ZARZĄDZENIE NR 977(286)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 02 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej 61 w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LXXXVII/875/24 Rady Miasta Piły z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r. poz. 2660) oraz zgodnie z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej 61 w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 977(286)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 02 listopada 2026 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej 61 w Pile przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)[1]
Piła, **ul. Lutycka 61** działka nr **198** (obręb 29) działka nr **213/1** (obręb 29) powierzchnia działek: działka nr **198 - 0,0654 ha** działka nr **213/1 - 0,0150 ha** **łączna powierzchnia działek: 0,0804 ha**	działka nr 198 zabudowana budynkiem usługowym (sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako budynki handlowo-usługowe), który stanowi odrębny przedmiot własności, działka nr 213/1 jest niezabudowana, działki mają regularny prostokątny kształt, położone są obok siebie i tworzą funkcjonalną całość, teren nieruchomości płaski działki nr: 198 i 213/1 oddane w użytkowanie wieczyste do 5 grudnia 2100 r. zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek: - działka nr 198: **Bi** – inne tereny zabudowane, - działka nr 213/1: **Bp** – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, przeznaczenie w planie miejscowy: działki nr 198 i 213/1 - **AG/U/Mj** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej wynikające ze zmiany powierzchni i ukształtowania działek[2] działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji[3]	**103 800,00 zł** **w tym:** **- cena działki nr 198: 84 450,00 zł** **- cena działki nr 213/1: 19 350,00 zł**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie

[1] Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

[2] Zgodnie ze zmianą do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Wawelskiej, Składowej (uchwała nr V/30/98 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 grudnia 1998 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 5, poz. 97 z dnia 20 lutego 1999 r.)

[3] Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.).

3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Do sprzedaży prawa własności nieruchomości zastosowanie będzie miał przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.).
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska

ul. Lutycka (działki nr: 198 i 213/1)

