

**ZARZĄDZENIE NR 2117(82)23**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 7 lutego 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych  
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXI/709/23 Rady Miasta Piły z 31 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 2117(82)23**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 7 lutego 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do  
wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, aleja Poznańska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004776/5</b> działka nr <b>222/1</b> (obręb 26; dr ) - część powierzchnia do najmu <b>0,0042 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: w części <b>KX</b> – ciągi pieszo-jezdne, w części <b>M<sub>2</sub></b> – teren zabudowy jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	121,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	<b>Piła, ul. Dąbrowskiego / ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działki nr: <b>8/25 i 8/69</b> (obręb 8; N, RV) - część łączna powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> – tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	<b>Piła, ul. Wiosny Ludów</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004776/5</b> działka nr <b>1/9</b> (obręb 26; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0220 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZP*</b> – tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	66,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	<b>Piła, Bulwary Chatellerault</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>402/1</b> (obręb 27; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>4 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZP1/ZZ</b> – tereny zieleni urządzonej, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią; najem pod lokalizację pomiarowej stacji wodowskazowej II rzędu o nazwie ATSH 43092 Piła, stanowiącej własność IMGW-PIB na czas nieoznaczony	32,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
5.	<b>Piła, rejon ul. Wroniej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007217/0</b> działka nr <b>65</b> (obręb 39; dr) - część długość linii: <b>2 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>K9</b> – teren komunikacji - teren ulicy dojazdowej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazu średniego ciśnienia dn 25 PE) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	<b>Piła, ul. Polna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>635</b> (obręb 36; dr) - część łączna długość linii: <b>162 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> – teren gminnej drogi publicznej - dojazdowej; najem na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami) na czas nieoznaczony	1 296,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	<b>Piła, ul. Wazów / ul. Samuela Targowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działki nr: <b>629 i 632</b> (obręb 7; dr) - część łączna długość linii: <b>94 m</b> łączna powierzchnia zabudowy: <b>0,75 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D3, KD-D4</b> – tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, <b>KD-D</b> – tereny dróg dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (sieci telekomunikacyjnej, światłowodowej wraz ze studniami SK-1) na czas nieoznaczony	758,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
8.	<b>Piła, ul. Konstancji / ul. Wazów</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030789/0</b> działka nr <b>618</b> (obręb 7; dr) – część księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>629</b> (obręb 7; dr) – część łączna długość linii: <b>49,25 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D1, KD-D3</b> – tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, <b>KD-D</b> – tereny dróg dojazdowych; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej) na czas nieoznaczony	394,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski