

ZARZĄDZENIE NR 2079(44)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej 41
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), oraz w wykonaniu uchwały Nr LXVIII/693/22 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej 41 w Pile, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej 41 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 2079(44)23
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 24 stycznia 2023 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej 41 w Piłie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
Piła, ul. Lutycka 41 działka nr 191 (obręb 29) księga wieczysta PO11/00008894/6 powierzchnia działki 0,0990 ha	nieruchomość gruntowa o kształcie czworoboku, teren płaski, zabudowana jest 2 budynkami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako: budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 81 m ² oraz pozostały budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 139 m ² , działka zagospodarowana i częściowo ogrodzona nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę Kierownika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego w Piłie z dnia 27 czerwca 1986 r. znak: UAN-I.8381/209/199/86 ³ przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej: wodnej oraz elektroenergetycznej przeznaczenie w planie miejscowym: AG/Mj/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na wyznaczonym obszarze rewitalizacji ⁴	167 000,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), na rzecz dzierżawcy nieruchomości.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1

¹ Zgodnie z ustaleniami zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wawelskiej, Składowej (uchwała Nr V/30/98 Rady Miejskiej w Piłie z dnia 28 grudnia 1998 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 5, poz. 97 z dnia 20 lutego 1999 r.).

² Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

³ Nakłady poniesione na wybudowanie budynków stanowią własność dzierżawcy.

⁴ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z 27 grudnia 2016 r.).

pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta