

ZARZĄDZENIE NR 2101(66)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej (garażu), przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/318/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej (garażu), przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej, określonej w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 2101(66)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 31 stycznia 2023 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej (garażu), przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)¹
Piła, ul. Okólna lokal użytkowy – garaż nr 3 o powierzchni użytkowej 22,20 m² wraz z udziałem w wysokości 2220/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha , opisanej w księdze wieczystej PO11/00035720/4	nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek: Bi – inne tereny zabudowane działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, natomiast znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ²	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	31 768,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899, z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

¹ Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

² Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).



