

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu
nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej 41 w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie nr 191 (obręb 29) o powierzchni 0,0990 ha, położonej przy ul. Lutyckiej 41 w Pile, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00008894/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, zabudowanej 2 budynkami sklasyfikowanymi w ewidencji gruntów i budynków jako: budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 81 m² oraz pozostały budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 139 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Z-CA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu
nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej 41 w Pile**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), w szczególności z art. 37 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy. Zgodnie z jego brzmieniem odpowiednia rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, gdy zbycie następuje na rzecz osoby, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub której zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

Zgodnie z ustaleniami zmiany do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wawelskiej, Składowej (uchwała Nr V/30/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 grudnia 1998 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 5, poz. 97 z dnia 20 lutego 1999 r.), nieruchomość będąca przedmiotem uchwały leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem AG/Mj/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócił się dzierżawca, któremu nieruchomość oddano w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej na 10 lat. Nieruchomość została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę Kierownika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego w Pile z dnia 27 czerwca 1986 r. znak: UAN-I.8381/209/199/86. Nakłady poniesione na wybudowanie budynków stanowią własność dzierżawcy.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

