



MEMORANDUM INFORMACYJNE

**Wymiana wiat przystankowych znajdujących się
na terenie Miasta Piły**

Miasto Piła (zwane dalej „Podmiotem Publicznym” lub Miastem), zamierza zrealizować przedsięwzięcie pn. „**Wymiana wiat przystankowych znajdujących się na terenie Miasta Piły**” (dalej jako Przedsięwzięcie).

Celem niniejszego dokumentu, jest poinformowanie potencjalnych partnerów prywatnych o podstawowych założeniach Przedsięwzięcia.

Niniejszy dokument nie jest ofertą handlową i nie może być traktowany jako oferta handlowa.



Partnerstwo publiczno prywatne jest to wspólne przedsięwzięcie mające na celu realizację zadania publicznego. Jest ono oparte na wieloletniej umowie i zazwyczaj polega na budowie lub remoncie infrastruktury publicznej połączonej z jej utrzymaniem i/lub zarządzaniem.

Partnerstwo publiczno prywatne różni od tradycyjnego sposobu realizacji zamówienia określony w umowie szczegółowy podział zadań i ryzyk.



Celem Przedsięwzięcia jest wymiana wiat przystankowych znajdujących się na terenie Miasta Piły.

Partner prywatny sfinansuje, dostarczy, zamontuje wiaty przystankowe oraz zapewni ich utrzymanie techniczne przez cały okres trwania Umowy o PPP.

Miasto Piła nie planuje pełnić żadnych funkcji/obowiązków związanych z utrzymaniem oraz zarządzaniem wiatami przystankowymi z wyłączeniem zamieszczania informacji dot. rozkładów jazdy w przeznaczony do tego gablocie zamontowanej na wiacie.

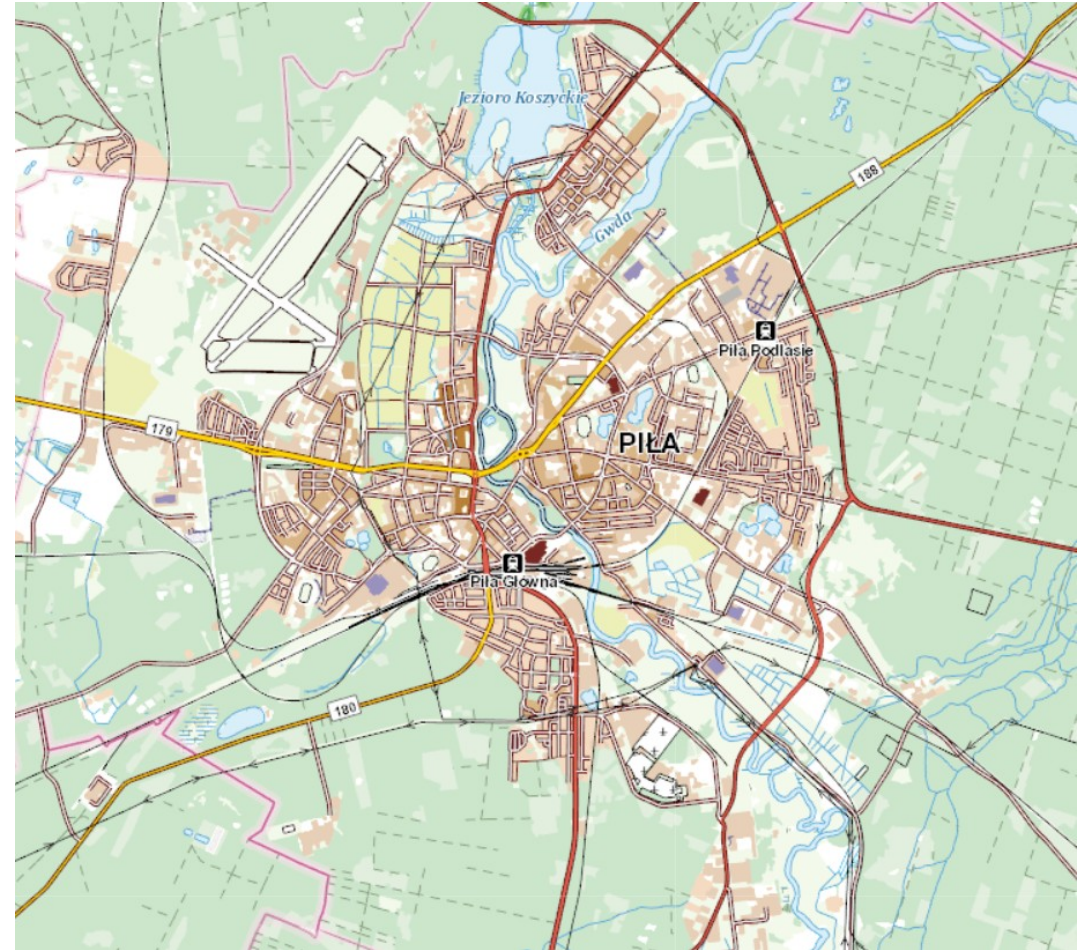
Zakłada się, że to partner prywatny będzie zarządzał infrastrukturą powstałą w ramach Przedsięwzięcia.



Lokalizacja Przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie całego Miasta.

Szczegółowy wykaz przystanków wraz ze wskazaniem rodzaju montowanych na nich wiat znajduje się w załączniku nr 5 do Ogłoszenia o wstępnych konsultacjach rynkowych.



Źródło: Geoportal



**Miasto planuje dokonanie wymiany łącznie 101 szt. wiat przystankowych na terenie Miasta,
w tym:**

- na drogach gminnych – 40 szt.,
- na drogach powiatowych – 26 szt.,
- na drogach wojewódzkich – 17 szt.,
- na drodze krajowej nr 11 – 18 szt.



Preferowane parametry techniczne wiat przystankowych:

- **Konstrukcja wiaty** - wiaty przystankowa o wymiarach 4014x1983 mm. Konstrukcja wiaty zapewniająca przewietrzenie wnętrza wiaty oraz odpływ wody opadowej. Słupki wiaty oraz profile dachowe wykonane ze stali węglowej, zabezpieczone przed korozją poprzez ocynkowanie ogniowe, malowane proszkowo na kolor RAL-7016.
- **Wypełnienie ścian wiaty** - każdy z modułów o wymiarze ok. 1310x1983 mm, wypełniony szybą za szkła bezpiecznego, hartowanego o grubości 8 mm, mocowane za pomocą listew z uszczelnieniem.



- **Pokrycie dachu wiaty** - dach jednospadowy o konstrukcji nośnej, wykonany z profili i blachy ze stali węglowej, ocynkowanej ogniowo, malowany proszkowo na kolor RAL-7016. Dach pokryty szybą hartowaną klejoną przyciemnioną o grubości 8 mm, mocowaną za pomocą listew z uszczelnieniem. Dach wiaty wystający poza obrys konstrukcji ścian wiaty. Wiata wyposażona w rynnę w tylnej części dachu, odprowadzającą wodę opadową. Odprowadzenie wody opadowej w dolnej części w tylnym słupku wiaty, bezpośrednio na platformę przystanku.
- **Siedzisko wiaty** - siedzisko wiaty stanowi ławka wykonana z pełnej deski kompozytowej, przebiegająca przez całą długość wiaty, oparcie ławki wykonane z pełnej deski kompozytowej. Elementy zabezpieczone przed korozją, malowane proszkowo na kolor RAL-7016.



- **Wyposażenie dodatkowe wiaty:**

- **Gablota informacyjna na rozkład jazdy:** dwustronna gablota, wykonana w całości z systemowych profili aluminiowych, mocowana do konstrukcji nośnej wiaty. Dostęp do gabloty od wewnętrznej strony wiaty. Wypełnienie drzwi gabloty wykonane ze szkła bezpiecznego, hartowanego o grubości 4 mm.
- **Gablota reklamowa:** dwustronna gablota informacyjna wykonana z profili aluminiowych, mocowana do konstrukcji nośnej wiaty. Gablota umożliwiająca ekspozycję plakatu o wymiarze 1,185m x 1,75 m. Wyposażona w uchylne drzwi z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego, hartowanego o grubości 5mm. Dostęp do gabloty zabezpieczony zamkiem technicznym. Podświetlenie gabloty w technologii LED.



- **Znak przystankowy:** dwustronny znak dachowy D-15 mocowany na dachu w pleksie.
- **Tabliczka z napisem nazwy przystanku:** jednostronna tablica informacyjna, stalowa z napisem nazwy przystanku. Usadowiona na attyce wiaty przystankowej w czołowej listwie.
- **Instalacja elektryczna:** wiaty przystankowe wyposażone w instalację elektryczną w technologii LED, rozprowadzoną wewnątrz elementów konstrukcyjnych słupków. Główny wyłącznik i zabezpieczenie elektryczne wiaty znajdują się w gablocie reklamowej.



Przykładowa wiata przystankowa



Źródło: Materiały własne Miasta



Przykładowa wiata przystankowa



Źródło: Materiały własne Miasta



Miasto Piła przewiduje, że wynagrodzenie partnera prywatnego za sfinansowanie, dostarczenie, zamontowanie oraz utrzymanie wiat przystankowych będzie pochodzić wyłącznie z pożytków czerpanych z komercjalizacji powierzchni reklamowej (gablota reklamowa) znajdujących się na nich. Miasto nie przewiduje dopłat w postaci opłaty za dostępność do wynagrodzenia partnera prywatnego.

Rozmieszczenie gabloty informacyjnej na wiacie przystankowej będzie przedmiotem rozmów w ramach wstępnych konsultacji rynkowych.



Miasto przewiduje, że po stronie partnera prywatnego będą spoczywać ryzyka związane m.in. z aktami wandalizmu, sprzątnięciem przystanków oraz utrzymaniem letnim i zimowym terenu przystanków na których zostaną wymienione lub zamontowane nowe wiaty przystankowe.

Jako teren przystanku należy rozumieć również teren dookoła wiaty przystankowej wyznaczony długością zatoki autobusowej.

Miasto oczekuje, że partner prywatny ubezpieczy wiaty przystankowe wraz z ich pełnym wyposażeniem.



Miasto również oczekuje, że partner prywatny będzie odpowiedzialny za demontaż wskazanych przez Miasto wiat przystankowych i ich złomowanie/utylizację/sprzedaż.

Partner prywatny będzie również zobowiązany do pozyskania wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń, w tym od zarządców odpowiednich dróg, w pasach których będzie następowała wymiana lub montaż nowych wiat przystankowych.

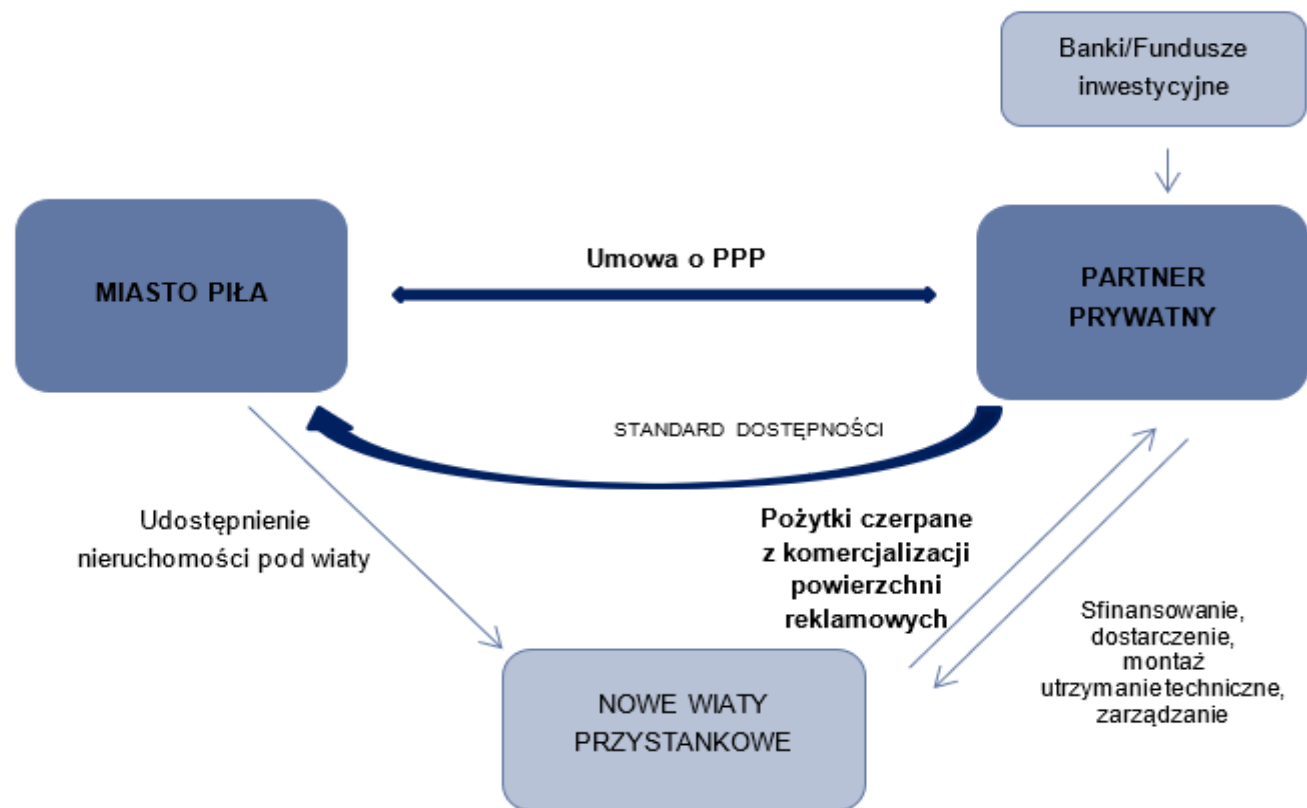


Podział zadań i ryzyk

Zadania		Ryzyka	
Podmiot Publiczny	partner prywatny	Podmiot Publiczny	partner prywatny
<ul style="list-style-type: none"> • udostępnienie nieruchomości partnerowi prywatnemu na czas realizacji Przedsięwzięcia; • wniesienie do Przedsięwzięcia posiadanej dokumentacji z nim związanej; 	<ul style="list-style-type: none"> • dostawa wiat przystankowych, • montaż wiat przystankowych, • sfinansowanie ww. prac, • utrzymanie techniczne, • zarządzanie całą infrastrukturą (pełnienie funkcji operatora wiat objętych Przedsięwzięciem), • czerpanie pożytków z powierzchni reklamowych zamontowanych na wiatkach przystankowych, • ubezpieczenie wiat przystankowych objętych Przedsięwzięciem, • demontaż wskazanych wiat przystankowych i ich złomowanie/utyliczacja/sprzedaż. 	<ul style="list-style-type: none"> • ryzyko stanu prawnego nieruchomości; • ryzyko polityczne; 	<ul style="list-style-type: none"> • ryzyko finansowe, • ryzyko dostępności, • ryzyko komercjalizacji, • ryzyko wandalizmu.



Model współpracy



Źródło: opracowanie własne

Preferowany harmonogram realizacji Przedsięwzięcia:

- **I kw. 2023 r.** – rozpoczęcie procedury wyboru partnera prywatnego,
- **II kw. 2023 r.** – wybór partnera prywatnego i podpisanie Umowy o PPP,
- **III kw. 2023r. do IV kwartał 2023 r.** – okres inwestycyjny,
- **I kwartał 2024** – początek działalności operacyjnej.

Podany harmonogram ma charakter orientacyjny i może ulec zmianie w wyniku wstępnych konsultacji rynkowych.



Zapraszamy do udziału w konsultacjach

Gmina Piła
Pl. Staszica 10, 64-920 Piła
z siedzibą w Urzędzie Miasta Piły,
tel. 67 212 6210
um@um.pila.pl www.pila.pl

Ingenis Sp. z o.o.
61-502 Poznań, ul. Langiewicza 4/3
tel. (+48) 61 622-29-70, fax (+48) 61 622-29-77
biuro@ingenis.pl www.ingenis.pl

