ZARZĄDZENIE NR 978(287)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 02 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Młodych w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Młodych w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska

Załącznik
do Zarządzenia 978(287)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 02 listopada 2026 r.

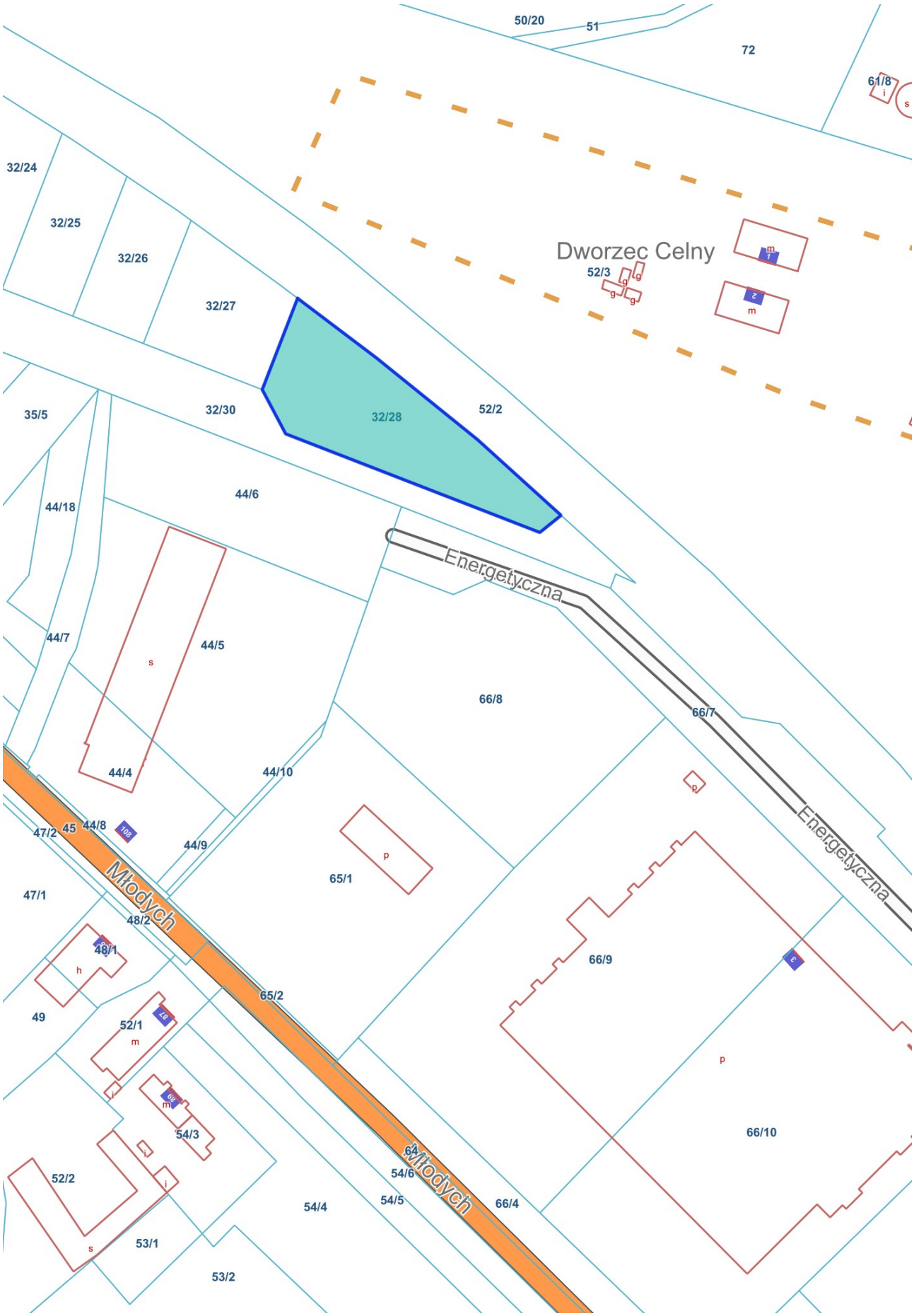
Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Młodych w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)[1]
1.	**Piła, ul. Młodych** działka nr **32/28** (obręb 35) powierzchnia działki **0,3982 ha**	nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka o dość regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta, ukształtowanie terenu płaskie, działka o podłożu trawiastym z samosiejkami sosny i brzozy, na działce znajdują się płyty fundamentowe, przez nieruchomość przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne i podziemne oraz znajdują się słupy elektroenergetyczne, przy granicy z działką nr 52/2 (obręb 35) przebiega sieć teletechniczna, w najbliższym otoczeniu nieruchomości przebiegają tory kolejowe zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy przeznaczenie w planie miejscowym: **U/P** - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów[2] działka jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz jest położona na obszarze rewitalizacji[3]	**406 000,00 zł**

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 5 lat.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych (uchwała Nr XXXIV/433/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r. Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4654 z dnia 23 lipca 2013 r.).
3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).


50/20
51
72
61/8
32/24
32/25
32/26
32/27
Dworzec Celny
52/3
35/5
32/30
32/28
52/2
44/6
44/18
Energetyczna
44/7
44/5
66/8
66/7
44/4
44/10
47/2
45
44/8
44/9
Młodych
65/1
47/1
48/2
48/1
66/9
65/2
49
52/1
54/3
66/10
64
54/6
54/5
66/4
52/2
54/4
53/1
53/2