PREZYDENT MIASTA PIŁY Piła, 29 października 2026 r.
A-IX.0003.1.2026

Pani
Emilia Piechocka
Radna Rady Miasta Piły

W odpowiedzi na interpelację nr BRM-II.0003.173.2026 z dnia 16 października 2026 r., informuję co następuje.

Rozumiem obawy mieszkańców związane z planowaną lokalizacją inwestycji w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Zgłaszane uwagi dotyczące sposobu zagospodarowania przestrzennego osiedla, ochrony środowiska oraz komfortu życia mieszkańców zasługują na rzetelne rozpatrzenie. Zapewniam, że sprawa jest traktowana z należytą uwagą, a podejmowane działania mają na celu zarówno prawidłowe przeprowadzenie postępowania administracyjnego, jak i poszukiwanie rozwiązań ograniczających społeczne kontrowersje.
Wszczęcie, na wniosek operatora telekomunikacyjnego P4 Sp. z o.o., na terenie PSS Społem, postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie oznacza wydania automatycznej zgody na realizację inwestycji, ani nie przesądza o treści końcowego rozstrzygnięcia. Prezydent Miasta Piły, jako organ prowadzący postępowanie, musi jednak działać na podstawie obowiązującego prawa, z poszanowaniem praw wszystkich stron, zasad równego traktowania oraz wymogów dotyczących prawidłowego wyjaśnienia sprawy. Argumenty przedstawiane przez strony postępowania i mieszkańców oraz stanowisko wnioskodawcy-inwestora muszą być rozpatrywane w ramach stosownej procedury administracyjnej, zgodnie z przepisami prawa i rozstrzygane na podstawie prawa.
Od dłuższego czasu prowadzony jest jednak dialog z wnioskodawcą-operatorem telekomunikacyjnym, którego celem jest wypracowanie alternatywnej lokalizacji, odpowiadającej wymaganiom technicznym inwestora, a zarazem ograniczającej społeczne kontrowersje i niepokój mieszkańców. Prowadzone rozmowy są zaawansowane i liczę, że przyniosą pozytywny rezultat.
W ramach odpowiedzi na Pani pytania wyjaśniam, że wniosek dotyczący ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego złożony został przed wejściem w życie, w dniu 29 października 2026 r., planu ogólnego, uchwalonego w dniu 29 września 2026 r. Stąd uchwalony plan ogólny nie może stanowić podstawy do wydania, w przedmiotowym postępowaniu, decyzji odmownej.

Uchwalony przez Radę Miasta Piły „Program ochrony środowiska dla Miasta Piły na lata 2022-2026 z perspektywą do roku 2029” na podstawie Prawa ochrony środowiska nie stanowi prawnej podstawy do odmowy wydania decyzji administracyjnej, gdyż nie jest aktem prawa miejscowego. Nie oznacza to jednak, że wskazane w nim cele i kierunki działań środowiskowych należy pomijać. Zapisy dotyczące lokalizowania źródeł promieniowania elektromagnetycznego w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej stanowią istotny kontekst dla dyskusji o planowanej inwestycji i zasadności zgłaszanych przez mieszkańców obaw. Ich znaczenie dla rozstrzygnięcia należy oceniać w powiązaniu z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami dokonanymi w toku postępowania.

W związku ze zgłoszeniami przyrodników o występowaniu chronionych gatunków nietoperzy w rejonie planowanej inwestycji, Prezydent Miasta Piły zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o zajęcie stanowiska w związku z prowadzonym ww. postępowaniem administracyjnym, w zakresie ochrony gatunkowej zwierząt oraz ich siedlisk, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W dniu 22 października 2026 r. przedmiotowe postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji zostało zawieszone do czasu rozstrzygnięcia tego zagadnienia, tj. zajęcia stanowiska przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Rada Osiedla Staszyce nie wskazała Prezydentowi Miasta Piły konkretnej, alternatywnej lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play na terenie osiedla Staszyce, wskazała na możliwość wykorzystania terenów o charakterze przemysłowym, usługowym lub technicznym, na których mógłby być ulokowany przedmiotowy obiekt. Poszukiwania alternatywnej lokalizacji skupiły się na terenach w dyspozycji Gminy Piła, z jednoczesnym spełnieniem wymogów telekomunikacyjnych operatora i obecnie koncentrują się na rejonie ul. Siemiradzkiego.

Zapewniam, że Urząd Miasta Piły nie pozostaje obojętny na obawy mieszkańców osiedla Staszyce. Podejmowane działania obejmują zarówno prowadzenie postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przede wszystkim rozmowy dotyczące znalezienia alternatywnej lokalizacji inwestycji i umożliwienie tam jej realizacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta