

Zarządzenie Nr 2118(83)23

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 07 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Pile przy ulicy Żeleńskiego przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej położonej w Pile przy ulicy Żeleńskiego przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 2118(83)23
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 07 lutego 2023 r.**

Wykaz nieruchomości lokalowej położonej w Pile przy ulicy Żeleńskiego przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
Piła, ul. Żeleńskiego 22/2	lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Żeleńskiego 22 w Pile wraz z udziałem w wysokości 99/1000 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00009160/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 133/10 (obręb 17) powierzchnia działki: 0,0315 ha	lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym 4-lokalowym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 23,80 m ² składający się z: pokoju z aneksem kuchennym (22,14 m ²) i łazienki (1,66 m ²) oraz pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy (15,94 m ²), razem powierzchnia użytkowa – 23,80 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 99/1000 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 133/10 (obręb 17) standard/stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne (elektryczne)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	93 344,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/dr inż. Piotr Głowski

