

ZARZĄDZENIE Nr 2080(45)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 24 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do
wyzierżawienia w drodze przetargów ustnych ograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargów ustnych ograniczonych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 2080(45)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile
przeznaczonych do wdzierżawienia w drodze przetargów ustnych ograniczonych

Wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wdzierżawienia w drodze przetargów ustnych ograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do dzierżawy	Cena wywoławcza stawki czynszu za dzierżawę oraz terminy płatności
1.	Pila, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 19 (obręb 40) powierzchnia do dzierżawy: 0,3410 ha (ŁIII)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: R5 – tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki na okres do 9 lat	123,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	Pila, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 27 (obręb 40) powierzchnia do dzierżawy: 2,9379 ha (ŁIII)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: R5 – tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki na okres do 9 lat	1 058,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	Pila, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działki nr: 64 i 66 (obręb 40) łączna powierzchnia do dzierżawy: 5,7501 ha (ŁIII, ŁV, Tr)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: R5 – tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki na okres do 9 lat	1 903,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	Pila, Motylewo księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 332 (obręb 39) powierzchnia do dzierżawy: 2,5606 ha (ŁIII)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R5 – tereny użytków rolnych; dzierżawa pod uprawę łąki na okres do 9 lat	922,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	Pila, rejon alei Poznańskiej księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działki nr: 98, 97, 95, 100 (obręb 38) – część łączna powierzchnia do dzierżawy: 11,1892 ha (RIVa, RIVb, RV, RVI, PsV)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R4 – tereny użytków rolnych, L2 – lasy ochronne, R – teren upraw polowych bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi, K – tereny komunikacji – droga krajowa nr 11, K2 – tereny komunikacji, PU/M tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, D III – droga trzeciej klasy technicznej (aleja Poznańska), N2 – ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania, które obejmują: 1) dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu, 2) wyłączenie z zabudowy i podziału na działki budowlane, całego terenu objętego uchwałą, do czasu ustalenia przebiegu drogi ekspresowej S11; dzierżawa pod uprawę rolną na okres do 9 lat	1 646,00 zł (zwolnione z podatku VAT) płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

w z. PREZYDENTA MIASTA
 /-/ Krzysztof Szewc
 Zastępca Prezydenta