

**Protokół nr 24/2022**  
**z posiedzenia wspólnej Komisji Gospodarki Miejskiej**  
**oraz**  
**Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta**  
**w dniu 22.11.2022 r.**  
**zdalny tryb obradowania**  
**(czas trwania godz. : 14:00 do 15: 15)**

Na posiedzeniu obecnych było 7 członków Komisji Gospodarki Miejskiej, 6 członków Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Listy obecności radnych są zawarte w dokumencie „ZAKRES PRAC KOMISJI WSPÓLNEJ RADY MIASTA PIŁY w dniu 2022-11-22 ”.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy LXIV a LXVII sesją Rady Miasta Piły - druk 943.
3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 października 2022 r. do 10 listopada 2022 r - druk 942.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy - druk 956.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Pile w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej - druk 957.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyjęcia “Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla terenu Gminy Piła na lata 2023 - 2032 - druk 952.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy - druk 950.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wroniej, Jastrzębiej i Przepiórczej - druk 951.

9. Informacja w sprawie interpelacji i zapytań - druk 944.
10. Wolne głosy, wnioski i informacje.
11. Zamknięcie obrad.

\* \* Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

#### **Ad. 1**

##### Sprawy regulaminowe - przyjęcie porządku obrad

**Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjan Szutkowski** powitał Prezydenta Miasta Piły, dyrektorów poszczególnych wydziałów Urzędu Miasta Piły oraz radnych. Po stwierdzeniu quorum otworzył posiedzenie komisji.

Proponowany porządek obrad został przyjęty przez komisję bez uwag.

#### **Ad. 2**

##### Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy LXIV a LXVII sesją Rady Miasta Piły

Informacja zostanie przedstawiona na sesji Rady Miasta w dniu 29 listopada 2022 r.

#### **Ad. 3**

##### Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 października 2022 r. do 10 listopada 2022 r.

**Radny Tomasz Słoboda** zadał pytania odnośnie:

pkt 2

Prezydent nie uwzględnił wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w rejonie ulic Zygmunta Starego i Towarowej.

pkt 14

Prezydent uwzględnił uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy.

pkt 22

Prezydent wziął udział w posiedzeniu Związku Międzygminnego Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi.

pkt 42

Prezydent uwzględnił wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przepiórczej.

pkt 43

Prezydent nie uwzględnił wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pogodnej.

pkt 44

Prezydent uwzględnił wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Lipowej.

**Radny Marek Andruszkiewicz** zadał pytania odnośnie:

pkt 57

Prezydent wziął udział w przekazaniu przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Pile dyrektorom szkół podstawowych fantomów, które wspierają naukę resuscytacji krążeniowo-oddechowej. Działanie wpisuje się we wcześniejsze działania promujące pierwszą pomoc, miejską sieć defibrylatorów itp.

pkt 59

Prezydent wziął udział w spotkaniu poświęconemu budowie strefy przemysłowej w rejonie lotniska oraz rozbudowie infrastruktury inwestycyjnej na osiedlu Motylewo. W spotkaniu poświęconym koordynacji działań i współpracy uczestniczyli przedstawiciele dostawców energii elektrycznej, gazu, ciepła, usług informatycznych oraz dyrektorzy merytorycznych wydziałów UM Piły.

**Radna Maria Miler** zadała pytania odnośnie:

pkt 29

Prezydent negatywnie odniósł się do wniosku w sprawie umorzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za rok 2022 w kwocie 73,00 zł.

pkt 38

Prezydent nie wyraził zgody na najem części nieruchomości położonej w Pile przy alei

Powstańców Wielkopolskich (obręb 13), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 41/8 w trybie bezprzetargowym.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piły Krzysztof Szewc** odpowiedział na zadane pytania radnych:

Ad. 2

Wniosek dotyczył wyłączenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w tym terenie. Jest to obszar, gdzie planowana jest stacja paliw przez prywatnego inwestora. Jest on właścicielem terenu. Prezydent w tym zakresie nie wyraził zgody, ponieważ usytuowanie obiektów jest możliwe w zakresie dotychczas obowiązującego planu.

Ad. 14

Chodzi tu o lokalizację pętli autobusowej. Prezydent wyraził zgodę na zmianę planu tak, aby usytuowanie tej pętli w rejonie ul. Jastrzębiej było możliwe.

Ad. 22 - Punkt ten zostanie omówiony na sesji.

Ad.42

Wnioskodawca chciał, aby ten teren można było wykorzystać (rejon ul. Przepiórczej) do działalności usługowej polegającej na sprzedaży i serwisowaniu samochodów ciężarowych z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. W tym zakresie Prezydent wyraził zgodę na tego typu działalność o charakterze usługowo-gospodarczym.

Ad. 43

Wniosek dotyczy zmiany maksymalnej, nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 68/2. Prezydent nie wyraził zgody na tego typu przesunięcia. Dotychczasowy plan w zupełności wystarcza na odpowiednie prowadzenie zabudowy tej działki.

Ad. 44

Głównym punktem było tutaj dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej. W planie jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prezydent dokończy odpowiedź na te pytanie na sesji w dniu 29 listopada 2022 r.

Ad. 57

Na terenie Piły mamy kilkanaście defibrylatorów rozmieszczonych w różnych częściach miasta. Zostały one kilkakrotnie wykorzystane i przyczyniły się do uratowania życia dwojga mieszkańców Piły. Każde działanie, które przyczynia się do ratowania życia i zdrowia jest potrzebne.

**Skarbnik Gminy Piła Ewelina Ślugajska** odpowiedziała na pytania dotyczące spraw finansowych:

Ad. 29 i 48

Prezydent odmówił umorzenia podatku od nieruchomości w pierwszym przypadku, a w drugim wyraził zgodę na umorzenie. Nie chodzi tutaj o kwotę. W pierwszym przypadku jest to 73 zł, dotyczy osoby fizycznej. Ważne są tutaj argumenty i złożone uzasadnienie. Każdy wniosek jest rozpatrywany indywidualnie i nie zależy od kwoty, która podlega weryfikacji. W tym przypadku nie zostało to uwzględnione ze względu na brak argumentów. W drugim przypadku kwota 891 zł plus odsetki oraz kwota 493 zł plus odsetki za lata 2019 - 2022, 2011 -2018. Są to lata, w których prowadzone były postępowania egzekucyjne. Prowadził je organ do tego uprawniony. Wniosek, który został przedłożony Prezydentowi do weryfikacji składany był przez osobę fizyczną, był na tyle uzasadniony - również pod względem sytuacji zdrowotnej, - że kwalifikował się do tego typu pozytywnego rozstrzygnięcia. To nie kwota decyduje o pozytywnym rozpatrzeniu, ale uzasadnienie i argumenty.

**Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Iwona Wojtecka** odpowiedziała na pytanie:

Ad. 44

Jest to wniosek firmy biuro rachunkowe. Dotyczy działek 821/1 i 821/2. Są to działki zabudowane. Jednak obowiązujący plan zagospodarowania nie pozwala na zmianę sposobu użytkowania, przebudowę i nadbudowę tego obiektu. W tym zakresie Prezydent rozstrzygnął wniosek pozytywnie pozwalając na procedowanie zmianę planu zagospodarowania.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piły Krzysztof Szewc** odpowiedział na pytanie:

Ad. 59

Będą dokonywały się bardzo duże zmiany na terenie lotniska i na terenie osiedla Motylewo. Spotkanie było typowo techniczne. Polegało na uzgodnieniu projektowym w taki sposób, aby jednocześnie nie były wykonywane działania w jednym i drugim miejscu. Tak, aby nie zaburzać funkcjonowania miasta. Gmina Piła nie otrzymała czeku, potwierdzającego środki finansowe. Było to tylko i wyłącznie powiedziane w mediach. Miejmy nadzieję, że się ziści w rzeczywistości. Wstępne działania w tym zakresie zostały już podjęte. Na dzień dzisiejszy żadnego potwierdzenia formalnego

otrzymania środków finansowych nie ma.

**Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjan Szutkowski przekazał głos Przewodniczącemu Komisji Gospodarki Miejskiej Markowi Andruszkiewiczowi.**

#### **Ad. 4**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy

Projekt uchwały przedstawiła **Monika Łukomska Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:**

Projekt uchwały dotyczy siedmiu pozycji nieruchomości, które zostaną oddane w najem i dzierżawę. Będą to umowy zawarte po raz pierwszy. Pozycja pierwsza to nieruchomość przy ul. Rynkowej i ul. Okrzei. Po dokładnym sprawdzeniu wyszło tutaj lekkie zmniejszenie powierzchni dla tej umowy. Gmina jest zobligowana do zawarcia nowej umowy. Jest to teren przeznaczony pod usługi. Znajduje się tu budynek handlowo-usługowy, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza. Pozostałe pozycje, poza pozycją numer 6 to najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych różnego typu. Pozycja numer 6 to jest dzierżawa pod trawnik i pod uprawę warzyw przy ul. Kolbego.

*Radni nie zadawali pytań.*

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIWIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

#### **Ad. 5**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Pile w rejonie ulic Zamiejskiej i Wiśniowej

Projekt uchwały przedstawiła **Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Monika Łukomska:**

Jest to nowy temat i taka procedura będzie przeprowadzona na terenie miasta po raz pierwszy. Projekt uchwały dotyczy przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości

położonych w Pile w rejonie ul. Zamiejskiej i Wiśniowej. Na tym terenie od 2007 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który w swojej treści określił takie obszary, które wymagają najpierw scalenia a później ponownego podziału nieruchomości. Podstawą prawną jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie w sprawie scalenia i podziału nieruchomości. Projekt tej uchwały to jest pierwszy etap tych działań. Zgodnie z art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do tych czynności. Ponadto zgodnie z tą ustawą jest to obowiązek gminny (przeprowadzenie scalenia i podziału). Może się on odbyć w dwóch przypadkach. Zarówno w przypadku wniosku co najmniej 50% właścicieli, czy użytkowników wieczystych tego terenu, bądź sama gmina może przeprowadzić te czynności. Plan wyznacza dwa obszary (załączniki) a w treści uchwały wymienione są działki. Pierwszy obszar to powierzchnia 3,48 ha (w tym działki gminne - 2,28 ha) a drugi obszar to 3,31 ha (działki gminne - 1,64 ha). Taka czynność jest to środek, który pozwala na zarządzanie przestrzenią. Pozwala on na określenie, kształtowanie i nadanie nowego ładu przestrzennego dla danego obszaru. Dzięki tym czynnościom uruchomiony zostanie nowy teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na terenie miasta i zostaną uporządkowane prawnie te dwa obszary. Następnie po podjęciu uchwały na początku przyszłego roku zostanie wyłoniony geodeta, który będzie wykonywał te prace (przygotowanie dokumentów do kolejnego projektu uchwały, który będzie za około rok przygotowywany). Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami później będzie przygotowywany projekt, gdzie będzie konkretnie rozpisane na jakie działki będzie podzielony ten obszar, która działka będzie przeznaczona dla konkretnego właściciela, jakie będą powierzchnie, jakie będzie źródło finansowania budowy infrastruktury technicznej, jaka będzie wysokość i terminy uiszczania opłaty adiacenckiej. Wszystkie skutki prawne i finansowe będą pokryte z budżetu gminy zgodnie z przepisami. Mogą się pojawić dopłaty w przypadku braku możliwości przydzielenia równoważnej powierzchni dla właściciela jaką wcześniej posiadał. Wtedy taka różnica będzie wymagała dokonania dopłaty w formie gotówkowej. Gmina będzie zobowiązana do wypłacenia odszkodowań za drogi, za nieruchomości które zostaną przejęte pod drogi publiczne. Wypłata odszkodowania może wystąpić również za ewentualne urządzenia, które będą znajdowały się na gruncie oraz za drzewa i krzewy, jeżeli takie będą.

**Radna Maria Miler** zadała pytanie:

Scalanie lub podział dotyczy między 6 a 7 ha terenu. Jest to teren gminy. Domniemywam, że połowa z tego to teren osób fizycznych. Jak to wyglądało historycznie? Czy był to w 100% teren gminny i został odsprzedany osobom fizycznym czy odwrotnie, czy to gmina odkupiła od osób fizycznych, ponieważ forma władania jest i gminy i osób prywatnych. Kto historycznie był właścicielem tych gruntów?

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska** odpowiedziała na pytanie **radnej Marii Miler**:

Nie jestem w stanie odpowiedzieć na to pytanie, ponieważ nie ma to znaczenia w tym postępowaniu. Liczy się stan prawny na dzień dzisiejszy. Taka jest struktura prawna tego terenu i tak należy ten teren przygotować do scalenia i podziału. Nie ma to znaczenia czy ci ludzie może za renty rolnicze zrzekli się ziemi, czy w jakiś inny sposób. Mogłoby być nawet tak, że są to w 100% grunty prywatne. Tak czy inaczej gmina ma obowiązek z przepisów prawa przeprowadzić scalenie i podział. Chyba, że co najmniej 50% właścicieli zgłosi się do gminy z takim wnioskiem. Analiza historyczna nie ma tutaj znaczenia. Później te osoby proporcjonalnie, tyle ile mieli powierzchni dziś dostaną działkę w innym kształcie.

**Radny Mieczysław Karpiński** zadał pytanie:

1. Ten plan zagospodarowania przestrzennego z tego co wiem ma 15 lat. Powstaje pytanie o aktualność zapisów tego planu, jego zgodność z przepisami prawa obecnie obowiązującymi?
2. Dlaczego tak długo zwlekano z przystąpieniem do tych działań (scalenie i podział nieruchomości)? Rozumiem, że kwestie związane z odpowiednimi udziałami w nowych działkach będą dopiero przy kolejnych uchwałach?

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Łukomska** odpowiedziała na pytania **radnego Mieczysława Karpińskiego**:

Ad.1

Plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu jest obowiązujący. Zgodny z przepisami obowiązującego prawa. Powinniśmy zrealizować jego przepisy. Plan ma 15 lat. Trudno stwierdzić co było 10 lat temu. Wydział Gospodarki Nieruchomościami zajmował się tą sprawą od poprzedniego roku. Wymagało to zabezpieczenia znacznych



środków finansowych już na pierwszy etap prac związanych ze scaleniem, tzn. z pracami geodezyjnymi. Miejmy nadzieję, że w następnym roku budżetowym środki będą zabezpieczone i będzie można kontynuować te prace. Za dwa-trzy lata będzie się to wiązało z kolejnymi środkami, które trzeba będzie zabezpieczyć na ewentualne dopłaty czy odszkodowania za drogi i za ewentualne urządzenia, drzewa i krzewy.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

## **Ad. 6**

### Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyjęcia “Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla terenu Gminy Piła na lata 2023 - 2032”

Projekt uchwały przedstawiła **Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Lidia Plewa:**

Ten program dotyczy lat 2023-2032. Rok 2032 jest rokiem granicznym, który wynika z Krajowego Programu Usuwania Azbestu. Założenia są takie, że w tym roku nie powinno już być azbestu na terenie kraju. Poprzedni program był opracowany w roku 2014. Gmina pozyskała środki z Funduszu Spójności i w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna została wykonana ta dokumentacja. Został ogłoszony przetarg. Przetarg wygrała firma “Exergon” z Gliwic i ona wykonała inwentaryzację wyrobów zawierających azbest. Przedstawiciele firmy byli na terenie gminy Piła. Chodzili po mieście i spisywali wszystkie wielkości dotyczące występowania azbestu. Ten azbest, który znajduje się pod ziemią ma MWiK i firma “Exergon” pozyskała stamtąd informacje. Aktualizacja tego programu jest dla gminy ważnym dokumentem. Problem, który się pojawił w trakcie inwentaryzacji nie dotyczy samego usuwania azbestu, problemem jest fakt, że nie ma możliwości pozyskania żadnych środków na wymianę pokryć dachowych a to są olbrzymie koszty. Dotychczas funkcjonujące programy pozwalały tylko na pokrycie kosztów związanych ze zdjęciem eternitu, z transportem i przekazaniem do składowania. Nie ma do tej pory żadnego programu, który pozwolił na wymianę dachów, a to jest głównym kosztem. Mimo, że ludzie mają świadomość o szkodliwości eternitu, to ich nie stać na nowy dach.

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Lidia Plewa** przekazała głos przedstawicielowi firmy “**Exergon**” - **Andrzejowi Kandzi**. Zaprezentował on materiały dotyczące “Programu usuwania wyrobów zawierających azbest dla terenu Gminy Piła na lata 2023 - 2032”.

**Radny Mieczysław Karpiński** zadał pytanie:

Jaki zakres pomocy gminy jest przewidziany w przypadku wymiany pokrycia dachowego z eternitu, tzn. z pokrycia azbestowego na inny? Czy taka formuła w programie jest tutaj przewidziana? Czy innym trybem tego typu formuła zostanie opracowana? Jak to będzie wyglądało w praktyce, czy osoby które podejmą tego typu wymianę mogą liczyć na wsparcie ze strony gminy? Tego typu wymiana jest tańsza w wykonaniu?

**Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Lidia Plewa** odpowiedziała na pytanie **radnego Mieczysława Karpińskiego**:

Obowiązujące przepisy na dzień dzisiejszy są takie, że można dofinansować zdjęcie eternitu z dachu, jego transport i składowanie. Póki co inne formy dofinansowania są niedopuszczalne.

Komisja Gospodarki Miejskiej – wyniki głosowania: ZA (7), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (0).

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

**Ad. 7**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Iwona Wojtecka**:

Projekt uchwały dotyczy planu zagospodarowania w rejonie ulicy Jastrzębiej i rzeki Gwdy. Jest to teren położony po wschodniej stronie ul. Jastrzębiej. Od południowego

wschodu mamy rzekę Gwdę. Jesteśmy na skraju miasta od strony południowo-wschodniej. Teren dotyczy głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem niewielkich fragmentów zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ulicy Jastrzębiej. Te tereny zabudowy jednorodzinnej to własność prywatna. Obszar około 38 ha. Wyznaczone działki to: jednorodzinne wolnostojące - 73, szeregowe - 8, plus działki istniejące po drugiej stronie w części zabudowane - w sumie około 94 działki zabudowy jednorodzinnej, 8 działek zabudowy usługowej. Działki usługowe są w pasie pomiędzy projektowaną zabudową produkcyjną na północ od tego terenu, a przedstawioną wcześniej zabudową mieszkaniową po stronie południowej. Wyznaczone tereny dróg publicznych są to działki gminne - ul. Gołębia i Kanarkowa do ul. Jastrzębiej oraz wyznaczony w części pas drogowy. W części jest to działka gminna, w części prywatna. Teren ten od północy będzie obsługiwany tą drogą. Plan zawiera również ustalenia w zakresie archeologii oraz zawiera ustalenia w zakresie obszarów zalewowych od strony rzeki Gwdy. Złożono uwagę w zakresie przesunięcia przystanku autobusowego bliżej rzeki Gwdy z powodu projektowanej kładki, która będzie przekraczać rzekę Gwdę aż do Kaliny. Dwie uwagi zostały rozstrzygnięte negatywnie przez Prezydenta. Dotyczyły one wniosku inwestora o to, żeby na terenach usługowych były usługi, które są chronione akustycznie. Prezydent odrzucił tę uwagę. Chodziło o inne usługi np. przedszkola podlegające tej ochronie. Druga uwaga dotyczyła budynku na terenie infrastruktury małej (teren przepompowni). Nie projektuje się budynku, tylko obiekty które nie są budynkami - w tym zakresie Prezydent rozstrzygnął negatywnie. Układy dróg, które są zaprezentowane w zespole zabudowy, to w części wynikające z poprzedniego planu zagospodarowania, w części zaprojektowane wzdłuż istniejącej infrastruktury technicznej na tym obszarze.

*Radni nie zadawali pytań.*

**Komisja Gospodarki Miejskiej** – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY ( 1).

**Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta** - wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY ( 0).

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

## **Ad. 8**

### Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wroniej, Jastrzębiej i Przepiórczej

Projekt uchwały w imieniu Prezydenta Miasta Piły przedstawiła **Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Iwona Wojtecka:**

W tym rejonie prace są w toku odnośnie zmiany studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego. Obszar będzie miał kierunek produkcyjno-usługowy. Ten rejon to: ul. Przemysłowa i Przepiórcza, czyli po dwóch stronach ul. Jastrzębiej. Powyżej terenu, który został omówiony przy poprzednim projekcie uchwały, jako zabudowa jednorodzinna. Obejmuje również teren od ul. Wroniej, Jastrzębiej aż do rzeki Gwdy. Na dole ul. Drozdowa aż do ul. Łabędziej. Kierunek jest produkcyjny. Wnioski, które były złożone w zakresie przeznaczenia produkcyjnego i usługowego Prezydent rozstrzygnął pozytywnie, w tym jeden był omawiany w sprawozdaniu Prezydenta. Plan zagospodarowania ponad 57 ha. Są to nowe tereny, pod zabudowę produkcyjną. Są one tylko częściowo zagospodarowane - w tej chwili od ul. Przepiórczej i ul. Przemysłowej. Pozostałe tereny z wyłączeniem tych, które wynikają ze studium od strony rzeki Gwdy jako tereny niezabudowane. Pozostała część zostanie w projekcie planu przeznaczona i zaprojektowana jako tereny produkcyjno-usługowe.

*Radni nie zadawali pytań.*

**Komisja Gospodarki Miejskiej** – wyniki głosowania: ZA (6), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY ( 1).

*Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

**Przewodniczący Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz** przekazał dalsze przewodniczenie **Przewodniczącemu Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjanowi Szutkowskiemu.**

**Ad. 9**

Informacja w sprawie interpelacji i zapytań

Punkt ten zostanie omówiony na sesji Rady Miasta Piły.

**Ad. 10**

Wolne głosy, wnioski i informacje

Punkt ten zostanie omówiony na sesji Rady Miasta Piły.

**Ad. 11**

Zamknięcie obrad.

W wyniku wyczerpania porządku obrad, **Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Lucjan Szutkowski** dziękując wszystkim zamknął obrady Komisji Wspólnej.

Protokół sporządziła:

/ - / Aneta Kledzik

Przewodniczący Komisji Gospodarki  
Miejskiej  
Marek Andruszkiewicz

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Mieczysław Karpiński	
2.	Maria Kubica	
3.	Magdalena Pabich	
4.	Grzegorz Płachta	
5.	Kazimierz Sulima	
6.	Marek Toboła	

Przewodniczący Komisji Budżetu i  
Rozwoju Miasta  
Lucjan Szutkowski

Protokół podpisali:

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko radnej/radnego</b>	<b>Podpis</b>
1.	Zdzisława Karpińska	
2.	Maria Miler	
3.	Tomasz Słoboda	
4.	Wioletta Stałęga	
5.	Sławomir Wegner	