N, RV) - część łączna powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
3.	Piła, ul. Wiosny Ludów księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 1/9 (obręb 26; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0220 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP* – tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; dzierżawa pod trawnik
4.	Piła, Bulwary Chatellerault księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 402/1 (obręb 27; Bz) - część powierzchnia do najmu 4 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZP1/ZZ – tereny zieleni urządzonej, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią; najem pod lokalizację pomiarowej stacji wodowskazowej II rzędu o nazwie ATSH 43092 Piła, stanowiącej własność IMGW-PIB
5.	Piła, rejon ul. Wroniej księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 65 (obręb 39; dr) - część długość linii: 2 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K9 – teren komunikacji - teren ulicy dojazdowej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazu średniego ciśnienia dn 25 PE)
6.	Piła, ul. Polna księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 635 (obręb 36; dr) - część łączna długość linii: 162 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D – teren gminnej drogi publicznej - dojazdowej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami)
7.	Piła, ul. Wazów / ul. Samuela Targowskiego księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działki nr: 629 i 632 (obręb 7; dr) - część łączna długość linii: 94 m łączna powierzchnia zabudowy: 0,75 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D3, KD-D4 – tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, KD-D – tereny dróg dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (sieci telekomunikacyjnej, światłowodowej wraz ze studniami SK-1)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
8.	Piła, ul. Konstancji / ul. Wazów księga wieczysta nr PO11/00030789/0 działka nr 618 (obręb 7; dr) – część księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 629 (obręb 7; dr) – część łącznie długość linii: 49,25 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D1, KD-D3 – tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, KD-D – tereny dróg dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr LXXI/709/23
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania, pod trawnik i uprawę warzyw, lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych oraz lokalizację pomiarowej stacji wodowskazowej II rzędu o nazwie ATSH 43092 Piła, stanowiącej własność IMGW-PIB.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta