

Zarządzenie Nr 2000(571)22

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
położonych w Pile przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Pile przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 2000(571)22
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 29 listopada 2022 r.**

Wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Pile przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. Piekarska 2A/1U	lokal użytkowy nr 1U w budynku przy ul. Piekarskiej 2A w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,022 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004169/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18) powierzchnia działki: 0,0805 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 51,90 m² składający się z: sali sprzedaży (45,25 m ²), holu (3,50 m ²) oraz pomieszczenia sanitarnego z WC (3,15 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,022 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18) stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie zdalne	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	201 026,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Piła, ul. Piekarska 3A/1U	lokal użytkowy nr 1U w budynku przy ul. Piekarskiej 3A w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,022 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004169/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18) powierzchnia działki: 0,0805 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 50,82 m² składający się z: sali sprzedaży (42,00 m ²), holu (3,50 m ²), pomieszczenia socjalnego (3,22 m ²) oraz pomieszczenia sanitarnego z WC (2,10 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,022 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18) stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie zdalne	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	196 843,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3)	Piła, ul. Okrzei 19/1E	<p>lokal użytkowy nr 1E w budynku przy ul. Okrzei 19 w Pile wraz z udziałem w wysokości 7981/180519 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002782/6</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr: 201/1 i 201/2 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki nr 201/1: 0,0510 ha, powierzchnia działki nr 201/2: 0,0246 ha, łączna powierzchnia działek: 0,0756 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 79,81 m² składający się z: sali sprzedażowej (39,97 m²), przedsionka (0,81 m²), pomieszczenia sanitarnego z WC (2,35 m²), korytarza (7,83 m²), gabinetu nr 1 (11,21 m²), gabinetu nr 2 (11,23 m²), kotłowni (2,18 m²) oraz pomieszczenia sanitarnego (4,23 m²)</p> <p>budynek przy ul. Okrzei 19 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 7981/180519 części, w tym w prawie własności działek oznaczonych geodezyjnie nr: 201/1 i 201/2 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie indywidualne</p>	<p>lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu</p>	<p>309 130,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>
4)	Piła, plac Zwycięstwa 14/1A	<p>lokal użytkowy nr 1A w budynku przy placu Zwycięstwa 14 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,015 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004156/3</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 81/1 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0788 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 45,20 m² składający się z: sali sprzedaży (24,41 m²), pomieszczenia socjalnego (12,85 m²), pomieszczenia sanitarnego z WC (3,28 m²) oraz magazynu (4,66 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,015 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 81/1 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie zdalczynne</p>	<p>lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu</p>	<p>193 426,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>
5)	Piła, ul. Spacerowa 7/1A	<p>lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Spacerowej 7 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,031 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/0002718/7</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 70/11 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,1089 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 126,56 m² składający się z: sali sprzedaży (88,60 m²), pomieszczenia socjalnego (14,78 m²), WC (2,84 m²) oraz magazynu (20,34 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,031 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/11 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal kwalifikuje się do remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie zdalczynne</p>	<p>lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu</p>	<p>528 809,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA

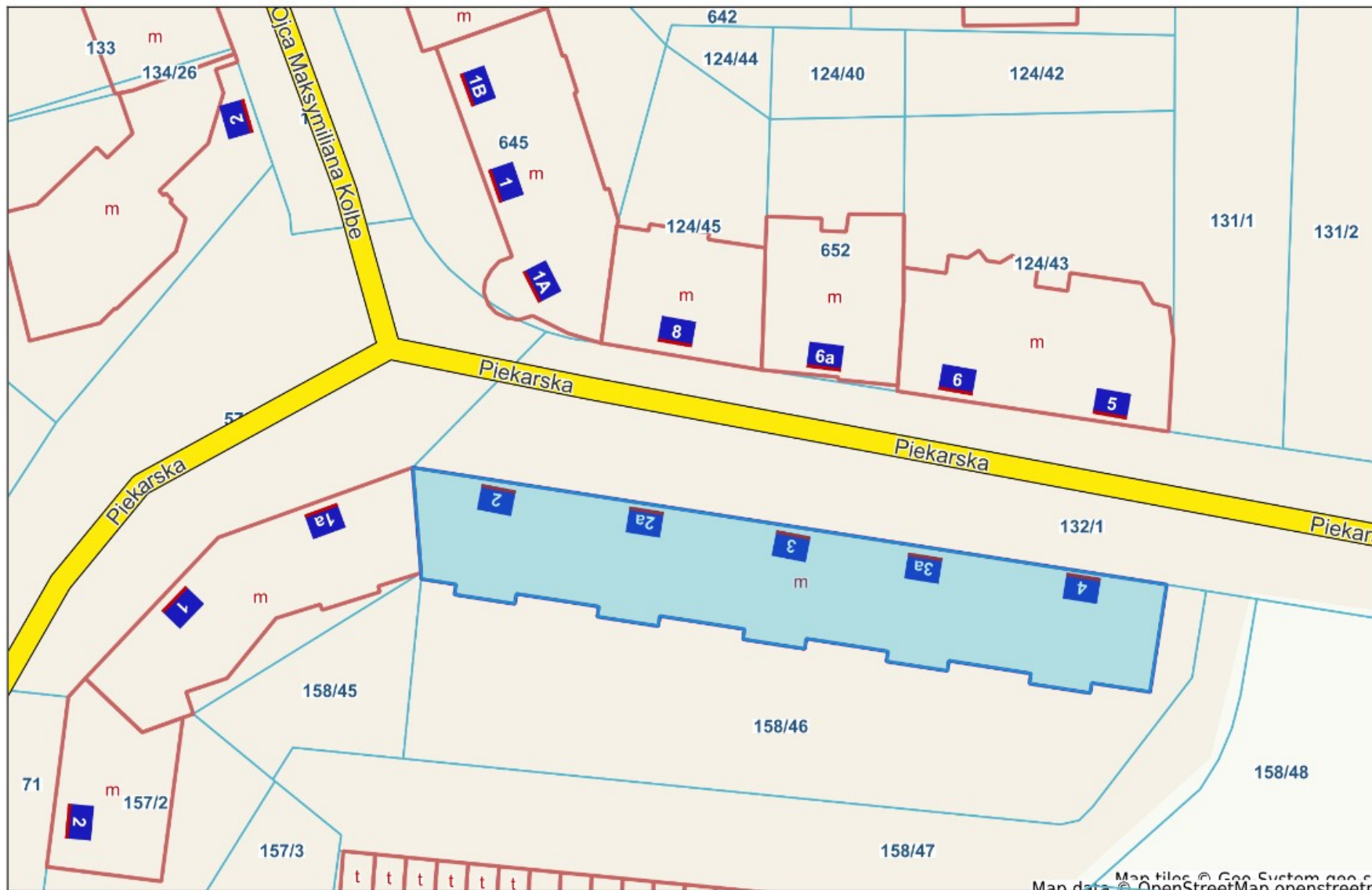
/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta



Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Map data © OpenStreetMap contributors



