

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie  
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 1. 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieokreślony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

/-/ mgr Łukasz Czarny

## Załącznik

do UCHWAŁY Nr .....  
**RADY MIASTA PIŁY**  
z dnia .....

### w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

#### WYKAZ ZAWARTYCH UMÓW NA LOKALE UŻYTKOWE NA CZAS OKREŚLONY

Lp	Adres	Pow. użytkowa	Księgi wieczyste	Opis lokalu, przeznaczenie
1	Piła, ul. Medyczna 44	77,85 m <sup>2</sup>	KW PO11/00009153/7 dz. geod. Nr 1325 (obręb 0019)	Lokal składa się z: zespołu pomieszczeń (sala obsługi, 2 pracownie), pomieszczenia socjalnego i wc  Przeznaczenie - usługi krawieckie
2	Piła, ul. Rzemieślnicza 16	380,07 m <sup>2</sup>	KW PO11/00003047/9 dz. geod. Nr 205/3 (obręb 0036)	Lokal składa się z: zespołu pomieszczeń warsztatowych z pomieszczeniami socjalnymi i sanitariatami oraz kotłowni  Przeznaczenie – mechanika samochodowa i blacharstwo
3	Piła, ul. Rzemieślnicza 16	294,00 m <sup>2</sup>	KW PO11/00003047/9 i PO11/00004786/8 dz. geod. Nr 205/3 (obręb 0036) oraz dz. geod. 218/1 (obręb 0036)	Lokal składa się z: hali produkcyjnej, 2 magazynów, biura wraz z pomieszczeniami socjalnymi i sanitariatami oraz kotłowni  Przeznaczenie – produkcja i sprzedaż rolet.
4	Piła, ul. 1 Maja 4	81,03 m <sup>2</sup> + piwnica 24,14 m <sup>2</sup>	KW PO11/00004768/6 dz. geod. nr 697 (obręb 0018)	Lokal składa się z: 3 pomieszczeń i wc  Przeznaczenie – sprzedaż i naprawa tel. komórkowych

#### WYKAZ ZAWARTYCH UMÓW - GARAŻY NA CZAS OKREŚLONY

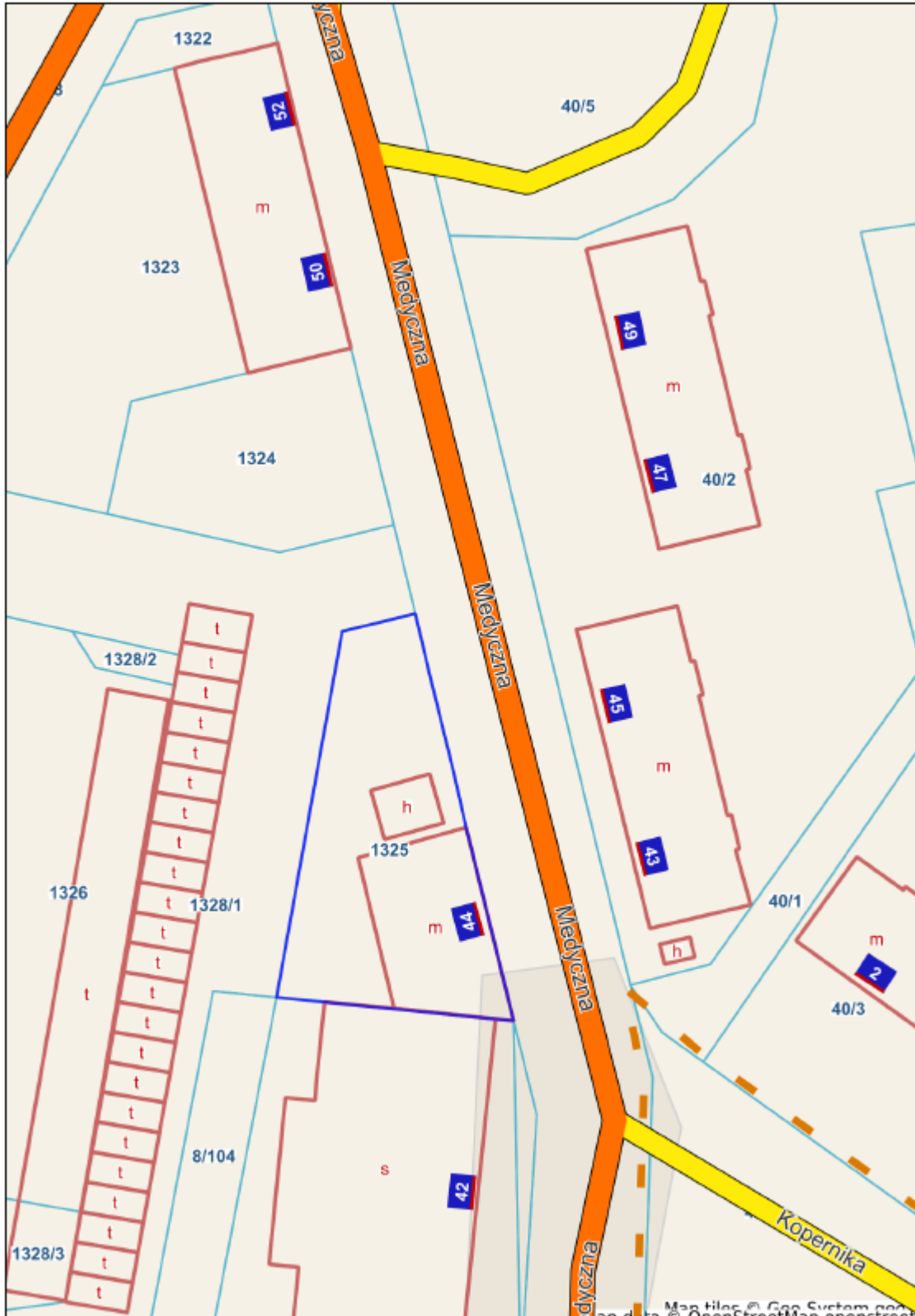
1	Piła, ul. Jagiellońska	12,90 m <sup>2</sup>	KW PO11/00008735/4 dz. geod. nr 165/1 (obręb 0016)	Garaż
2	Piła, al. Wojska Polskiego (Krzywa)	18,00 m <sup>2</sup>	KW PO11/00004771/0 dz. geod. nr 19/113 (obręb 0021)	Garaż

