

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości na czas nieokreślony  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) , Rada Miasta Piły uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

RADCA PRAWNY

/-/ mgr Łukasz Czarny

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości na czas nieokreślony**  
**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 t.j. z dnia 5 stycznia 2023 r.) przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości na czas nieokreślony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za zgodą rady gminy.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały będą wykorzystywane celem prowadzenia działalności gospodarczej oraz z przeznaczeniem na pomieszczenia garażowe.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią obecnie pustostany, wynajęcie ich w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieokreślony uznać należy za uzasadnione i celowe.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż Piotr Głowski

## Załącznik do UCHWAŁY NR .....

## RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

## Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia na drodze przetargu :

L. p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1	Piła, ul. 11 Listopada 4 parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 637/1 (obręb 0018 ),  powierzchnia do najmu: 18,90 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z 1 pomieszczenia z wydzieloną częścią socjalną, c.o. sieciowe  Przeznaczenie : handel, biuro, usługi.	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 18,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
2	Piła, ul. Towarowa 4 a parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 306/4 (obręb 0018)  powierzchnia do najmu: 16,15 m <sup>2</sup> pomieszczenie sklepowe  69,65 m <sup>2</sup> pomieszczenia piwniczne	Lokal składający się z pomieszczenia sklepowego, 4 pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy, łazienki, wc korytarza, brak ogrzewania.  Przeznaczenie : handel, biuro, usługi.	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 18,00 zł/ m <sup>2</sup> netto, piwnica 20% wycytowanej stawki za m <sup>2</sup> oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
3	Piła, ul. Towarowa 4a parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 307 (obręb 0018)  powierzchnia do najmu: 12,60 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z 1 pomieszczenia z wydzieloną częścią socjalną, brak ogrzewania.  Przeznaczenie : handel, biuro, usługi.	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 18,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
4	Piła, al. Wojska Polskiego – BASZTA  parter  Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00004769/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 427/2 (obręb 0019),  powierzchnia do najmu: 44,98 m <sup>2</sup>	Lokal składający się z 1 pomieszczenia, korytarza i dwóch wc poza lokalem, brak ogrzewania.  Przeznaczenie : handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 6,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
5	Piła, ul. Kolejowa 2  parter  Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/00019122/4 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 205/3 (obręb 0026),  powierzchnia lokalu: 32,54 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z 2 pomieszczeń, wc, brak ogrzewania.  Przeznaczenie: handel, biuro, usługi.	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 6,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
6	Piła, ul. O. M. Kolbe 37  parter  Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/00009037/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 134/10 (obręb 0017),  powierzchnia lokalu: 33,08 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z 2 pomieszczeń, wc, brak ogrzewania.  Przeznaczenie: handel, biuro, usługi.	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 6,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
7	Piła, ul. Spacerowa 10  piwnica  Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/00005235/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 89/2 (obręb 0018),  powierzchnia lokalu: 29,00 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z 2 pomieszczeń, wc, wspólnego korytarza, c.o. sieciowe  Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 18,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
8	Piła, ul. 14 Lutego 14 parter Budynek stanowiący Wspólnotę Mieszkaniową	Księga wieczysta nr PO11/00006441/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 335/8 (obręb 0018),  powierzchnia lokalu: 23,00 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzieloną częścią socjalną, c.o. sieciowe  Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 18,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
9	Piła, ul.11 listopada 6 parter Budynek komunalny	Księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1637/1(obręb 0018),  powierzchnia do najmu: 70,20 m <sup>2</sup> pomieszczenie sklepowe  5,35 m <sup>2</sup> pomieszczenia piwniczne	Lokal składa się z 2 pomieszczeń, wc, c.o. sieciowe  Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 18,00 zł/ m <sup>2</sup> netto, piwnica 20% wylicytowanej stawki za m <sup>2</sup> oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
10	Piła, ul. Drygasa	Księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 609/10 (obręb 0018)  powierzchnia garażu: 17,00 m <sup>2</sup>	garaż	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 5,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
11	Piła, ul. Drygasa	Księga wieczysta nr PO11/00004768/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 605 (obręb 0018)  powierzchnia garażu: 17,00 m <sup>2</sup>	garaż	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 5,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

L. p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchni lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
12	Piła, ul. Ks. J. Popiełuszki	Księga wieczysta nr PO11/00030648/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 124/50 (obręb 0018)  powierzchnia garażu: 16,00 m <sup>2</sup>	garaż	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 5,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
13	Piła, ul. Węglowa	Księga wieczysta nr PO11/00004778/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 44/16 (obręb 0028)  powierzchnia garażu: 76,80 m <sup>2</sup>	garaż	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 5,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
14	Piła, ul. Węglowa	Księga wieczysta nr PO11/00004778/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 44/16 (obręb 0028)  powierzchnia garażu: 76,80 m <sup>2</sup>	garaż	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 5,00 zł/ m <sup>2</sup> netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim) oraz w przypadku wzrostu opłat niezależnych od wynajmującego.
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.