

Zarządzenie Nr 2047(12)23

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 17 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Pile przy alei Niepodległości przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej położonej w Pile przy alei Niepodległości przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 2047(12)23
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 17 stycznia 2023 r.**

Wykaz nieruchomości lokalowej położonej w Pile przy alei Niepodległości przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
Piła, aleja Niepodległości 23/5	<p>lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy alei Niepodległości 23 w Pile wraz z udziałem w wysokości 6505/143180 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00022749/9</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 399/1 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,1380 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na 2 piętrze – poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>budynek przy alei Niepodległości 23 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 55,62 m² składający się z: 2 pokoi (15,52 m², 13,78 m²), kuchni (13,70 m²), łazienki (3,17 m²) i korytarza (9,45 m²) oraz pomieszczenia przynależnego tj. piwnicy (9,43 m²), razem powierzchnia użytkowa – 65,05 m²</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 6505/143180 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 399/1 (obręb 18)</p> <p>standard/stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal do kompletnego remontu kapitalnego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, indywidualne ogrzewanie piecowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>189 553,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży.

PREZYDENTA MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski