

Protokół nr 25/2022
z posiedzenia wspólnej Komisji Gospodarki Miejskiej
oraz
Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
w dniu 14.12.2022 r.
zdalny tryb obradowania
(czas trwania godz.: 14:00 do 17:10)

Na posiedzeniu obecnych było 6 członków Komisji Gospodarki Miejskiej, 5 członków Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Listy obecności radnych są zawarte w dokumencie „ZAKRES PRAC KOMISJI WSPÓLNEJ RADY MIASTA PIŁY w dniu 2022-12-14 ”.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy LXVII a LXVIII sesją Rady Miasta Piły - druk 961.
3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 listopada 2022 r. do 3 grudnia 2022 r - druk 960.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2023 - 2040 - druk 963.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie uchwały budżetowej na 2023 rok - druk 964.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej 41 w Pile - druk 976.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu - druk 977.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy - druk 978.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Piły na lata 2022 - 2026 z

- perspektywą do roku 2029 - druk 979.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/613/14 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia przystanków komunikacyjnych, udostępnianych dla operatorów i przewoźników, oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Piła - druk 980.
 11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy rzeczowej przez Gminę Piła na rzecz Samorządu Województwa Wielkopolskiego w 2023 roku - druk 975.
 12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie planu pracy Rady Miasta Piły na 2023 rok - druk nr 974.
 13. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły na 2023 rok - druk nr 973.
 14. Sprawozdania z działalności pracy stałych komisji Rady Miasta Piły - druki: 967, 968, 969.
 15. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji stałych Rady Miasta Piły na 2023 rok - druk nr 970.
 16. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Piły - druk nr 972.
 17. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2022 - 2040 - druk nr 981.
 18. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok - druk nr 982.
 19. Informacja w sprawie interpelacji i zapytań - druk nr 962.
 20. Wolne głosy, wnioski i informacje.
 21. Zamknięcie obrad.

* * Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

Ad. 1

Sprawy regulaminowe - przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz powitał Zastępcę Prezydenta Miasta Piły Krzysztofa Szewca, Skarbnik Gminy Piła Ewelinę Ślugajską, dyrektorów poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta Piły oraz radnych. Po stwierdzeniu quorum otworzył posiedzenie komisji.

Proponowany porządek obrad został przyjęty przez komisję bez uwag.

Ad. 2

Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy LXVII a LXVIII sesją Rady Miasta Piły

Informacja zostanie przedstawiona na sesji Rady Miasta w dniu 20 grudnia 2022 r.

Ad. 3

Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 listopada 2022 r. do 3 grudnia 2022 r.

Radny Tomasz Słoboda zadał pytania odnośnie:

pkt 7

Prezydent uwzględnił wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jastrzębiej i Pelikanowej.

pkt 25

Prezydent wspólnie z przedstawicielami miejskich spółek (GWDA, MZK) spotkał się z reprezentantami NEXUS Consultants Sp. z o.o. Spotkanie dotyczyło przygotowania Wielkopolskiej Strategii Wodorowej.

pkt 26

Prezydent spotkał się z przedstawicielami spółki Polski Holding Hotelowy. Podczas spotkania rozmawiano o przyszłości obiektów, w których funkcjonował ośrodek wypoczynkowy GEOVITA.

Radna Wioletta Stałęga zadała pytania odnośnie:

pkt 16

Prezydent podpisał zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Skośnej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

pkt 17

Prezydent podpisał zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stacją transformatorową położonej przy ul. Dąbrowskiego w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

pkt 18

Prezydent podpisał zarządzenie w sprawie nabycia do zasobu Gminy Piła udziału do 1/6 części w prawie własności lokalu mieszkalnego, do którego Gminie przysługuje udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu.

pkt 21

Prezydent wyznaczył dodatkowy termin zakończenia zabudowy nieruchomości położonej przy ul. Magazynowej do 31 października 2023 r.

pkt 43

Prezydent wyraził zgodę na przesunięcie terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kwiatowej do 30 września 2023 r. oraz postanowił nie naliczać kar umownych.

Radna Maria Miler zadała pytania odnośnie:

pkt 44

Prezydent odbył spotkanie z reprezentantami firmy Sweco Polska, która jest wykonawcą zleconej przez miasto „Analizy wielowariantowej rzeczowo-finansowej dla osiedla „Zielone Wzgórza” w Pile”, przygotowującej założenia ekologicznych rozwiązań dla osiedla „Zielone Wzgórza”. Dokument zostanie wykorzystany w procesie planistycznego opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uczestnicy spotkania omówili harmonogram prac i uzgodnili podstawowe założenia i zakres analizy, a także wstępnie omówili realizację budowy osiedla.

pkt 46

Prezydent spotkał się z przedstawicielami Siemens Energy Görlitz. Podczas spotkania prezydent zapoznał się z działalnością firmy w zakresie produkcji i magazynowania

wodoru.

pkt 47

Prezydent wziął udział w spotkaniu członków Panelu Liderów Samorządowych Wielkopolskiej Platformy Wodorowej. Podczas spotkania przedstawiciel firmy Impact Clean Power Technology zaprezentuje ofertę dla samorządów w kontekście planów budowy osiedli wodorowych.

pkt 61

Prezydent wyraził zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,1224 ha położonej przy placu Zwycięstwa w Pile.

Zastępca Prezydenta Miasta Piły Krzysztof Szewc odpowiedział na zadane pytania **radnego Tomasza Słobody**:

Ad. 7

Rejon ul. Jastrzebiej i Pelikanowej - wniosek właściciela o zmianę planu w zakresie możliwości przeznaczenia - dopuszczenie działalności o charakterze produkcyjno-usługowym. Tego typu plan będzie zatwierdzany, w momencie uchwalania. Zanim będzie przedstawiony, będzie musiało być zmienione studium zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 25

Na terenie miasta Piły jest budowana stacja "Orlen" wodorowa. Spółka "Gwda" również współuczestniczy w tego rodzaju działalności. Jej uczestnictwo opiera się na pomocy intelektualnej oraz w sposób bezpośredni uczestniczy w określaniu kierunków rozwoju strategii wodorowej. MZK na terenie swojej firmy będzie miała również stację wodorową. Wodór będzie jednym z podstawowych źródeł energii w również w Polsce.

Ad. 26

GEOVITA - ośrodek ten od dwóch lat nie funkcjonuje. Prezydent spotkał się z przedstawicielami Geovity. Rozmawiano o potencjalnych możliwościach rozwojowych tej firmy. Firma ta dwukrotnie ogłaszała przetarg na sprzedaż swoich nieruchomości. Jednak nie znalazła chętnych do nabycia. Jeżeli firma zdecydowałaby się na przekazanie tego terenu gminie Piła, zapobiegłoby to niszczeniu terenu ośrodka. Zagospodarowanie tego miejsca, zapobiegłoby degradacji.

Zastępca Prezydenta Miasta Piły Krzysztof Szewc odpowiedział na zadane pytania

radnej Wioletty Stałęgi:

Ad. 16

Wszystkie zarządzenia Prezydenta ogłaszane są na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły. Działki przy ul. Skośnej:

1) działka o powierzchni - 2.133 m², cena wywoławcza nieruchomości - 257.000 złotych,

2) działka o powierzchni 2.054 m², cena - 275.000 złotych.

Są to dwie działki przeznaczone do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Ad. 17

Teren zabudowany stacją transformatorową. Jest to przetarg nieograniczony. Gdyby nabył to ktokolwiek inny poza właścicielem obiektu, który tam się znajduje, zmuszony będzie pokryć koszty wybudowania tej stacji transformatorowej. Jest to niewielka działka o powierzchni 30 m².

Ad. 18

Gmina nabyła w drodze spadku $\frac{1}{6}$ nieruchomości i w związku z tym konieczne jest przeniesienie tej formy własności lokalu, który później zostanie przeznaczony do sprzedaży. Tego typu udział nie daje możliwości zagospodarowania tego lokalu.

Ad. 21

Chodzi o firmę "Top Fence". Do chwili obecnej trwają ustalenia przebiegu drogi ekspresowej, a właściwie obwodnicy Piły i powiązane z tym covidowe problemy. Spowodowały one, że inwestor nie był w stanie wywiązać się z nałożonego obowiązku. Ponadto jedna z firm, która zobowiązała się do podjęcia działań w tym zakresie, w ostatnim momencie wycofała się z planowanych transakcji. W związku z tym należało wyznaczyć dodatkowy termin zabudowy.

Ad. 43

Ul. Kwiatowa - podstawowym problemem były trudności w uzyskaniu pozwolenia na budowę. W chwili obecnej pozwolenie zostało wydane. Dodatkowy termin, który został wyznaczony pozwoli firmie na wyburzenie istniejącego budynku i wybudowanie nowego.

Zastępca Prezydenta Miasta Piły Krzysztof Szewc odpowiedział na zadane pytania **radnej Marii Miler:**

Ad. 44

Firma "Sweco Polska" wykonuje na podstawie przeprowadzonego wcześniej konkursu analizę wielowariantową zagospodarowania terenu osiedla "Zielone Wzgórza". Zakończenie ma nastąpić do końca marca przyszłego roku. Koszt inwestycji zostanie podany później przez Skarbnik Gminy przy omawianiu zmian w uchwale budżetowej.

Ad. 46

Firma Siemens jest jednym z producentów i magazynowania wodoru. W tym zakresie były prowadzone rozmowy Prezydenta Miasta z osobami zarządzającymi firmą. Powtarza się tutaj temat związany z wielkopolską platformą wodorową.

Ad. 61

Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości - okres użytkowania był określony na 91 lat, do 3 sierpnia 2108 roku, powierzchnia - 0,1224 ha. Sprzedaż na rzecz wspólnoty mieszkaniowej - plac Zwycięstwa. Była o tym mowa kilka lat temu, kiedy zaistniała konieczność uporządkowania tego terenu (5-6 lat temu). W związku z tym, że wspólnota mieszkaniowa podjęła działania na rzecz doprowadzenia do porządku tego terenu, istnieje możliwość sprzedaży tego obszaru na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Jeżeli wszystko będzie zgodne z planami, to użytkowanie, zgodnie z normami prawnymi zostanie zamienione na rzecz własności.

Skarbnik Gminy Piła Ewelina Śługajska odpowiedziała na pytanie 44:

Ad.

Przygotowanie analizy wielowariantowej rzeczowo-finansowej przez firmę "Sweco Polska" dla osiedla "Zielone Wzgórza" w Pile. Jest to projekt finansowany środkami zewnętrznymi, w ramach "Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna POPT", czyli ze środków Funduszy Europejskich. Projekt jest realizowany dzięki temu, że gmina pozyskała dofinansowanie w ramach Funduszy Norweskich. W ramach transakcji związanej ministerstwo mogło przekazać nam środki z "Pomocy technicznej" na realizację wielu dokumentacji, które pozwolą w przyszłości na pozyskiwanie finansowania zewnętrznego na inne projekty. W ramach dużego finansowania mamy również przygotowanie tego mniejszego zakresu - przygotowania planistycznego, dokumentacyjnego i ekologicznego Osiedla Zielone Wzgórza w Pile. Wartość tego zadania - 824.100 złotych. Finansowanie jest w 100% zewnętrzne, czyli miasto nie dokłada do projektu swoich pieniędzy. Obejmuje m.in.: opracowania techniczne, specjalistyczne, precyzyjne. Będą przygotowane dokumentacje geotechniczne, siatki

odwiertów, badanie gruntów pod potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod przyszłe ewentualne budowy, określenie warunków gruntowych posadowienia obiektów budowlanych, analizę stateczności skarpy i możliwości jej wykorzystania pod budownictwo, inwentaryzacja przyrodnicza terenu, inwentaryzacja zadrzewienia, krzewów, badania w zakresie ewentualnych zanieczyszczeń gleby z określeniem sposobów ich likwidacji. Cały zakres tej analizy jest bardzo rozległy. Obejmuje kilka dużych punktów, oprócz tego analizy finansowe, pozyskiwanie środków zewnętrznych, struktura zabudowy mieszkaniowej, analiza wód opadowych, roztopowych w ramach tej infrastruktury i tego terenu, samowystarczalności, zieleni, całej infrastruktury podziemnej, wodo-kanalizacyjnej i wielu innych. Projekt jest bardzo rozległy. Odbyły się już pierwsze rozmowy i spotkania z gestorami. Do 31 marca 2023 roku powinna być kompleksowo przygotowana taka analiza. Wówczas kończy się finansowanie Pomocy Technicznej. Zostało ono w części przedłużone do końca marca na jeden projekt, ale nie obejmujący tego zakresu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz przekazał dalsze procedowanie **Wiceprzewodniczącej Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta, Wioletcie Stałędze**.

Ad. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2023 - 2040

Projekt uchwały został omówiony przez **Skarbnik Gminy Piła Ewelinę Śługajską** na dodatkowych posiedzeniach Komisji Spraw Społecznych i Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 30 listopada oraz Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta w dniu 1 grudnia 2022 roku. Komisje po wysłuchaniu sprawozdania Skarbnik Gminy Piła przeprowadziły dyskusje, zadawały pytania i uzyskały odpowiedzi. Zostało to opisane w odrębnych protokołach z posiedzeń komisji wraz z głosowaniem.

Radni nie zadawali pytań.

Ad. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie uchwały budżetowej na

2023 rok

Projekt uchwały został omówiony przez **Skarbnik Gminy Piła Ewelinę Śługajską** na dodatkowych posiedzeniach Komisji Spraw Społecznych i Komisji Gospodarki Miejskiej w dniu 30 listopada 2022 roku oraz Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta w dniu 1 grudnia 2022 roku. Pani Skarbnik wyczerpująco odpowiedziała członkom poszczególnych komisji na pytania, które były do niej skierowane. Komisje zaopiniowały ten projekt uchwały. Głosowanie zostało przedstawione w odrębnych protokołach.

Radni nie zadawali pytań.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Wioletta Stałęga przekazała dalsze procedowanie **Przewodniczącemu Komisji Gospodarki Miejskiej Markowi Andruszkiewiczowi.**

Ad. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej 41 w Pile

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Monika Łukomska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:**

Projekt dotyczy nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami jest możliwość, aby odstąpić od zbycia nieruchomości w drodze przetargu. Z takim wnioskiem wystąpił dzierżawca tej nieruchomości. Jest to nieruchomość o powierzchni 990 m², zabudowana dwoma budynkami. Jeden z nich jest budynkiem mieszkalnym, drugi jest niemieszkalny. Na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 1998 roku. Obszar ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, usługową i rzemieślniczą. W tej chwili dzierżawca nieruchomości ma zawartą od 2019 roku umowę na 10 lat. Umowa dzierżawy zawierana była z gminą Piła od 1986 r. i w tymże roku otrzymał pozwolenie na budowę obiektów. Gmina nie jest właścicielem nakładów w postaci budynków na tej nieruchomości. Właścicielem nakładów jest aktualny dzierżawca. Spełnia on wszelkie warunki zgodnie z przepisami, aby nabyć tę nieruchomość w drodze bezprzetargowej.

Radna Maria Miler zadała pytanie:

Nie widzę na mapce działki nr 191. Widzę budynek przy ul. Lutyckiej nr 41. Nie wyobrażam sobie, że od 1986 r. teren jest zabudowany i właściciel co jakiś czas przedłuża dzierżawę, co miasto na to? Czy można budować na wydzierżawionym gruncie? Proszę o wyjaśnienie.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska odpowiedziała na pytanie **radnej Marii Miler**:

Granice działki są widoczne, czasami numer działki się na mapie nie wyświetli. Stąd go tutaj nie widać. Granice działki są wokół budynku. Jest to ta cała nieruchomość, która jest przedmiotem uchwały. Gmina Piła ma bardzo wiele umów dzierżawy na takie obiekty na terenie miasta. Są to stare umowy i sukcesywnie ci ludzie zwracają się do gminy z wnioskami o sprzedaż gruntów. Były takie umowy realizowane, co jest zgodne z prawem. Miasto może odstąpić od przetargowej formy zbycia takich nieruchomości i te osoby z tego korzystają. Spełniają warunki, czyli mają umowę zawartą co najmniej na 10 lat i obiekty zostały zbudowane na podstawie pozwolenia na budowę. Jest to podstawą do tego, aby gmina mogła im sprzedać tę nieruchomość. Wszystkie obiekty, które były kiedyś stawiane, były stawiane za zgodą gminy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz zadał pytanie:

Czy to biegły wycenia wartość tej nieruchomości i wtedy osoba zainteresowana negocjuje cenę? Jak to wygląda w tym konkretnym przypadku?

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska odpowiedziała na pytanie **Przewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej, Marka Andruszkiewicza**:

W formie takiego zbycia, tak jak we wszystkich innych przypadkach, rzeczoznawca majątkowy wycenia tylko grunt. Dzierżawca będzie płacił za grunt, a nakłady na obiekty są jego własnością. Kwota za grunt wyniesie 167.000 złotych plus vat. Nie ma żadnej bonifikaty ani zniżek. Jest to pełna wartość tego gruntu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz zadał pytanie:

Na ile ta działka jest uzbrojona?

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska odpowiedziała na pytanie **Przewodniczącego Komisji Gospodarki Miejskiej Marka Andruszkiewicza**:

Działka jest w pełni uzbrojona. Od lat 80-tych stoi obiekt budowlany.

Radny Mieczysław Karpiński zadał pytanie:

Jaki jest sposób komunikowania tej działki? Na mapce tego nie widać. Proszę o wyjaśnienie.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska odpowiedziała na pytanie **radnego Mieczysława Karpińskiego**:

Komunikacja jest tutaj od lat zrealizowana, wykonywana. Odbywa się przez działkę nr 222 (podłużna działka granicząca). Wykonany jest tam wjazd, droga wewnętrzna i przy zbyciu będzie ustanowiona służebność na rzecz tego podmiotu.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Monika Łukomska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**:

Projekt uchwały obejmuje 4 pozycje nieruchomości. Umowy najmu będą zawierane po raz kolejny. Są to wszystko przyłącza lub sieci. Pierwsza pozycja to przyłączy gazowe, a pozostałe 3 kolejne pozycje, to przyłącza lub sieci ciepłne. Pierwsze na rzecz gazowni, trzy pozostałe na rzecz MEC-u. Są to umowy najmu na lokalizację i utrzymanie wybudowanych przyłączy i sieci.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Monika Łukomska, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:**

Jest to także najem i dzierżawa nieruchomości. Obejmuje 7 pozycji. Będą to pierwsze umowy, które zostaną zawarte. Trzy pierwsze pozycje to lokalizacja i utrzymanie przyłączy i sieci gazowych: ul. Rynkowa, ul. Wodna, ul. Brzoskwiniowa. Zazwyczaj jest to do czasu regulacji, aż spółki nie złożą wniosku do gminy o służebność przesyłu. Do tego czasu obowiązują umowy najmu. Natomiast nieruchomości od pozycji 4 do 7 to najem pod obiekty garażowe. Od lat na ul. Różyckiego były garaże, które znajdowały się na dwóch działkach numer 29/32 (stanowiły one własność gminy) oraz działce nr 29/55, która nie była własnością gminy Piła, tylko Skarbu Państwa. Wojewoda wydał decyzję komunalizacyjną i działka nr 29/55 trafiła na własność gminy. W tym celu została stworzona jedna umowa na dwie działki, bo garaż leży w części na jednej, a w części na drugiej działce.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyjęcia “Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Piły na lata 2022 - 2026 z perspektywą do roku 2029”

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Lidia Plewa Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:**

Jest to kolejny dokument, który jest realizowany w ramach projektu “Piła opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”, współfinansowany przez Unię Europejską, ze środków funduszy spójności, w ramach programu operacyjnego “Pomoc techniczna na lata 2014-2020”. Dokument ten był procedowany w ramach “Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”. Zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Wielkopolskiego Inspektora Sanitarnego o opinię tego dokumentu. Gmina otrzymała opinie. Obydwie są pozytywne. Zapewniono udział społeczeństwa poprzez wyłożenie tego dokumentu do wglądu i przeprowadzenie konsultacji w terminie, który został wyznaczony. Nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. Dokument ten jest zgodny z wszystkimi dokumentami wyższego rzędu. Został przygotowany przez firmę zewnętrzną” Atmoterm S.A.”. Przedstawicielka tej firmy, **dr inż. Ewelina Wikarek-Paluch** zaprezentowała “Program Ochrony Środowiska dla Miasta Piły na lata 2022 - 2026 z perspektywą do roku 2029”

Radny Mieczysław Karpiński zadał pytanie:

Zapoznałem się z tym materiałem dopiero teraz, na bieżąco. Diagnoza wskazuje na wiele sytuacji negatywnych. Po drugie jest cała masa przedstawionych propozycji przeciwdziałania różnym zagrożeniom, czy działań zmierzających do ochrony środowiska. Mam pytanie czy jest proponowane zwiększenie lesistości w sytuacji, gdy miasto ma jeden z najwyższych wskaźników w Polsce? Kwestia ochrony powietrza - w Piile jest bardzo dużo działań pozytywnych. Zaskoczyła mnie kwestia oceny sytuacji związanych z działalnością spółki MWiK. Mamy nową siedzibę tej firmy, wybudowana przy nowych ujęciach wody. MWiK przeprowadza wiele inwestycji. Według mnie jesteśmy w dobrej sytuacji, jeżeli chodzi o pozyskanie wody, oczyszczenie wody pitnej, tak jak i odpowiednie gospodarowanie wodami odpadowymi. Podobnie jeśli chodzi o gospodarkę odpadami. Piła miała bardzo dobrze zorganizowany system. Problemy już są lub mogą zaistnieć. Dużo elementów związanych z gospodarką, na które gmina miała wpływ, sprzedanych lub wydzierżawionych. Kontrola przez miasto jest ograniczona jedynie do PRGOK, gdzie jesteśmy jednym z członków związku. Chciałbym zapytać o stanowisko Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Lidie Plewę

oraz autorów dokumentu.

Lidia Plewa Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej odpowiedziała na pytanie radnego Mieczysława Karpińskiego:

Diagnoza w zakresie ochrony powietrza odnosi się do strefy wielkopolskiej, w której położone jest miasto Piła. Badania są wykonywane właśnie dla tej strefy. Mamy tylko jeden punkt pomiarowy przy ul. Kusocińskiego i tam jest przeprowadzane badanie pyłu PM10. Przekroczenie tego pyłu nie występują wielokrotnie. Powietrze atmosferyczne, to nie jest tylko pył PM10. Nie stanowią wyodrębnionej jednostki jak Poznań czy Kalisz. Wszystkie pomiary, które są wykonywane dla tych jednostek, odnoszą się do tych miast. My mamy wszystkie pomiary w odniesieniu do strefy wielkopolskiej. W odniesieniu do MWiK - prawdą jest, że mamy wody opadowe wszystkie odprowadzane przez system oczyszczania do rzeki Gwdy. System ten został wykonany kilka lat temu. Była to idealna sytuacja, bo byliśmy jednym z niewielu miast w Polsce posiadającym taki system oczyszczania. Na dzień dzisiejszy zmienił się problem z wodami opadowymi i od kilku lat preferowane są tzw. niebiesko-zielone inicjatywy, gdzie nakłada się obowiązek na miasto wyłapywania tych wód opadowych i ich zagospodarowania. Piłskie wody opadowe są podczyszczane i odprowadzane do rzeki. Natomiast w niebiesko-zielonych inicjatywach nie dopuszcza się odprowadzania wód do rzek, tylko chodzi o to, żeby wody były przetrzymywane i zagospodarowane w mieście (np. wykorzystane do podlewania terenów zielonych, zmywania ulic i placów), tak żeby nie trafiły z powrotem do rzeki.

Gospodarka odpadami - jeżeli chodzi o odpady komunalne, to Piła należy do Związku Międzygminnego. Miasto ma obowiązek zwiększania odzyskiwania tych odpadów. Jeszcze trochę nam brakuje do osiągnięcia zakładanych poziomów odzysku i recyklingu. Są podejmowane inicjatywy w tym zakresie. Generalnie jako Związek Międzygminny nie osiągamy zakładanych poziomów. W 2020 r. poziom ten nie został osiągnięty, natomiast w 2021 r. został osiągnięty. Jest to ciągła praca. To od odpowiedzialności mieszkańców zależy osiągnięcie zakładanego poziomu odzysku i recyklingu. W Związku Międzygminnym postawiono na szeroką edukację. Nakręcono szereg filmów, które trafiają zarówno do szkół, jak też do innych jednostek. Związek zwraca się z prośbą o udostępnianie tych filmików, żeby mieszkańcy mieli coraz większą świadomość i żeby segregowali odpowiednio te odpady. Poziomy te zostały określone w przepisach i na koniec roku robi się podsumowanie.

Radny Mieczysław Karpiński zabrał głos:

Pytałem również o kwestię ujęć wody na odprowadzanie ścieków. Według mnie jest to dobrze zorganizowane. Nie trzeba mieszkańców edukować i wychowywać do odpowiedniej segregacji odpadów. Ta postawa na moim osiedlu jest wzorcowa. Ograniczenie wywozu odpadów zmieszanych do dwóch tygodni latem jest trudną sytuacją. Chciałem zmienić pojemnik na większy, uzyskałem odpowiedź że nie ma takiej możliwości. Jeżeli chodzi o gospodarowanie tymi odpadami i ich recykling, to uważam że podział ich na odpowiednie frakcje ze strony mieszkańców jest bardzo dobry. Nie wiem jak to wygląda w spółdzielniach mieszkaniowych. Firma przygotowująca program ochrony środowiska ma rację - koszty wywozu odpadów są bardzo wysokie i będą jeszcze wyższe.

Lidia Plewa Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej odpowiedziała:

Bardzo dużo informacji, dotyczących odpadów komunalnych znajduje się na stronie Piłskiego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi. Dotyczą one: zbierania odpadów, frakcji odpadów, ile jakich odpadów zostało zebranych, w jakim regionie, w odniesieniu do miast. Jest tam dużo informacji o działaniu Związku Międzygminnego.

Radna Wioletta Stałęga zadała pytanie:

Zmartwiła mnie ta prezentacja. Wydawało mi się, że jesteśmy gminą wzorcową, patrząc na to jakie działania są podejmowane, jakie środki przeznaczamy. Nigdzie się nie mówi o źródłach finansowania tych spraw. Wiele zależy od nas samych. Jeżeli gmina nie spełni wyznaczonych wskaźników, czy w 2026 roku gminie będą groziły kary? Miałam przekonanie, że Piła jest miastem zielonym w zakresie odpadów i wodociągów. Przeznaczamy olbrzymie pieniądze z samorządu na to, żeby to się rozwijało.

Dr inż. Ewelina Wikarek-Paluch odpowiedziała na pytanie **radnej Wioletty Stałęgi**:

Na prezentacji zostały przedstawione tylko problemy, ponieważ w wyniku identyfikacji zagrożeń zaproponowano odpowiednie cele, zadania i wskaźniki. W dokumencie wszystkie mocne strony miasta są przedstawione zarówno w analizie stanu aktualnego, jak i w analizie swot. Przedstawiona jest tabela mówiąca o mocnych stronach miasta. Zabrakło czasu na prezentacji, aby to krótko i zwięźle przedstawić. Jeżeli chodzi o źródła finansowania, to poświęcony jest w dokumencie osobny rozdział. Przedstawione są tam aktualne możliwości dofinansowań oraz linki z odniesieniem do stron, gdzie w przyszłym roku można te dofinansowania odnaleźć.

Radna Maria Miler zabrała głos:

Według mnie mylimy recykling z segregacją. W Pile większość ludzi segreguje odpady. Jeśli chodzi o recykling, takiej informacji nie ma. Miasto się tym nie zajmuje. Są do tego huty, spalarnie itd. Co się dzieje dalej z tymi odpadami, rodzajami odpadów. W jaki sposób są one odzyskiwane, czy pozyskiwane, na ile są one opłacalne, gdzie to się robi? Co dalej się dzieje z odpadami wywożonymi z Piły?

Dr inż. Ewelina Wikarek-Paluch odpowiedziała na pytanie **radnej Marii Miler**:

Jeżeli chodzi o odpady komunalne z terenu Piły, to są one przekazywane do instalacji przetwarzania odpadów komunalnych mieszczących się w Pile, Kłodzie oraz Stawnicy koło Złotowa. Ustawa o odpadach nie regionalizuje, nie mamy regionów do których należy przekazywać śmieci. Mogą trafić na terytorium całego kraju, jak i za granicę. Całą informację, jeżeli chodzi o przetwarzanie i recykling, posiada Marszałek Województwa. Musi on przekazywać sprawozdania do BDO co roku. Tam byłyby dokładniejsze informacje. Poziomy recyklingu są przedstawione w analizie gospodarki odpadami co roku publikowanymi na BIP-ie, jak i na stronie Pilskiego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi

Lidia Plewa Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej odpowiedziała na pytanie **Marii Miler**:

Wszystkie szczegółowe informacje, o które pani pytała znajdują się w "Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego". Województwa mają obowiązek sporządzania tych planów. Tam wszystkie informacje są szczegółowo rozpisane i znajdują się w tym dokumencie. Zostaje on przyjmowany przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego. A co do Związku Międzygminnego, to związek rozlicza się z każdej frakcji. Nie ma możliwości, żeby gdzieś odpady zniknęły. Każdy odpad po segregacji ma swoją drogę, jest kontrolowany. Zarówno rodzaje, jak i ilości odpadów. Oprócz kontroli ilościowej, wykazywana jest również droga tych odpadów. Związek Międzygminny z wszystkiego się rozlicza.

Dr inż. Ewelina Wikarek-Paluch zabrała głos:

Co roku sporządza się sprawozdania z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami na poziomie województwa. Są tam wykazane także instalacje oraz procesy z masami tych odpadów, w jaki sposób zostają przekształcone.

Radny Tomasz Słoboda zadał pytanie **Lidii Plewie, Zastępcy Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:**

Powstał audyt, firma zewnętrzna przygotowała strategię, są pewne wnioski. Kiedy powstanie strategia po stronie Urzędu Miasta Piły, aby zniwelować te rzeczy, które w tym audycie są zawarte i pewne wymagania należy spełnić. Interesuje mnie również strategia finansowa. Kiedy gmina ustosunkuje się do przeprowadzonego audytu i wyciągnie wnioski?

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Lidia Plewa odpowiedziała:

Nie ma czego nadrabiać. Zapoznając się z całym dokumentem widać również mocne strony. Błędem prezentacji było to, że skupiono się nad tym co jest do zrobienia, jakie cele należy osiągnąć. Nie przedstawiono natomiast mocnych stron miasta w tym zakresie. Gdyby najpierw przedstawiono mocne strony, a potem to co gmina ma jeszcze do zrobienia, nie byłoby pytań i wątpliwości. Pojawiły się nowe inicjatywy, które powstały na przestrzeni 2-3 lat, jak np. wykorzystanie wód opadowych i zatrzymanie ich w mieście. Zwiększono ilość łąk kwietnych na terenie miasta, robimy miejskie pasieki. Błędem prezentacji jest to, że przedstawiono mankamenty, a nie przedstawiono mocnych stron.

Radny Mieczysław Karpiński zabrał głos:

Nie uważam, żeby prezentacja była wadliwa. W diagnozie przedstawiono wiele rzeczy, które wymagają poprawy i jest to część programu ochrony środowiska. Pewnym elementem związanym z tym programem jest odniesienie do raportów, czy programów zewnętrznych, nie związanych z naszym miastem. Program gminy Piła musi się w nich mieścić i uwzględniać założenia szczególnie wielkopolskiego programu. Chciałbym poprosić o przedstawienie na sesji elementów zewnętrznych, na które nie mamy wpływu i postawienie nacisku na sprawy, na które mamy wpływ. W Pile jest duża presja na zabudowę różnych terenów. Kiedyś pilnowano tzw. "przewietrzania"-gospodarowanie przestrzenią miejską. Mamy rzekę, którą była ciągiem ruchu mas powietrza i służyła do poprawy mikroklimatu miasta. Jaki ten stan jest na dzisiaj. Pewne tendencje związane z zabudową w Śródmieściu, częściach centralnych miasta mogą mieć wpływ na przewietrzanie miasta, czy nie ma tutaj negatywnego wpływu?

Radna Wioletta Stałęga zabrała głos:

Według mnie w Pile jest prawie wzorowo i nie zgadzam się z zespołem, który nas oceniał i wykazał tyle negatywów.

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Lidia Plewa odpowiedziała:

Błędem było to, że prezentacja została przygotowana z części materiału, a nie całości opracowania. Dokument jest obszerny. Jeśli chodzi o przewietrzanie miasta, to nie jest dokument, w którym takie tematy powinny być ujęte. Jest to program ochrony środowiska. Nie zawiera takich elementów związanych z przewietrzaniem miasta.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (3), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (3), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/613/14 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia przystanków komunikacyjnych, udostępnianych dla operatorów i przewoźników, oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Piła

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta przedstawiła **Lidia Plewa Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej:**

Gmina Piła udziela wszystkie przystanki i wiaty przystankowe innym przewoźnikom nie robiąc tego odpłatnie. Ten projekt uchwały ma za zadanie uporządkowanie nazw przystanków. Stąd też aż 42 zmiany. Poprzednio kierowano się miejscami odniesienia, a teraz uwzględnia się nazwę ulicy, która jest najbliższej tego przystanku. Jest sporo zmian czyszczących te nazwy. Są utworzone dwa nowe przystanki - ul. Cicha - Dębowskiego, ul. Młodych - osiedle Leszków na żądanie.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy rzeczowej przez Gminę Piła na rzecz Samorządu Województwa Wielkopolskiego w 2023 roku

Projekt uchwały przedstawił **Miron Tadych, Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Pile**. Jak co roku gmina Piła proceduje pomoc rzeczową na rzecz Samorządu Województwa Wielkopolskiego. Jest to pomoc, która w trybie ustawy o finansach publicznych gmina chce udzielać w zakresie oczyszczania zimowego i letniego dróg wojewódzkich w mieście Piła. Jest to pielęgnacja zieleni, która znajduje się w pasach tych dróg, czy też w ramach remontów obiektów, które się znajdują przy tych drogach (al. Wojska Polskiego i al. Powstańców Wielkopolskich, ul. Siemiradzkiego). Uchwała jest identyczna jak w poprzednim roku. Powoli na zabezpieczenie środków w budżecie i będzie stanowić podstawę do uchwały budżetowej na 2023 rok.

Radna Maria Miler zadała pytanie:

Cieszę się, że można się porozumieć i właśnie te drogi (wojewódzkie) będą odśnieżane. Czy miasto doszło do porozumienia w sprawie utrzymania dróg powiatowych? Dróg powiatowych jest o wiele więcej. Obawiam się o stan tych dróg szczególnie zimą.

Miron Tadych, Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Pile odpowiedział na pytanie **radnej Marii Miler**:

Od 1 stycznia 2022 roku organem zarządzającym drogami powiatowymi w mieście jest Zarząd Powiatu w Pile reprezentowany przez Powiatowy Zarząd Dróg. Nie mieliśmy do tej pory żadnych informacji, żeby coś było nie tak, czy żeby powiat miał jakiegokolwiek problemy z realizacją bieżących zadań. Z mediów docierały informacje przeciwne, że doskonale sobie z tymi zadaniami radzą. Jeżeli są jakiegokolwiek obawy, to należy zwrócić się do właściwych organów. Nie zawarliśmy z powiatem takiego porozumienia.

Radny Tomasz Słoboda zadał pytanie:

Mieszkańcy miasta nie rozgraniczą, która droga jest pod zarządem powiatu, a która pod zarządem miasta. Jeżeli droga jest na terenie miasta, to miasto powinno zadbać o te drogi. Jakiś czas temu obowiązywało porozumienie między powiatem a gminą. Czy

jest jakaś szansa powrotu do takich rozmów, czy do nawiązania tej współpracy, tak aby miasto mogło się tymi drogami opiekować i nimi zarządzać i żeby stan dróg byłby taki jak oczekują mieszkańcy?

Miron Tadych, Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Pile odpowiedział na pytanie **radnego Tomasza Słobody**:

Do mnie jako do Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Pile żadne zgłoszenie nie wpłynęło ze strony władz powiatu, czy ze strony Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg. Na dzień dzisiejszy takiego tematu nie ma. Nic złego się raczej nie działo w tym zakresie. To wszystko o co radni pytają jest zasadne, ale dotyczy miasta na prawach powiatu, a Piła takim miastem nie jest. Jeżeli pojawi jakiś problem, to staramy się go rozwiązać.

Radny Kazimierz Sulima zabrał głos:

Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Pile nie może sam zawierać żadnej ugody z Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych, taką decyzję podejmują władze - czyli Prezydent Miasta i Starosta. W 2007 roku to ówczesny starosta wystąpił do Prezydenta Miasta Piły i doszło do ugody w sprawie przekazania zadań realizowanych na drogach powiatowych przez gminę Piła. Przez ostatnie 7 lat takiego porozumienia nie ma. Miasto nie może realizować zadań na drogach powiatowych, ponieważ nie ma takich uprawnień.

Miron Tadych, Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Pile zabrał głos:

Współpraca pozaprawna z naszej strony zawsze jest, jeśli jest sprawa do załatwienia na bieżąco. Bez względu na to, czy obowiązuje jakiegokolwiek porozumienie, czy nie.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 12

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie planu pracy Rady Miasta Piły na 2023 rok

Projekt uchwały przedstawiła **Przewodnicząca Rady Miasta Piły, Maria Kubica:**

Zgodnie ze statutem Rady Miasta Piły - rada odbywa sesję, zgodnie z przyjętym planem pracy, nie rzadziej niż raz na kwartał. Ten plan na przyszły rok kształtuje się podobnie, jak ten który obowiązywał w tym roku. Sesje odbywać się będą zwyczajowo w ostatni wtorek miesiąca. W marcu dodatkowo zaplanowana jest uroczysta sesja Rady Miasta Piły, która odbędzie się 4 marca z okazji Dnia Miasta Piły. W maju jak zwykle będzie przerwa. 6 czerwca będzie sesja absolutoryjna. Miesiąc lipiec-sierpień przerwa wakacyjna. Pozostałe miesiące bez zmian (ostatni wtorek miesiąca) z wyjątkiem grudnia - 19.12 odbędzie się ostatnia sesja w roku 2023.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 13

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły na 2023 rok

Projekt uchwały przedstawił **Grzegorz Płachta, członek Komisji Rewizyjnej:**

Plan pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2023 przedstawia się następująco:

1. Analiza wykonania budżetu Miasta Piły za rok 2022 w celu wydania opinii do absolutorium dla Prezydenta Miasta Piły (kwiecień-maj 2023 r.)
2. 2 kontrole:

- kompleksowa - realizacja zadań statutowych MOPS w Pile (maj-czerwiec 2023 r.)
- sprawdzająca - wykonywanie zaleceń pokontrolnych (realizacja zaległych zadań budżetu obywatelskiego- wrzesień -październik 2023 r.)

Komisja Rewizyjna będzie się spotykać zgodnie z planem pracy oraz w zależności od potrzeb.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 14

Sprawozdania z działalności pracy stałych komisji Rady Miasta Piły

Są to sprawozdania przewodniczących Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta, Komisji Gospodarki Miejskiej oraz Komisji Skarg Wniosków i Petycji (sprawozdanie z pracy Komisji Spraw Społecznych zostało przedstawione w dniu 13 grudnia na posiedzeniu Komisji Spraw Społecznych).

Radni nie zadawali pytań.

Ad. 15

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji stałych Rady Miasta Piły na 2023 rok

Plany pracy komisji stałych na przyszły rok, czyli Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta oraz Komisji Gospodarki Miejskiej (Komisja Spraw Społecznych omówiła swój plan

na posiedzeniu w dniu 13 grudnia 2022 r.).

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 16

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezydenta Miasta Piły

Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji Wioletta Stałęga przedstawiła projekt uchwały:

Po raz kolejny dwie mieszkanki Piły skierowały do Rady Miasta skargę, która przewija się od lutego tego roku. Kilkukrotnie rada odnosiła się do tego tematu podejmując uchwałę, że skarga jest niezasadna. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy, wytyczne oraz to, że w tej sprawie toczą się postępowania przez organy wyższego rzędu, ta skarga nie ma mocy prawnej. Informowaliśmy kilkakrotnie Panie skarżące o tym fakcie. Kwestia dotyczy podziału, rozgraniczenia działki przy ul. Ogrodowej. Skarga wpłynęła w październiku. Komisja Skarg Wniosków i Petycji czekała na opinię prawników. Podczas posiedzenia komisji obecna była Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Monika Łukomska. Skarga jest wielowątkowa i skomplikowana. Zawiera dużo materiałów i dokumentów, że trudno się do niej odnieść. Trudno tutaj znaleźć rozwiązanie. Panie złożyły skargę na Prezydenta, Dyrektor Łukomską i wszystkich pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami zarzucając im opieszałość, że nie robią nic w temacie, nie odpowiadają na pisma, nie interesują się sprawą, wykradają dokumenty, zmieniają opinie. Stanowisko Prezydenta Miasta Piły

mówiło o to, że panie otrzymały odpowiedź w obowiązującym terminie. Tej odpowiedzi panie nawet nie odebrały z poczty. Podsumowując - projekt uchwały mówi o tym, że skarga jest bezzasadna. Uznaje się Radę Miasta za organ niewłaściwy w zakresie toczącego się postępowania administracyjnego i przekazuje się skargę według właściwości do Prezydenta Miasta Piły oraz Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile.

Radna Maria Miler zadała pytanie:

Zgadzam się z Przewodniczącą KSWiP. Byłam obecna przy analizie wszystkich kopert opieczętowanych , z datami. Potwierdzam, że nie ma podstaw, aby uznać skargę za zasadną. 21 listopada odbyło się posiedzenie KSWiP i była na nim mowa o spotkaniu na gruncie ze stronami w dniu 7 grudnia. Czy jest informacja, która tę merytoryczną stronę problemu pomogłaby rozwiązać? Czy strony stawily się 7 grudnia na wezwanie geodety? Jakie są ustalenia?

Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji Wioletta Stałęga odpowiedziała na pytanie **radnej Marii Miler:**

Nie dostałam żadnych informacji z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odnośnie tego spotkania. Myślę, że spotkanie się odbyło, ale nie mam informacji zwrotnej w tym zakresie.

Radny Tomasz Słoboda zabrał głos:

Zadziwiający jest fakt, skąd panie XXX mają wiedzę na temat tego, że pracownicy Urzędu Miasta wnoszą jakiegokolwiek dokumenty. Jest to dla mnie zastanawiające i zadziwiające. Są to dosyć mocne argumenty i stwierdzenia.

Przewodnicząca Komisji Skarg Wniosków i Petycji Wioletta Stałęga odpowiedziała **radnemu Tomaszowi Słobodzie:**

Można mówić i pisać wszystko. Nie jesteśmy komisją śledczą. Bazujemy na materiale. Otrzymujemy informacje. Każdy dokument jest opieczętowany. Nie wyobrażam sobie, żeby ktokolwiek w Urzędzie mógłby wyciągnąć i zniszczyć jakikolwiek dokument.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (3), PRZECIWIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (3), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz oddał głos **Wiceprzewodniczącej Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Wioletcie Stałędze**.

Ad. 17

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2022 - 2040

Projekt uchwały przedstawiła **Skarbnik Gminy Piła Ewelina Śługajska**:

Dokonane zostaną zmiany. Główna zmiana obejmuje wprowadzenie nowego zadania do budżetu, ale w dużej części do Wieloletniej Prognozy Finansowej. Jest to zadanie pod pozycją 13248 - Rozwój zachodniej strefy przemysłowej w Pile, w tym parku przemysłowego Piła-Lotnisko. Jest to zadanie, które obejmuje przygotowanie nowej strefy przemysłowej. Wniosek został złożony kilka miesięcy temu do rządowego funduszu "Polski Ład. Program inwestycji strategicznych". Zadeklarowana kwota gminy to blisko 60.000.000 złotych. Pozyskana dotacja na przygotowanie terenu to kwota 58.604.000 złotych. W ciągu 9 miesięcy od otrzymania promesy, która wpłynęła w grudniu, należy przeprowadzić procedurę przetargową wyłaniającą wykonawcę na realizację tego przedsięwzięcia. Kwota łączna, która zostaje wprowadzona to 60.976.247 złotych. Jest to więcej niż w ramach nakładów zgłoszonych do "Polskiego Ładu", ponieważ program funkcjonalno-użytkowy musi zostać zrobiony we własnym zakresie. Jest to koszt niekwalifikowany. Będzie on wprowadzony w 2023 roku. Wyniesie on do 500.000 złotych brutto. Będzie to przetarg nieograniczony. Projekt ten obejmuje docelowo powierzchnię ponad 96 ha. Z czego 90 ha to część, która będzie wykorzystywana przemysłowo. Zakres inwestycji obejmuje długość drogi 2,3 km, w tym jedno rondo na al. Wojska Polskiego, wybudowanie sieci wodociągowej, sieci sanitarnej, grawitacyjnej i tłocznej, zagospodarowanie terenu, oświetlenie wewnętrzne, całą infrastrukturę, zabudowa będzie duża.

W związku z zakończeniem inwestycji realizowanej w ramach rewitalizacji szkoły nr 7, gmina jest zobligowana do zwiększenia wartości na tym zadaniu o kwotę waloryzacji 16.000 złotych, którą należy wprowadzić do budżetu, a później do WPF-u.

Następnie zostają wprowadzone do WPF-u pieniądze w ramach zwiększenia środków z funduszu przeciwdziałania covid-19 (dodatki węglowe, dodatki dla podmiotów wrażliwych, pieniądze z odszkodowań, wypracowanych dochodów). Niewielka zmiana

w ramach zadania “Miasto Piła z nową energią” i zakup kuchni warsztatowej. Te zmiany należą dokonać do roku 2026.

Radni nie zadawali pytań.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (2), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta – wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (1), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 18

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2022 rok

W związku z końcem roku dokonuje się wiele rozliczeń ZIT-owskich, przesunięć między paragrafami, aby zapewnić w jednostkach budżetowych finansowanie do końca roku. W ramach tej uchwały dokonuje się zwiększenia subwencji oświatowej w kwocie 57.210 złotych. Wprowadzone zostają pieniądze z odszkodowań, zwiększenia w placówkach oświatowych wypracowanych dochodów. Wprowadza się pieniądze od Wojewody Wielkopolskiego w ramach pomocy przekazywanej na wypłatę zasiłków stałych (20.000 złotych dla MOPS-u). Kwota 135.560 złotych od Wojewody pozwoli na wypłatę dodatków osłonowych. 683.178 złotych (przeciwdziałania covid) - uzupełnienie wypłat dodatków węglowych. Wojewoda zmniejsza plan na składkach na ubezpieczenia emerytalne i rentowe - 50.000 złotych.

Rozliczenia i zapłaty dla Regionalnego Centrum Kultury- kwota 86.000 złotych.

Przesunięcia w ramach programu “Erasmus” w dwóch jednostkach (zakończenie programu).

Rewitalizacja SP nr 7 -16.000 złotych.

Radny Mieczysław Karpiński zadał pytanie:

Chciałem prosić o przygotowanie materiału dotyczącego strefy przemysłowej przy al.

Wojska Polskiego. Kwota 58.000.000 złotych, to ogromna kwota jak na możliwości inwestycyjne Piły. Dotacja z "Polskiego Ładu" ogromna. Wiem, że prowadzone są rozmowy z inwestorami. Proszę o szczegóły, założenia programowe dotyczące tej strefy.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Marek Andruszkiewicz zadał pytanie:

Sprzedaż po preferencyjnych cenach węgla, czy informacja w tej sprawie jest ogólnodostępna? Czy zainteresowani są informowani o tej sytuacji? Czy gdzieś w przestrzeni publicznej jest ta informacja, że węgiel ten będzie dostępny?

Radny Tomasz Słoboda zadał pytanie:

Moje pytanie dotyczy dystrybucji węgla. Dostawcą na terenie gminy jest przedsiębiorca z Ujścia. Czy on jako jedyny się zgłosił? Jak był wyłoniony ten operator? Czy w Pile nie było chętnych? Podobno inne gminy mają jeszcze bardziej odległych dostawców, jeżeli chodzi o węgiel.

Radna Maria Miler zadała pytanie:

Miałam obiecać, że dowiem się jak promesa dotrze z ministerstwa. Dotarła ona w grudniu. Chciałabym poznać plany co do zagospodarowania tej strefy przemysłowej lotniska.

Skarbnik Gminy Piła Ewelina Śługajska odpowiedziała na pytania dotyczące węgla:

Sytuacja z węglem jest dynamiczna. Do poniedziałku, wtorku nie było podpisanej umowy z operatorem, czyli PGE. Nie wiedzieliśmy kiedy, w jakiej formule, w jakich wartościach (tony) pozyskamy w tym roku. Telefonów mnóstwo, pytań jest jeszcze więcej. Ludzie się niepokoją czy dostaną i jaki ten węgiel jest. Urząd Miasta nie jestem w stanie na te pytania odpowiedzieć. Taki węgiel jaki dostaniemy, będziemy dystrybuować. Temat jest trudny, ale ważny dla wszystkich. Węgiel będzie w transzach. Stosowne informacje trafiają z MOPS-u w Pile. Kontaktujemy się z pierwszą turą osób, która została zweryfikowana w sposób pozytywny. Nie podajemy tej informacji publicznie, ponieważ węgla jest za mało, żeby wszyscy go w jednym momencie pozyskali. Pracownicy Wydziału Finansowego dzwonią do każdej z tych osób, ustalają możliwości dotarcia, odebrania faktury. Termin zapłaty jest krótki - 3 dni. Dopóki nie wiemy ile tego węgla będzie, nie jesteśmy w stanie powiedzieć, czy wszyscy chętni

będą mogli ten węgiel pozyskać. Jeśli chodzi o dostawcę, który ma swoją siedzibę w Ujściu - były wymogi formalne, wynikające z przepisów: teren powinien być ogrodzony, oświetlony. Przy zakupie tego limitu ilościowego węgla 1,5 tony za 3.000 złotych) ten węgiel dostarczany jest dla każdego gospodarstwa, które złożyło wniosek za darmo (w cenie). Pytania dotyczą jakości węgla, czy będzie tak kaloryczny jak kupowali poprzednio. Nie jesteśmy w stanie na te pytania odpowiedzieć. Jeśli chodzi o dystrybucję - wprowadzony jest limit około 50 faktur w ciągu dnia i tyle osób zapraszanych jest do Urzędu Miasta Piły po ich odbiór. Po zweryfikowaniu, że pieniądze wpłynęły na rachunek bankowy. Dystrybutor z Ujścia będzie się bezpośrednio kontaktował z osobą zainteresowaną celem ustalenia dostawy węgla.

Skarbnik Gminy Piła Ewelina Śługajska odpowiedziała na pytania dotyczące strefy przemysłowej:

Sama promesa jest bardzo krótka. Mówi o kwocie dotacji, kwocie wkładu własnego i terminach. Złożony wniosek jest nieduży, nie zawiera żadnych map, czy szczegółowych informacji. Chcemy jak najszybciej wprowadzić do uchwały budżetowej i WPF-u to zadanie, aby rozpocząć procedurę przygotowania PFU. W styczniu będą podane konkrety projektu. Zakres i przedmiot jest ogromny.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (2), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta – wyniki głosowania: ZA (5), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (1).

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Wioletta Stałęga przekazała dalsze procedowanie **Markowi Andruszkiewiczowi Przewodniczącemu Komisji Gospodarki Miejskiej.**

Informacja w sprawie interpelacji i zapytań

Punkt ten będzie omawiany na sesji w dniu 20 grudnia 2022 roku.

Ad. 20

Wolne głosy, wnioski i informacje

Punkt ten będzie omawiany na sesji w dniu 20 grudnia 2022 roku.

Ad. 21

Zamknięcie obrad

W wyniku wyczerpania porządku obrad, **Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejski Marek Andruszkiewicz** dziękując wszystkim zamknął obrady Komisji Wspólnej.

Protokół sporządziła:

/ - / Aneta Kledzik

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej
Marek Andruszkiewicz

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Mieczysław Karpiński	
2.	Maria Kubica	
3.	Magdalena Pabich	
4.	Grzegorz Płachta	
5.	Kazimierz Sulima	
6.	Marek Tobała	

Przewodniczący Komisji Budżetu
i Rozwoju Miasta
Lucjan Szutkowski

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Zdzisława Karpińska	
2.	Maria Miler	
3.	Tomasz Słoboda	
4.	Wioletta Stałęga	
5.	Sławomir Wegner	