

**ZARZĄDZENIE Nr 2099(64)23**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 31 stycznia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile  
przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargów ustnych ograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargów ustnych ograniczonych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

**Załącznik do  
ZARZĄDZENIA NR 2099(64)23  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 31 stycznia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe  
przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargów ustnych ograniczonych**

Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargów ustnych ograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do dzierżawy	Cena wywoławcza stawki czynszu za dzierżawę oraz terminy płatności
1.	<b>Piła, rejon ul. Młodych</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004784/4</b> działki nr: <b>39, 42/2</b> (obręb 34)  łącna powierzchnia do dzierżawy: <b>3,7044 ha</b> (N, ŁV, PsV, ŁIV, Ws, RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z2</b> – tereny zieleni miejskiej;  dzierżawa pod uprawę łąki na okres do 9 lat	448,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	<b>Piła, rejon ul. Młodych</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004784/4</b> działki nr: <b>29/1, 30, 31</b> (obręb 34)  łącna powierzchnia do dzierżawy: <b>4,7943 ha</b> (ŁVI, ŁIV, ŁV, W, PsVI, LsVI, RVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z2</b> – tereny zieleni miejskiej;  dzierżawa pod uprawę łąki na okres do 9 lat	606,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	<b>Piła, rejon ul. Młodych</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004785/1</b> działki nr: <b>79/1, 76/1, 78/1, 80/1</b> (obręb 35) - część  łącna powierzchnia do dzierżawy: <b>7,0487 ha</b> (W, ŁVI, ŁIV, N, ŁV, PsVI)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z2</b> – tereny zieleni miejskiej;  dzierżawa pod uprawę łąki na okres do 9 lat	1 254,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	<b>Piła, rejon alei Poznańskiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>5</b> (obręb 38) – część  powierzchnia do dzierżawy: <b>14,1397 ha</b> (RV, RVI, W-RVI, W-RV, Lzr-RV)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZI</b> – teren zieleni izolacyjnej bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi, <b>N1</b> – teren objęty zasadami tymczasowego zagospodarowania do czasu ustalenia przebiegu drogi ekspresowej S11. Zasady tymczasowego zagospodarowania obejmują wyłączenie z zabudowy i podziału na działki budowlane oraz dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu, <b>Z2</b> – teren zieleni wyłączony z zabudowy na podstawie uchwały Nr V/32/98 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Piła – Motylewo;  dzierżawa pod uprawę rolną na okres do 9 lat	1 363,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do dzierżawy	Cena wywoławcza stawki czynszu za dzierżawę oraz terminy płatności
5.	<b>Piła, rejon alei Poznańskiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>35</b> (obręb 38)  powierzchnia do dzierżawy: <b>19,9241 ha</b> (RV, RVI, RIVb)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZI</b> – teren zieleni izolacyjnej bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi, <b>Z3</b> – tereny zieleni miejskiej, <b>N1</b> – teren objęty zasadami tymczasowego zagospodarowania do czasu ustalenia przebiegu drogi ekspresowej S11. Zasady tymczasowego zagospodarowania obejmują wyłączenie z zabudowy i podziału na działki budowlane oraz dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu, <b>Z1</b> – teren zieleni wyłączony z zabudowy na podstawie uchwały Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy, <b>Z2</b> – teren zieleni wyłączony z zabudowy na podstawie uchwały Nr V/32/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Piła – Motylewo;  dzierżawa pod uprawę rolną na okres do 9 lat	2 030,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta