

AB.6740.1332.2022.XI

DECYZJA Nr 26
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022, poz. 2000 ze zm.) - zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 176 t.j.) - zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Prezydenta Miasta Piły pl. Staszica 10, 64-920 Piła reprezentowany przez pełnomocnika Pan Kamil Kacprzak Aleja Brzezińska 6, 64-700 Czarnków, z dnia 27 października 2022 roku, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji „budowa ulicy Kazimierza Wielkiego w Pile na odcinku od ul. Szkolnej do al. Niepodległości”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz

Prezydenta Miasta Piły
plac Staszica 10, 64-920 Piła

dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Kazimierza Wielkiego w Pile na odcinku od ul. Szkolnej do al. Niepodległości, w granicach administracyjnych miejscowości Piła w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Pilski, miasto Piła*Jednostka ewidencyjna 301901_1, Piła,**obręb 0007- Piła,*dz. o nr ewid.: **652, 638, 689, 573, 542, 208/4, 566, 499, 208/1, 565, 198****I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w województwie wielkopolskim, na terenie powiatu Pilskiego, w mieście Piła. Zadanie polega na budowie drogi gminnej klasy L.
3. Początek opracowania zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z drogą gminną klasy D o nazwie ul. Szkolna, w km 0+017,81 projektuje się budowę prawego wlotu w ul. Szkolną. W km 0+120,27 buduje się skrzyżowanie z drogą gminną klasy D o nazwie ul. Samuela Targowskiego. W km 0+248,32 projektuje się skrzyżowanie z drogą gminną klasy D o nazwie ul. Wazów. W km 0+636,79 projektuje się skrzyżowanie (mini rondo) z drogami gminnymi o nazwie ul. Bnińskich i ul. Deszczowa. Koniec budowanego odcinka zlokalizowany jest na granicy pasa drogowego drogi krajowej – Al. Niepodległości, w miejscu włączenia się w istniejący wlot mini rondo.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustaliam linie rozgraniczające teren (linia koloru zielonego) na mapie do celów projektowych w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 (A-B) do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 1

Tabela 1

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Piłski, gmina Piła, miasto Piła <i>Jednostka ewidencyjna 301901_1, Piła</i>		
<i>obręb 0007-Piła</i>		
1	652	PO1I/00004757/6
2	638	PO1I/00004757/6
3	689	PO1I/00004757/6
4	573	PO1I/00004757/6
5	542	PO1I/00004757/6
6	208/4	PO1I/00031774/9
7	566	PO1I/00004757/6
8	499	PO1I/00030791/7
9	208/1	PO1I/00031774/9
10	565	PO1I/00004757/6
11	198	PO1I/00030187/0

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustaliam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu nr 127/22 wydanym przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego znak sprawy: DI-IV.8012.127.2022 z dnia 15 czerwca 2022 roku, z uwagą iż:

- zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji, w obrębie jej włączenia do drogi krajowej nr 11 (al. Niepodległości), zostaną uzgodnione z Generacją Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu,
- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 125 Wałcz – Piła), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona zlokalizowana.

1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j.).

1.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – opinia z dnia 07 lipca 2022r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile znak sprawy: Pi-WA.5183.1358.2.2022:

- planowana inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowiska archeologicznych, obszar AZP 36-26/29, 31, 131 objętych ochroną

konserwatorską oraz ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),

- wszelkie roboty ziemne występujące w bezpośredniej kolizji z zabytkami archeologicznymi wymagają prowadzenia prac archeologicznych podczas robót ziemnych, na które należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w oparciu o art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - na podstawie pisma Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu z dnia 29 lipca 2022 roku. znak sprawy: CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.88.2022 zaopiniował, iż obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz w obszarze niniejszego opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne. Jednocześnie, poinformował, iż planowana inwestycja drogowa nie obejmuje odcinka drogi o istotnym znaczeniu dla sił zbrojnych, w związku z powyższym nie wnosi uwag do planowanej inwestycji.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zmianami), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa ulicy Kazimierza Wielkiego w Pile na odcinku od ul. Szkolnej do al. Niepodległości”, w granicach administracyjnych miejscowości Piła (dla obiektów kategorii: XXV, XXVI) w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, stanowiący **załącznik od nr 2 (A-C)** do niniejszej decyzji, obejmujący:

Załącznik nr 2 A Projekt zagospodarowania terenu:

Autor projektu:

*-mgr. inż. Kamil Kacprzak, nr uprawnień WKP/0111/POOD/11
w specjalności drogowej
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BD/0249/11*

*-mgr. inż. Karolina Kacprzak, nr uprawnień WKP/0350/POOS/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IS/0188/14*

*-mgr. inż. Michał Kaczmarek, nr uprawnień WKP/0386/POOE/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*

wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IE/0190/14

Załącznik nr 2 B Projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej

Autor projektu:

-mgr. inż. Kamil Kacprzak, nr uprawnień WKP/0111/POOD/11

w specjalności drogowej

wpisany na listę WOIB pod nr WKP/BD/0249/11

Załącznik nr 2 C Projekt architektoniczno-budowlany branży sanitarnej

Autor projektu:

-mgr. inż. Karolina Kacprzak, nr uprawnień WKP/0350/POOS/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

wpisany na listę WOIB pod nr WKP/IS/0188/14

VI. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojeżdżanie do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2021 poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane i oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru

Budowlanego.

VII. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

VIII. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

IX. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 2, w zakresie oznaczonym na mapie liniami koloru zielonego w załączniku nr 1 (A-B) do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Tabela 2

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Piłski, miasto Piła		
<i>Jednostka ewidencyjna 301901 1, Piła- miasto</i>		
<i>obręb 0027- Piła</i>		
1	198 Al. Niepodległości	PO1I/00030187/0

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, o których mowa w punkcie IX 1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie IX 1. decyzji.

X. Określenie terminu wydania nieruchomości

1. Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 27 października 2022 roku, inwestor – Prezydent Miasta Piły plac Staszica 10, 64-920 Piła, reprezentowany przez Pełnomocnika Pan Kamil Kacprzak Aleja Brzezińska 6, 64-700 Czarnków, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „budowa ulicy Kazimierza Wielkiego w Pile na odcinku od ul. Szkolnej do al. Niepodległości”

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - w postanowieniu nr 127/22 znak sprawy: DI-IV.8012.127.2022 z dnia 15 czerwca 2022 roku, z uwagą iż:
 - zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji, w obrębie jej włączenia do drogi krajowej nr 11 (al. Niepodległości), zostaną uzgodnione z Generacją Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu,
 - projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 125 Wałcz – Piła), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest ona zlokalizowana.
2. Zarządu Powiatu Pilskiego – pismo z dnia 20 czerwca 2022r. znak: PZD.DT.4052.192.2022 - opinia pozytywna bez uwag.
3. Prezydenta Miasta Piły – nie wydano opinii w ustawowym terminie, co zgodnie z art. 11b. ust. 2 traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg inwestycji, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na mapie w skali 1:500.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
3. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
4. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
5. Opinie:
 - a) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile - opinia z dnia 07 lipca 2022r., znak sprawy: Pi-WA.5183.1358.2.2022:
 - planowana inwestycja przebiega w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowiska archeologicznych, obszar AZP 36-26/29, 31, 131 objętych ochroną konserwatorską oraz ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
 - wszelkie roboty ziemne występujące w bezpośredniej kolizji z zabytkami archeologicznymi wymagają prowadzenia prac archeologicznych podczas robót ziemnych, na które należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w oparciu o art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 - b) Opinia Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu z dnia 29 lipca 2022 roku. znak sprawy: CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.88.2022 zaopiniował, iż obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz

w obszarze niniejszego opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne. Jednocześnie, poinformował, iż planowana inwestycja drogowa nie obejmuje odcinka drogi o istotnym znaczeniu dla sił zbrojnych, w związku z powyższym nie wnosi uwag do planowanej inwestycji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 t.j.) - zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku (por. art. 11a ust. 4 specustawy drogowej). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy drogowej, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z tym obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W aktach sprawy znajdują się dane z ewidencji gruntów i budynków z dnia 2 grudnia 2022 roku. dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Stronami niniejszego postępowania są wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Starosta Piłski wysłał zawiadomienie z dnia 8 grudnia 2022 roku o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Piłskiego z dnia 8 grudnia 2022 roku zamieszczonego na tablicach ogłoszeń budynku A i C Starostwa Powiatowego w Pile w terminie od dnia 13 grudnia 2022 roku do dnia 27 grudnia 2022 roku oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pile dnia 13 grudnia 2022 roku oraz Urzędu Miasta Piły - tablica ogłoszeń od dnia 13 grudnia 2022 roku do dnia 27 grudnia 2022 roku i publikacja na stronie internetowej dnia 13 grudnia 2022 roku. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej - Tygodnik Nowy dnia 13 grudnia 2022 roku.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art 11c specustawy drogowej w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy drogowej. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy drogowej uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie drogowej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA z dnia 11 września 2013r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły do sprawy uwagi, wnioski lub zastrzeżenia.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie V niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, w pkt. X niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Zatem nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności specustawy drogowej jest obligatoryjne, jeżeli tylko właściwy zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Zatem, biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy drogowej i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pile, a także w Urzędzie Miasta Piły, właściwych ze względu na przebieg inwestycji, na stronach internetowych tych urzędów i w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2022, poz. 2000 ze zmianami).

z up. Starosty Piłskiego
Aleksandra Kinowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (2 arkusze).
2. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (3 elementy).

Otrzymują (wraz z załącznikami):

1. **Prezydent Miasta Piły**
Plac Staszica 10, 64-920 Piła
pełnomocnik: Kamil Kacprzak Aleja Brzezińska 6, 64-700 Czarnków
2. a/a

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta Piły (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja + 1 kpl projektu)
3. Urząd Miasta Piły Wydział Finansowy, plac Staszica 10, 64-920 Piła (decyzja ost.)
4. Wydział Nieruchomości w/m (decyzja ost.)
5. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geod. i Kartograficznej w/m (x2 decyzje ost.)
6. Sąd Rejonowy w Pile Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
al. Powstańców Wielkopolskich 79, 64-920 Piła (decyzja ost.)

*Sporządziła: Małgorzata Szczerba
tel. (67) 2 109 375 lub 2 109 370*