O G Ł O S Z E N I E
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 18 listopada 2026 r.

Działając na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),* zawiadamiam, że w toku prowadzonego postępowania dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 73/10 (obręb 16) położonej przy alei Powstańców Wielkopolskich w Pile, zostały zebrane dowody i materiały pozwalające na wydanie decyzji dla ww. inwestycji.

Jednocześnie informuję, że z zebranych dowodów i materiałów w sprawie wynika, że nie zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zmianami),* co może skutkować odmową wydania decyzji.

Po przeprowadzeniu analizy stanu faktycznego i prawnego obszaru analizowanego przedmiotowej inwestycji ustalono, iż nie zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zmianami).*

Wyniki analizy dokumentują, iż w obszarze analizowanym wyznaczonym na podstawie art. 61 ust. 5a ww. ustawy, nie została spełniona przesłanka w art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy w zakresie braku możliwości wyznaczenia parametru szerokości elewacji frontowej oraz geometrii dachu dla planowanej inwestycji.

W obszarze analizy, działki sąsiednie, dostępne z tej samej drogi publicznej, nie są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie wyznaczenia parametru szerokości elewacji frontowej oraz ustalenia geometrii dachu dla planowanej inwestycji. Z uwagi na brak występujących w obszarze analizy budynków spełniających powyższe parametry umożliwiające ustalenie ich zgodnie z wnioskiem, warunek ten nie został spełniony.

W związku z powyższym strony postępowania mają prawo w terminie 7 dni od dnia w którym niniejsze zawiadomienie uznaje się za dokonane, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań w siedzibie Urzędu Miasta Piły w Wydziale Architektury, Piła, plac Staszica 10, piętro III, pok. 321, tel. 67 210 42 83 lub 668 238 485 w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor
Wydziału Architektury
Mirosława Maćkowiak – Długosz
Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Mirosława Maćkowiak-Długosz
Data: 2026.11.18 13:38:15 CET

Znak sprawy: A-II.6730.29.2026