PREZYDENT
MIASTA PIŁY
GKOŚ-III.6220.14.2026

Piła, 17 listopada 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 72 ust. 4 w związku z art. 72 ust. 4a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki „CEPEN – WĄGROWIEC" Sp. z o.o., ul. Jankowska 2, 62-100 Wągrowiec, działającej przez pełnomocnika Panią XXX XX

p o s t a n a w i a m

wyrazić stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Prezydenta Miasta Piły z dnia 7 grudnia 2020 r., znak: GKMK-VI.6220.32.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie, przebudowie i modernizacji istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 330, 386/11 i 717, obręb 0018 Piła, w rejonie ulic Towarowej i Zygmunta Starego w Pile.

Uzasadnienie

W dniu 2 października 2026 r. do Prezydenta Miasta Piły wpłynął wniosek spółki „CEPEN – WĄGROWIEC" Sp. z o.o., ul. Jankowska 2, 62-100 Wągrowiec, reprezentowanej przez pełnomocnika, o zajęcie stanowiska, że aktualne pozostają warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji Prezydenta Miasta Piły z dnia 7 grudnia 2020 r., znak: GKMK-VI.6220.32.2020, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioskodawca powołał się na art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś".

Uwzględniając art. 74 ust. 3a ustawy ooś oraz analizując materiały załączone do wniosku, Prezydent Miasta Piły ustalił, że stronami niniejszego postępowania są wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, rozumianym jako przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Wobec faktu, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony inne niż wnioskodawca o podejmowanych czynnościach w niniejszej sprawie zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej k.p.a. Wszystkie zawiadomienia były obwieszczane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły oraz udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły. Ponadto o podejmowanych czynnościach, organ powiadamiał pełnomocnika wnioskodawcy.

Zawiadomieniem z dnia 8 października 2026 r., znak: GKOŚ-III.6220.14.2026, Prezydent Miasta Piły poinformował strony postępowania o jego wszczęciu oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa do zapoznania się z aktami sprawy.

Następnie, zawiadomieniem z dnia 29 października 2026 r., znak: GKOŚ-III.6220.14.2026, Prezydent Miasta Piły poinformował pełnomocnika wnioskodawcy oraz pozostałe strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranym materiałem dowodowym oraz wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów i materiałów przed wydaniem rozstrzygnięcia. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani wniosków.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy, pod warunkiem że wniosek zostanie złożony lub zgłoszenie zostanie dokonane w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Stosownie do art. 72 ust. 4 ustawy ooś złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, pod warunkiem że strona, która złożyła wniosek o wydanie tej decyzji, lub podmiot, na który decyzja została przeniesiona, otrzymał przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś, stanowisko organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, potwierdzające aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia określonych w tej decyzji lub w postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli zostało wydane.

Zajęcie stanowiska następuje na wniosek zawierający informacje dotyczące stanu środowiska oraz możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli zostało wydane. Wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W przedmiotowej sprawie decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach została wydana dla spółki „CEPEN – WĄGROWIEC” Sp. z o.o. i stała się ostateczna w dniu 28 grudnia 2020 r. Wniosek o zajęcie stanowiska w sprawie aktualności warunków realizacji przedsięwzięcia wpłynął natomiast w dniu 2 października 2026 r. Oznacza to, że został złożony po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a jednocześnie przed upływem 6-letniego terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś. Tym samym zostały spełnione przesłanki czasowe umożliwiające zajęcie stanowiska na podstawie art. 72 ust. 4 ustawy ooś.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zostało wydane postanowienie, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie jest realizowane etapowo. Do chwili obecnej nie została zrealizowana dwustanowiskowa samoobsługowa myjnia samochodowa, stanowiąca jeden z elementów przedsięwzięcia objętego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioskodawca oświadczył, że na dzień złożenia wniosku nie nastąpiła zmiana zamierzonego sposobu realizacji przedsięwzięcia w zakresie, który powodowałby konieczność odstąpienia od warunków określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wskazał również, że realizacja dwustanowiskowej samoobsługowej myjni samochodowej w formie wiaty stanowi uzupełnienie istniejącej funkcji stacji paliw i nie zmienia jej podstawowego charakteru użytkowego.

Wnioskodawca przedstawił ponadto informacje dotyczące aktualnego stanu środowiska na terenie realizacji przedsięwzięcia, z których wynika, że w stosunku do stanu przedstawionego w dokumentacji

złożonej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie nastąpiły znaczące zmiany.

Po przeanalizowaniu wniosku, załączonej dokumentacji, zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przedstawionych informacji dotyczących aktualnego stanu środowiska i możliwości realizacji warunków określonych w tej decyzji, Prezydent Miasta Piły uznał, że nie wystąpiły okoliczności uzasadniające stwierdzenie nieaktualności tych warunków.

Wobec powyższego, na podstawie art. 72 ust. 4 w związku z art. 72 ust. 4a ustawy ooś, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, wnoszone za pośrednictwem Prezydenta Miasta Piły, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/-/ Ewa Betlińska

Otrzymują:
1. Pani XXX XX – pełnomocnik,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. A/a.