# 1. MEDYCZNA 44



## Piła - System Informacji Przestrzennej

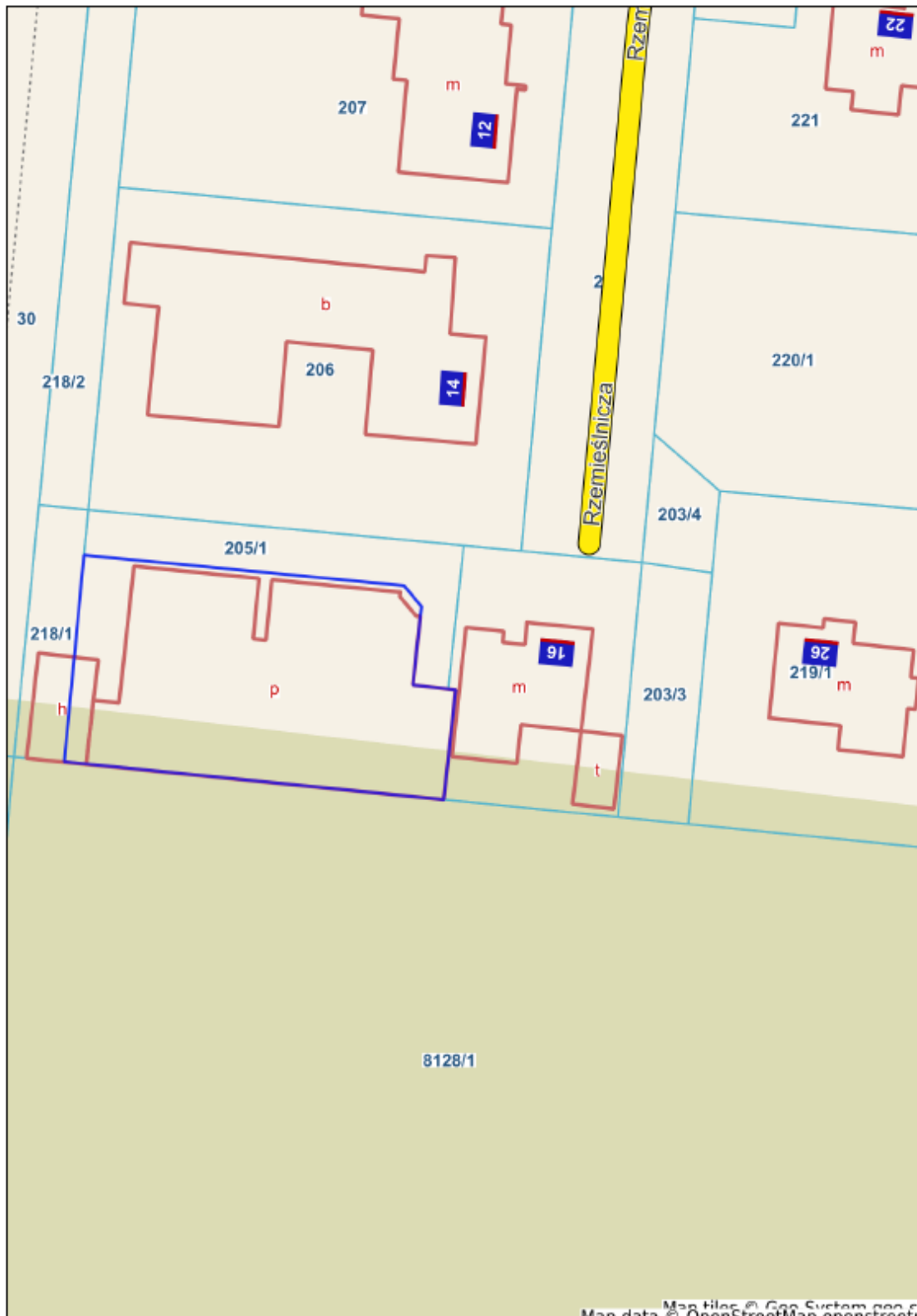
skala 1 : 500



2/3. RZEMIEŚLNICZA 16

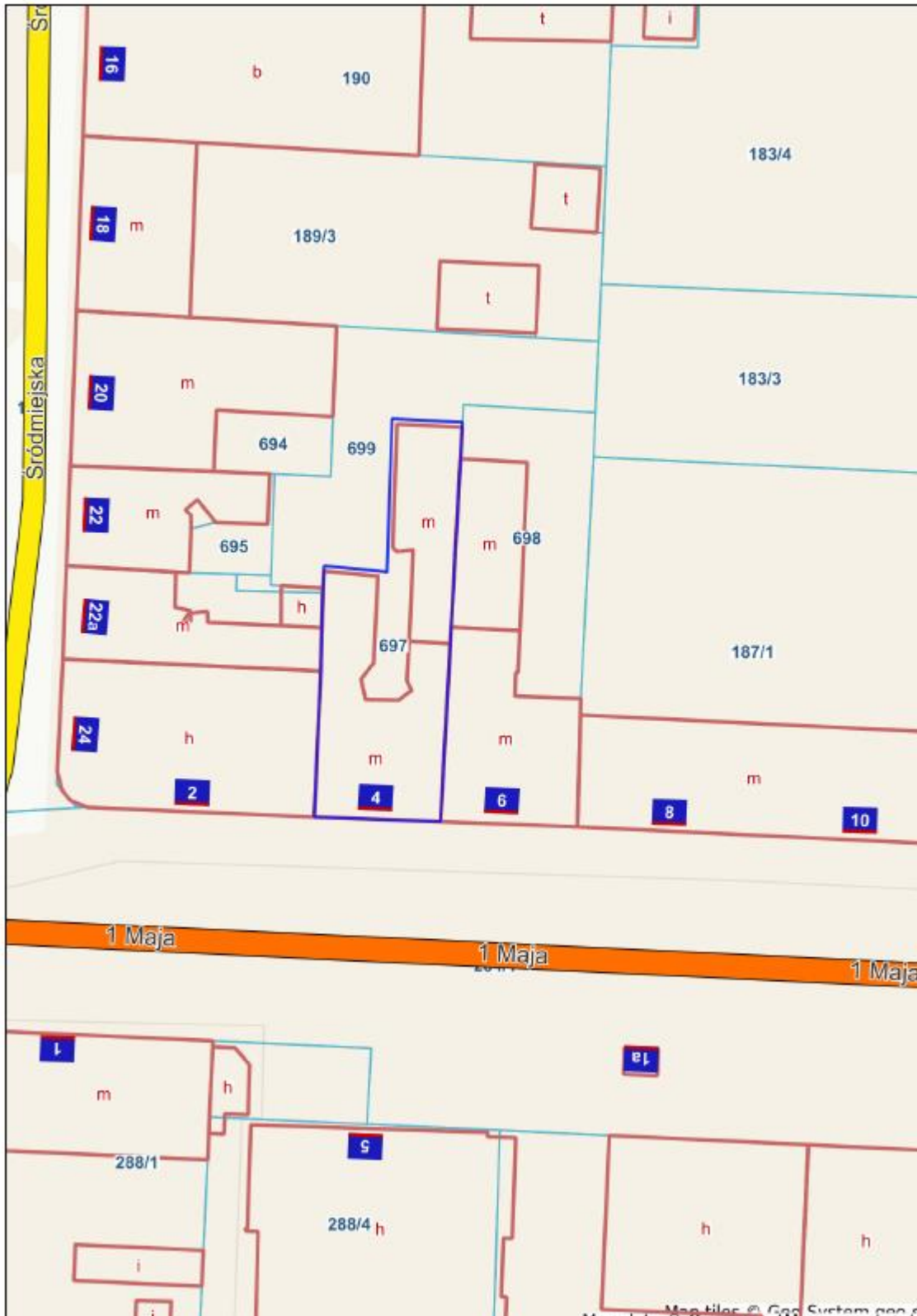


Piła - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500





**Piła - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 500

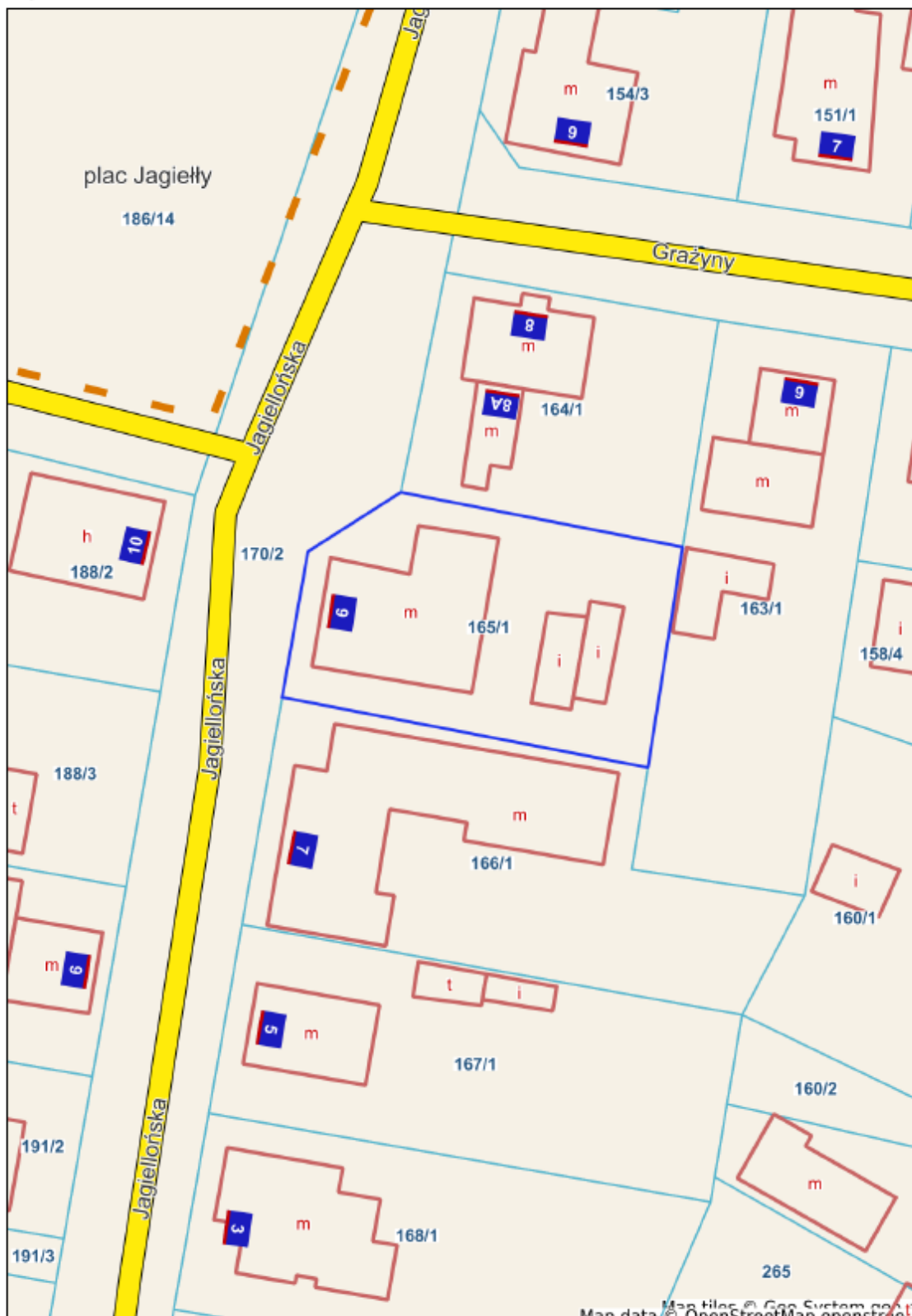


## 5. JAGIELLOŃSKA – GARAŻ



Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



# 6. WOJSKA POLSKIEGO / KRZYWA – GARAŻ



**Piła - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 500



**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 t.j. z dnia 5 stycznia 2023 r.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 t.j. z dnia 21 października 2021 r.) przewidują możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wynajmowane będą dotychczasowym najemcom. Wobec złożonych wniosków o przedłużenie umów o najem na czas nieokreślony podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż Piotr Głowski