

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

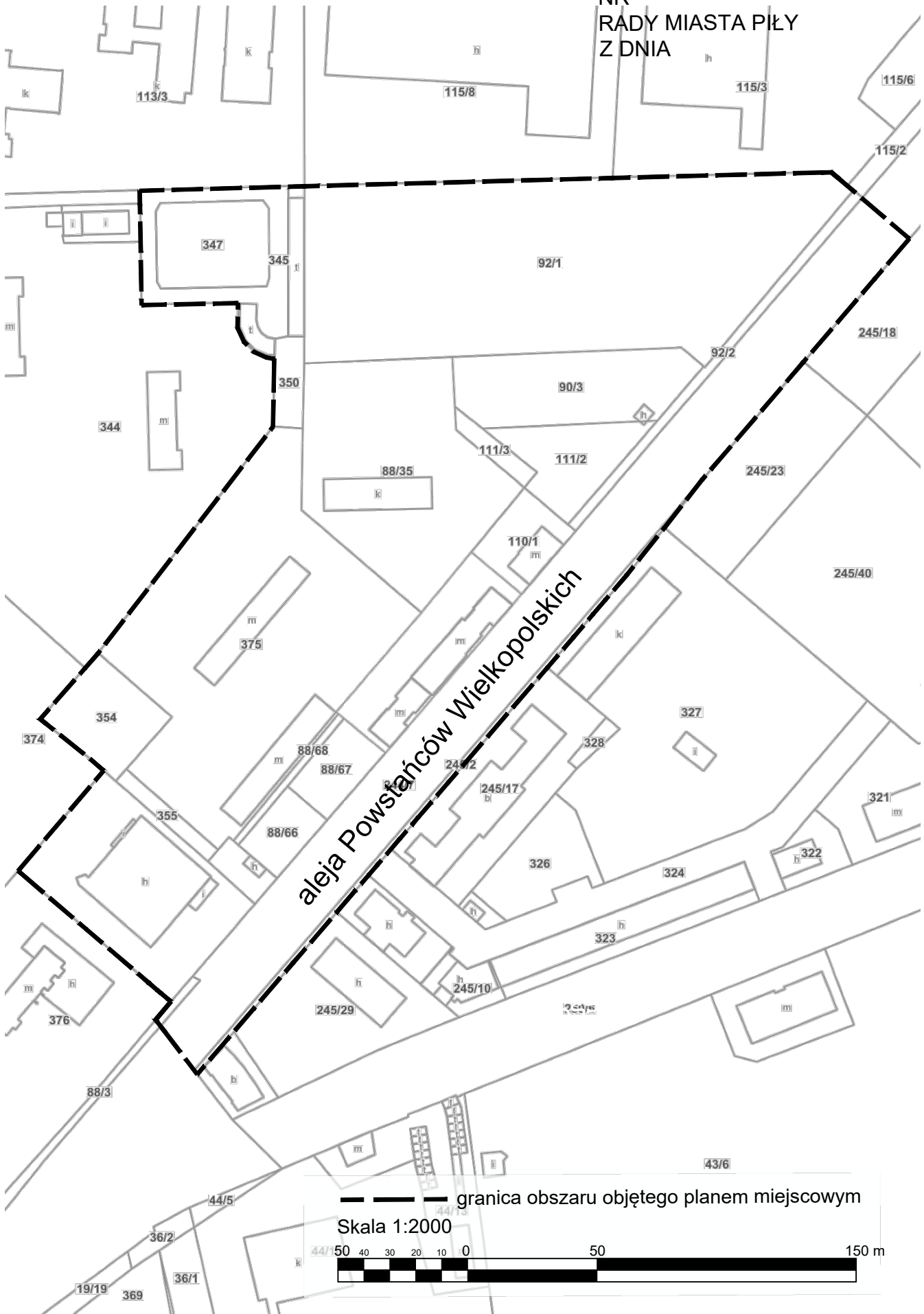
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/ Iwona Wojtecka

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda
Bd P – 193

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich obejmuje obszar, którego granice określa załącznik graficzny.

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działek ewid. nr 88/66 i 88/67 (obręb 16), dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami, która ostatecznie została wydana.

W związku z wydaną decyzją, do Urzędu Miasta Piły wpłynął protest mieszkańców budynku przy alei Powstańców Wielkopolskich 78 A-D w sprawie zabudowy wyżej wymienionych działek. Mieszkańcy nie zgadzają się na zabudowę działek zlokalizowanych przed ich budynkiem. Zdaniem protestujących nowa zabudowa może spowodować m.in. zacielenie mieszkań w istniejącym budynku.

Mając na uwadze interes społeczny mieszkańców, Prezydent Miasta Piły podjął decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla przy alei Powstańców Wielkopolskich.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, obszar objęty niniejszą uchwałą znajduje się w strefie terenów zurbanizowanych TZ-3, ze wskazanym przeznaczeniem w-mu, które stanowi wielofunkcyjne tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Powstańców Wielkopolskich jest uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta