PODPIS ZAUFANY
SŁAWOMIR
FLANZ
19.08.2026 10:52:52 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

MIEJSKA PRACOWANIA URBANISTYCZNA
URZĘDU MIASTA PIŁY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej

Opracowanie:

Pracownia Projektowo-Konsultingowa
EKO-PLAN
Sławomir Flanz

Piła – sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA 3

II. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA 4

III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH , POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU 7

IV. OCENA ZAGROŻEŃ I STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU 9

V. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU 17

V. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA LUB KOMPENSACJI ORAZ MOŻLIWE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE 21

VI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU . 28

VII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO 28

VIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 29

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano na podstawie art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 w/w ustawy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- -informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- -informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- -propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- -informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- -streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Procedurę opracowania rozpoczęto na wniosek mieszkańców osiedla przy Al. Wojska Polskiego, którzy wystąpili z wnioskiem o zmianę dotychczas obowiązującego planu w zakresie umożliwienia realizacji miejsc do parkowania na terenie ZP, wyznaczonym w dotychczas obowiązującym planie miejscowym z 2019 roku.

Podstawę prawną dla proponowanych w prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań stanowi Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2026 r., poz. 670 ze zm.) oraz ustawy szczegółowe i przepisy wykonawcze w zakresie: prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, prawa geologicznego i górniczego, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminach, ochrony zabytków, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi.

Niniejsza prognoza jest elementem przeprowadzenia **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

Celem opracowania prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wyniknąć ze zmian wprowadzonych w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej, przyjętym uchwałą VII/60/19 Rady Miasta Piły z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej.

Tereny objęte przedmiotowym planem zostały w przeważającej części zabudowane i zagospodarowane, zgodnie z zapisami obowiązującej uchwały. Projekt zmiany planu dotyczy terenu ZP, który obejmuje działki ewid. nr 62/11, 62/14 i 566 (obręb 18), położone pomiędzy Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawską. Powyższe nieruchomości stanowią własność gminy oraz spółdzielni mieszkaniowej. Mieszkańcy osiedla przy Al. Wojska Polskiego wystąpili z wnioskiem o zmianę planu w zakresie umożliwienia realizacji miejsc do parkowania na terenie ZP. W celu realizacji zielonego parkingu na powyższym terenie, wprowadzono zapis dotyczący sytuowania miejsc do parkowania, z zachowaniem ustaleń z zakresu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu ZP, na 60% powierzchni terenu. Zachowuje się funkcję przestrzeni zieleni urządzonej, poprzez wprowadzenie zapisu o realizacji ograniczonej liczby miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 40% wyznaczonego terenu, przy zastosowaniu rozwiązań umożliwiających naturalną wegetację roślin.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu określa, analizuje i ocenia:

-istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,

-stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

-istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

-cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

-przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Podstawę prawną dla proponowanych w Prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań stanowi art. 51 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W niniejszej prognozie uwzględniono zapisy zawarte w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (WPP-I.411.57.2026.MG.1 z dnia 5 sierpnia 2026 r.) oraz w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile (pismo ON.NS.9011.622.2026 z dnia 21 lipca 2026 r.). W wymienionych pismach zakres i stopień szczegółowości prognozy został określony jako pełen zakres przewidziany w art. 51 ust 2 oraz art. 52 ust 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W szczególności należy uwzględnić: działania naprawcze w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz B(a)P, wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat, wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, identyfikację terenów podlegających ochronie przed hałasem, opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania, jednolite części wód i wyznaczone dla nich cele środowiskowe, warunki hydrogeologiczne i rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny, wpływ na gatunki chronione i różnorodność biologiczną, rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacje przyrodniczą negatywnych oddziaływań.

Prognozę sporządzono w oparciu o metody polegające na analizie planowanego programu zainwestowania, w odniesieniu do obecnego stanu środowiska obszaru planu i jego otoczenia.

Uwzględniono stan i zagrożenia środowiska w zakresie poszczególnych elementów środowiska oraz projekcję tego stanu przy zachowaniu dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na podstawie analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wykonanej na podstawie dostępnych materiałów i wizji terenowej.

Dokonano analizy dotychczasowych zagrożeń środowiska i zmian stanu środowiska na obszarze opracowania i w jego otoczeniu w ostatnich kilku latach. Uwzględniono położenie obszaru opracowania względem obiektów i terenów podlegających ochronie, w szczególności na mocy ustawy o ochronie przyrody i ustawy o ochronie zabytków.

Ocena zawiera identyfikację przewidywanych zmian i przekształceń na obszarze obejmującym teren zieleni urządzonej znajdującego się w otoczeniu terenów zabudowanych i dróg oraz Parku Miejskiego im. Stanisława Staszica.

W Prognozie wykorzystano w szczególności następujące materiały:

- Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej, Prezydent Miasta Piły PU.671.3.6.2016,
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej, Miejska Pracowania Urbanistyczna, Piła lipiec 2026 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły przyjęte Uchwałą Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 roku ze zmianami,
- Program ochrony środowiska dla miasta Piły na lata 2022-2026 z perspektywą do roku 2029,
- Projekt planu ogólnego miasta Piły, MPU Miasta Piły, 2026,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego Miasta Piły, EKO-LOG Sp. z o.o., maj 2026 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej, dr Andrzej Kucharczyk listopad 2018 r.,
- Raport o stanie miasta Piła za rok 2025, Prezydent Miasta Piły 2026,
- Przyroda Piły - geografia, bioróżnorodność, historia, praca zbiorowa pod red. Rafała Ruty, Klub Przyrodników, Piła-Świebodzin 2020,
- Informacja o stanie bezpieczeństwa sanitarnego na terenie powiatu pilskiego w 2022 roku, PSSE w Pile, marzec 2023,
- Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego, praca wykonana na zlecenie WBPP w Poznaniu, P. Wylegała, S. Kuźniak, P.T. Dolata, Poznań 2008,
- Dane i materiały GIOŚ Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu,
- Dane i materiały Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu,
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50000 arkusz Piła,
- Materiały i wyniki własnych obserwacji i analizy terenowej.

III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH, POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI ORAZ CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Obszar objęty projektem zmiany planu posiada obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą VII/60/19 Rady Miasta Piły z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej. Projekt zmiany planu miejscowego dotyczy jednego terenu – zieleni urządzonej ZP o powierzchni około 0,45 ha.

Dla tego terenu w dotychczasowym planie obowiązują ustalenia:

„§13. Dla terenu zieleni urządzonej (ZP), o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 4 ustala się:

1) funkcję rekreacyjno – wypoczynkową;

2) kształtowanie różnych form zieleni;

3) możliwość sytuowania: obiektów małej architektury, budowli i urządzeń rekreacyjno – sportowych, w tym placu zabaw dla dzieci, a także urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i innych obiektów związanych z funkcją terenu;

4) zakaz sytuowania budynków;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60% powierzchni działki budowlanej;

6) zachowanie i ochronę drzewa, stanowiącego pomnik przyrody ożywionej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dostęp komunikacyjny z publicznej drogi dojazdowej KD-D2 (ul. Kujawska).”

Projekt zmiany planu przewiduje wprowadzenie następujących ustaleń”:

„§13. Dla terenu zieleni urządzonej (ZP), o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 4 ustala się:

1) funkcję rekreacyjno – wypoczynkową;

2) kształtowanie różnych form zieleni;

3) możliwość sytuowania:

a) obiektów małej architektury, budowli i urządzeń rekreacyjno-sportowych, w tym placu zabaw dla dzieci itp.,

b) budowli infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

c) miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 40% wyznaczonego terenu, z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających naturalną wegetację roślin;

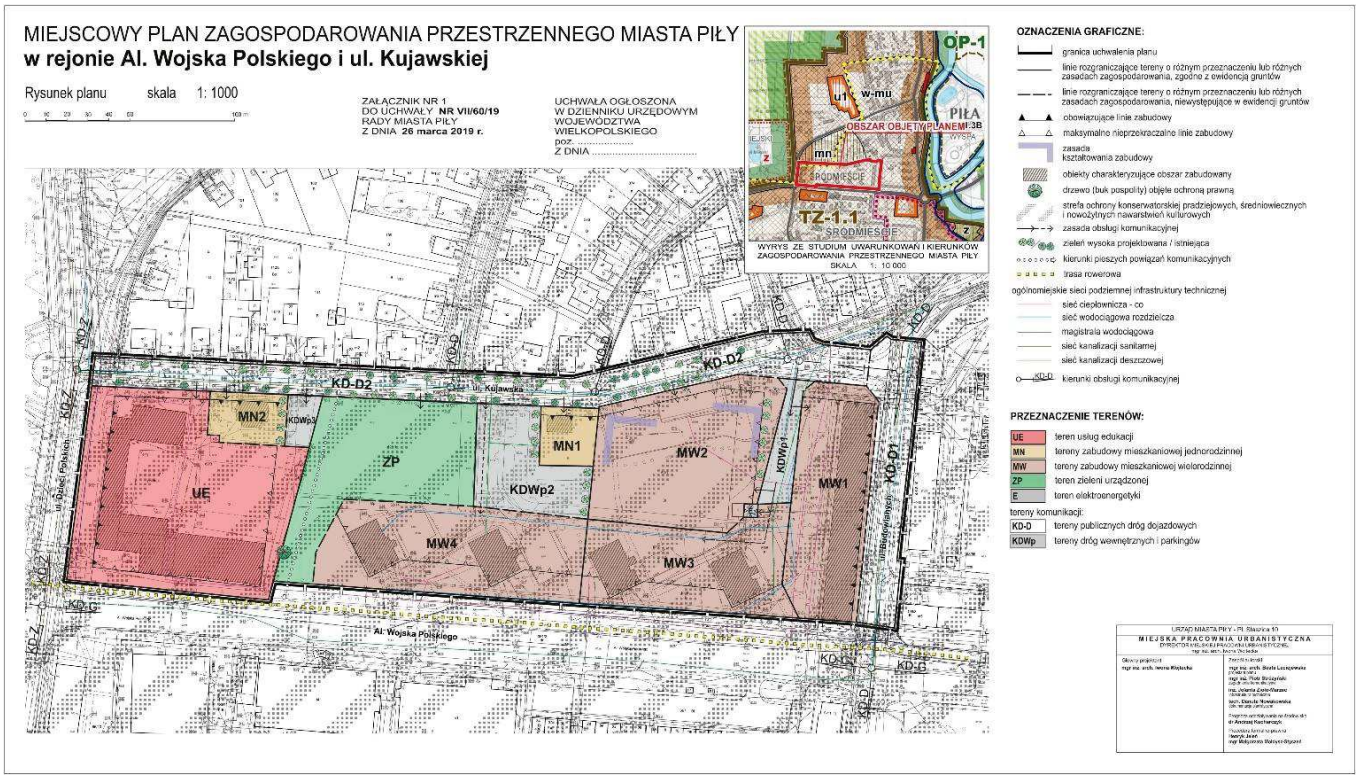
4) zakaz sytuowania budynków;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60% powierzchni działki budowlanej;

6) zachowanie i ochronę drzewa, stanowiącego pomnik przyrody ożywionej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

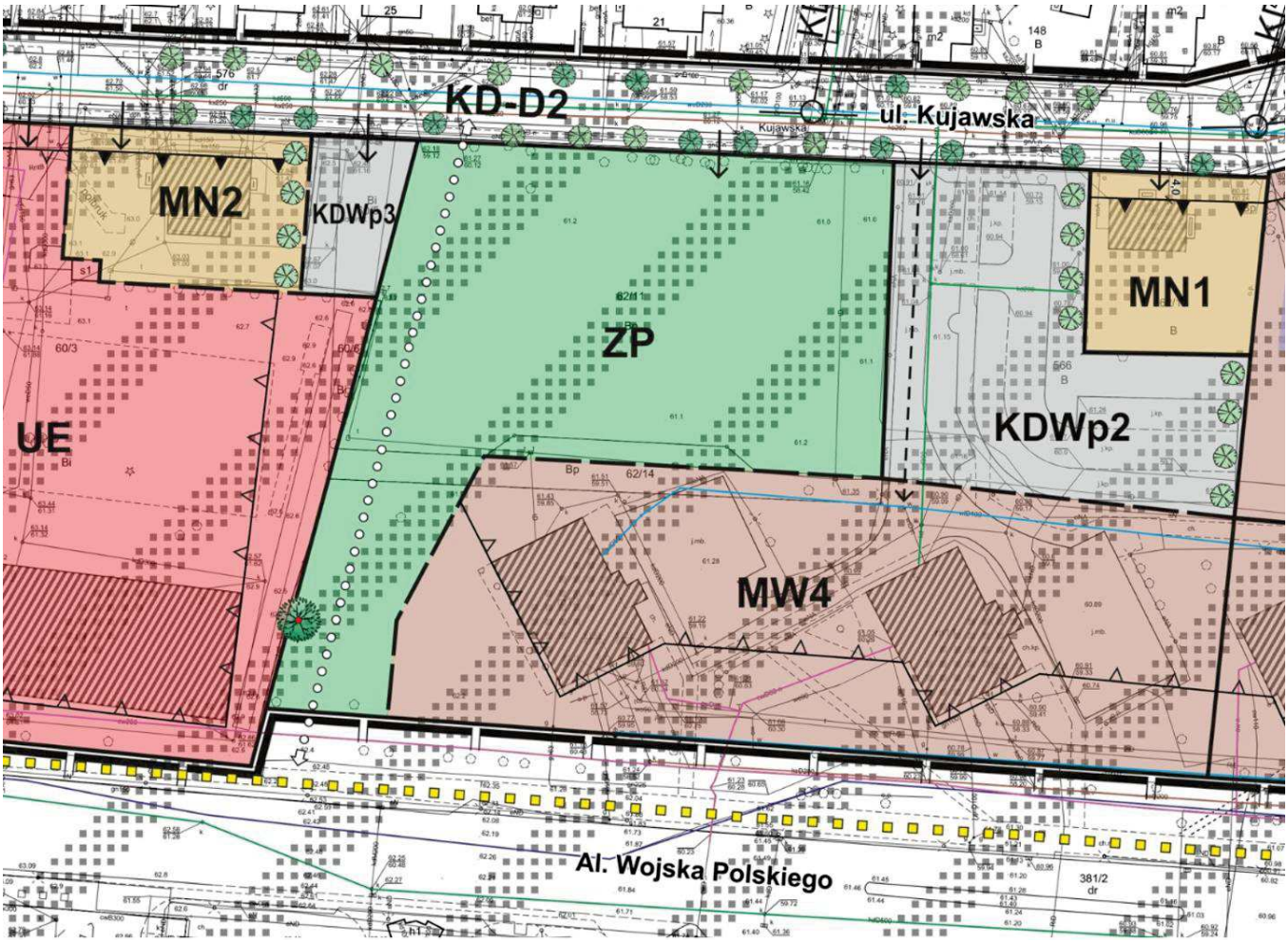
7) dostęp komunikacyjny z publicznej drogi dojazdowej KD-D2 (ul. Kujawska).”

Rysunek planu pozostaje bez zmian – zgodnie z uchwałą VII/60/19 Rady Miasta Piły z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej.



Rys. 1. Rysunek obowiązującego planu miejscowego (*załącznik nr 1 do w/w uchwały*)

Poniżej zamieszczono przybliżenie terenu ZP stanowiącego przedmiot analizowanej zmiany planu.

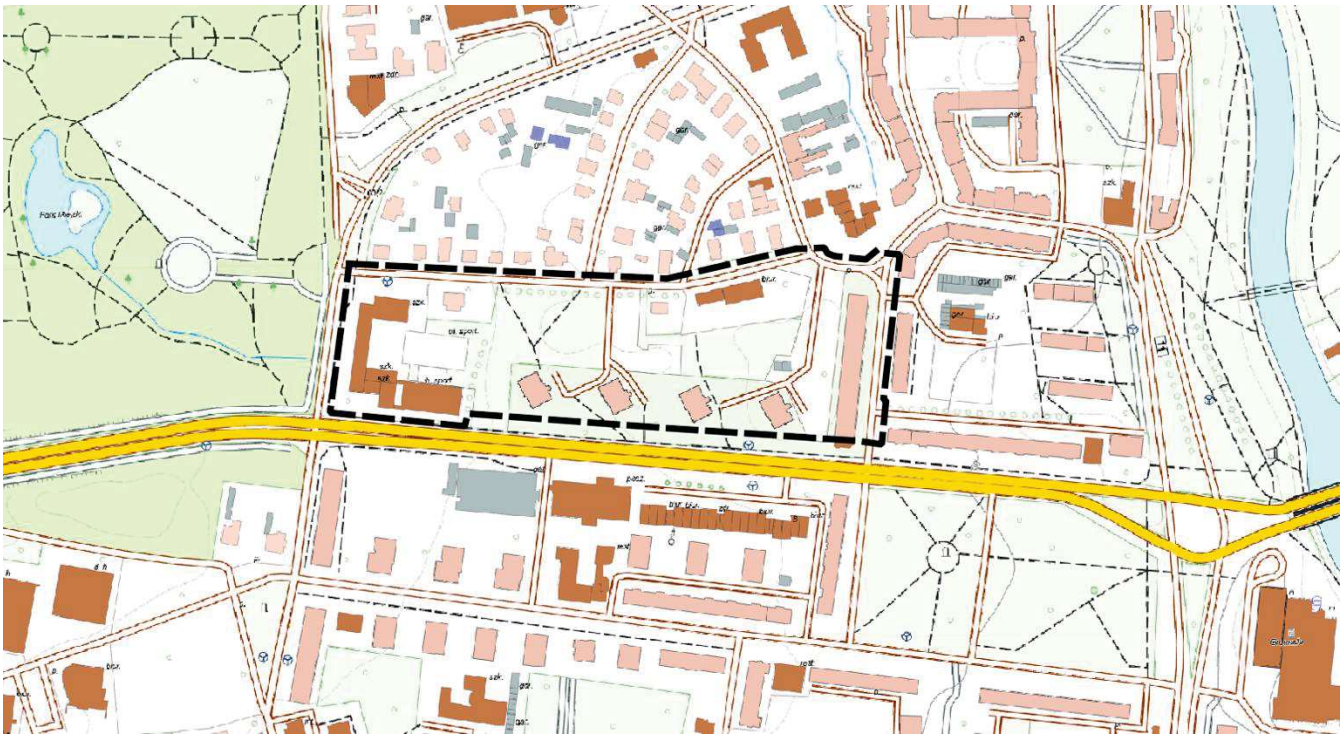


Rys. 2. Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego (załącznik nr 1 do w/w uchwały)

IV. OCENA ZAGROŻEŃ I STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miasta, na obszarze jednostki strukturalnej Śródmieście, w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ul. Dzieci Polskich i Al. Wojska Polskiego, pasy drogowe ul. Budowlanych i ul. Kujawskiej. Obszar projektu planu ma kształt nieregularnego wieloboku usytuowanego poziomo dłuższym bokiem o powierzchni około 4,8 ha. Długość obszaru wynosi około 390 m, a szerokość około 120-140 m.

Ilustruje to fragment mapy topograficznej tego rejonu.



Rys. 3. Obszar projektu planu na tle mapy topograficznej (https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)

Obszar objęty opracowaniem jest przekształcony antropogenicznie i częściowo zabudowany. W jego zachodniej części znajdują się zespół zabudowy szkoły z halą sportową i boiskiem, w południowej i wschodniej części znajdują się obiekty zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a w części północno-wschodniej znajduje się budynek usługowy. We „wnętrzu" obszaru znajdują się parkingi oraz teren zieleni urządzonej będący przedmiotem zmiany planu. Obszar zieleni stanowią murawy trawiaste przez które prowadzi kilka wydeptanych ścieżek. Od strony ulic i od szkoły znajdują się szpalery drzew.

Obszar posiada dogodne położenie komunikacyjne. Obsługę komunikacyjną terenu ZP od strony północnej zapewnia bezpośrednio droga gminna - ul. Kujawska. Obszar posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru ilustruje fragment ortofotomapy tego rejonu.

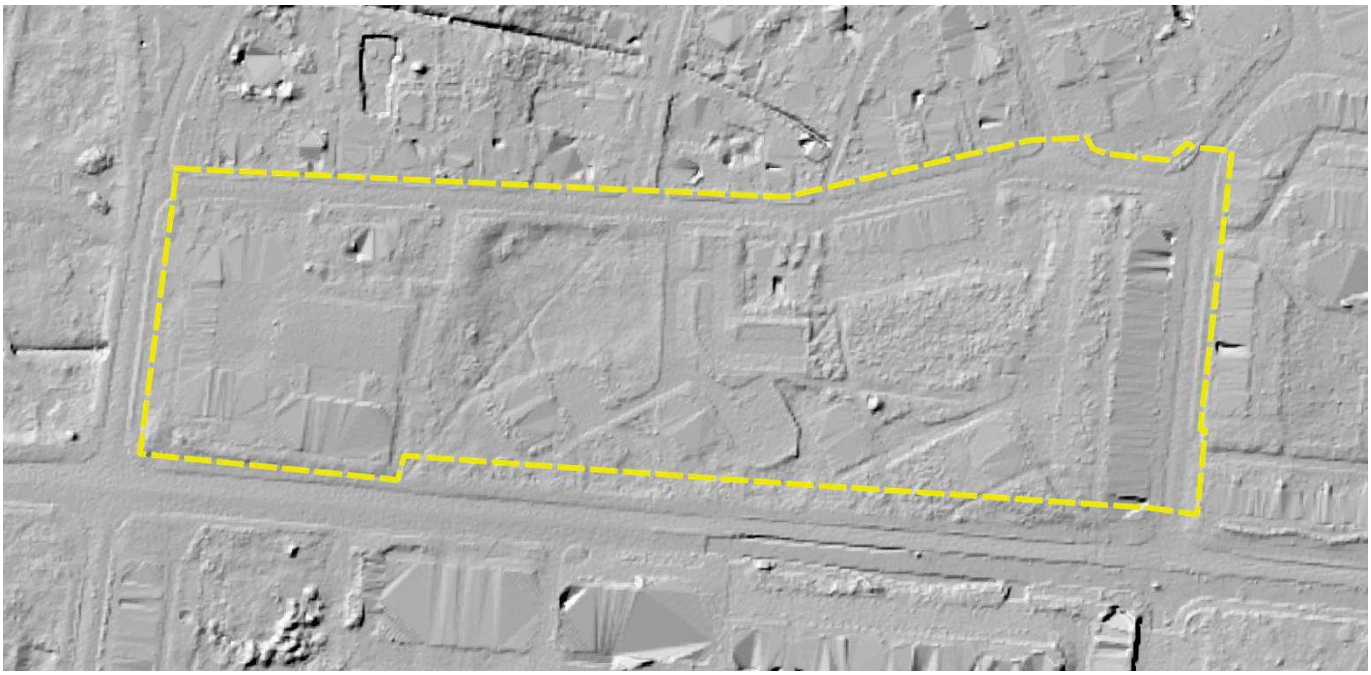


Rys. 4. Obszar projektu planu na tle ortofotomapy (https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)

W świetle nowego fizycznogeograficznego podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego, zmodyfikowanego w 2018 r. przez zespół pod kierunkiem J. Solona i J. Borzyszkowskiego obszar objęty analizą leży w obrębie mezoregionu Dolina Gwdy i stanowi peryferyjną część makroregionu Pojezierze Południowopomorskie.

Pod względem warunków hipsometrycznych obszar projektu planu jest mało urozmaicony. Powierzchnia jest płaska i zalega na wysokości około 61-63 m n.p.m. Generalnie obszar bardzo nieznacznie obniża się z północnego-zachodu na południowy-wschód. Lokalne deniwelacje są niewielkie i nie przekraczają 2 m. Zróżnicowanie hipsometryczne jest praktycznie niezauważalne w topografii terenu. Cechą charakterystyczną rzeźby w tym rejonie jest występowanie płaskiego młodszego od fazy chodzieskiej niższego poziomu równiny sandrowej (poziom erozyjno-akumulacyjny).

Obszar rzeźby terenu obszaru ilustruje mapa.



Rys. 5. Obszar projektu planu na tle cieniowania (https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)

Budowa geologiczna analizowanego obszaru jest jednorodna. W przypowierzchniowej warstwie podłoża występują piaszczyste i żwirowe oraz wodnolodowcowe. Zostały one przykryte osadami antropogenicznymi. Taka budowa geologiczna i litologia osadów powierzchniowych nie stwarza ograniczeń dla lokalizacji zabudowy. Grunty cechują się dobrą nośnością i stabilnością podłoża. Na obszarze nie występują grunty pochodzenia organicznego.

Budowa geologiczna analizowanego obszaru jest jednorodna. W przypowierzchniowej warstwie podłoża występują piaszczyste i żwirowe oraz wodnolodowcowe. Zostały one przykryte osadami antropogenicznymi. Taka budowa geologiczna i litologia osadów powierzchniowych nie stwarza ograniczeń dla lokalizacji zabudowy. Grunty cechują się dobrą nośnością i stabilnością podłoża. Na obszarze nie występują grunty pochodzenia organicznego.

W tym rejonie nie ma żadnych udokumentowanych złóż kopalin.

Na terenach zabudowanych i utwardzonych, które zajmują znaczną część obszaru, nie ma pokrywy glebowej. Na utworach wodno-lodowcowych, w przeszłości wykształciły się gleby bielicoziemne. Pod względem klas bonitacyjnych to gleby V i VI klasy. Poziom glebowy został przekształcony podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z realizacją zabudowy. Na powierzchniach przekształconych występują utwory nasypowe. Na terenie ZP stanowiącego przedmiot zmiany planu znajdują się gleby kulturoziemne zajęte przez trawniki i zieleń wysoką. Zieleń wysoka ukształtowana jest głównie w szpalery. Mają one znaczenie przyrodnicze, krajobrazowe, mikroklimatyczne i ochronne. Na obszarze występują głównie gatunki drzew liściastych: klon, wiąz, jesion, brzoza, wierzba. Okazałe egzemplarze drzew to: buk pospolity, wierzba płacząca i kasztanowiec. Buk pospolity *(Fagus sylvatica)* o obwodzie pnia 542 cm i wysokości około 26 m, rosnący przy ogrodzeniu szkoły, w południowo-zachodnim krańcu terenu ZP uznany został za pomnik przyrody Decyzją Nr 38/82 Wojewody

Pilskiego. Uchwałą nr LXXXIV/844/23 Rady Miasta Piły z dnia 28 listopada 2023 r. określono przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych dla pomników przyrody w mieście. W stosunku do buka pospolitego zakres prac pielęgnacyjnych oraz zabezpieczających obejmuje usunięcie wiszącego posuszu oraz montaż wiązania elastycznego typu Kobra na wschodnim konarze, którego zadaniem będzie zabezpieczenie konara przed wyłamaniem. Buk pospolity – pomnik przyrody wyróżnia się wysokością i obwodem spośród innych drzew rosnących w tym rejonie.



Fot. Buk pospolity – pomnik przyrody – widok od Al. Wojska Polskiego (https://www.google.com/maps)

Murawy trawiaste w obrębie terenu ZP nie wykazują większych walorów przyrodniczych. Są to pospolite gatunki traw: wiechlina, kostrzewa, życica, rajgras.

Na całym obszarze nie zidentyfikowano siedlisk wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

Obszar projektu planu w przeważającej części jest przestrzenią zabudowaną. Tereny niezabudowane i nieogrodzone, korzystne dla dziko występujących zwierząt, znajdują się w granicach terenu ZP, będącego przedmiotem zmiany planu. W obrębie zieleni urządzonej mogą występować ptaki, drobne ssaki i owady. W wyniku przeprowadzonej Inwentaryzacji przyrodniczej w 2009 r. dla terenów niezabudowanych miasta Piły oraz bieżącej inwentaryzacji przeprowadzonej na potrzeby niniejszej prognozy, nie stwierdzono naturalnych miejsc występowania dziko żyjących zwierząt. Natomiast na budynku Szkoły Podstawowej Nr 5, w granicach wyznaczonego terenu UE, stwierdzono obecność 8 skrzynek lęgowych

wykorzystywanych obecnie przez jerzyki (Apus apus), gatunek ptaków wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183). Według powyższego rozporządzenia, gatunek ten objęty jest ochroną ścisłą, Ochrona tego gatunku ma polegać. między innymi, na zakazie umyślnego niszczenia jego jaj. Na budynku wspomnianej wyżej szkoły (od strony ul. Kujawskiej) są jeszcze dwie większe budki lęgowe, dotychczas niezamieszkane przez ptaki. W jednym z budynków Szkoły, od strony Parku Miejskiego, podczas realizacji termomodernizacji, zamontowano 8 skrzynek lęgowych, wykorzystywanych obecnie przez jerzyki (Apus apus) oraz dwie większe dla innych gatunków ptaków.

Pod względem hydrograficznym obszar położony jest w dorzeczu Gwdy, w jej zlewni bezpośredniej. Obszar nie wykazuje z nią istotnych związków hydrograficznych.

Według opracowania ekofizjograficznego dla miasta Piły sporządzonego na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, pierwszy poziom wód gruntowych na obszarze opracowania znajduje się na głębokości od około 3-4 m poniżej powierzchni terenu. Wody podziemne nie stanowią ograniczenia dla realizacji zabudowy.

Stosunki wodne w tym rejonie zostały nieco zmienione podczas realizacji zabudowy i dróg.

Ze względu na ukształtowanie terenu nie ma tu warunków sprzyjających tworzeniu się zastoisk wody. Ze względu na przepuszczalne grunty nie występują tu podtopienia, nawet w okresie ulewnych opadów atmosferycznych lub w okresie intensywnych roztopów. Na obszarze opracowania obecnie nie występują źródła zanieczyszczeń wód.

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, w tym poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Teren wznosi się około 5-7 m ponad średni poziom Gwdy, który w tej części miasta na wschód od obszaru planu wynosi około 56,5 m n.p.m.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych RW6000201886999 Gwda od Pilawy do ujścia. Jest to silnie zmieniona część wód, o umiarkowanym stanie ekologicznym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach aglomeracji „ściekowej" Piła, wyznaczonej Uchwałą Nr XXXVII/371/20 Rady Miasta Piły z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Piła.

Obszar opracowania i jego otoczenie znajduje się w zasięgu jednego z głównych zbiorników wód podziemnych, podstawą wydzielenia których była „Mapa obszarów głównych wód podziemnych" A. Kleczkowskiego. Jest to czwartorzędowy zbiornik międzymorenowy „Wałcz - Piła" nr 125 o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 169 tys. m^3 i średniej głębokości ujęć 65 m. Z tego zbiornika jest zaopatrywana w wodę pitną przeważająca część miasta. Wyniki monitoringu operacyjnego wód podziemnych w rejonie Piły, realizowanego

przez GIOŚ w Poznaniu na stanowisku Ujście (powiat pilski) – wg danych za 2020 r. wykazują II klasę (wody dobrej jakości). Planowane zagospodarowanie terenów musi zatem uwzględnić potrzebę ochrony zasobów wód podziemnych i ich jakości.

Obszar projektu planu znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych – JCWPd26. Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Dz. U. poz. 1967), analizowana JCWPd nr 26 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Powyższa JCWPd nr 26 nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Według badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2018 r. (dane WIOŚ w Poznaniu), wody podziemne tej części wód, pod względem wskaźników fizyczno-chemicznych, zaliczane są do III klasy jakości. Ocena końcowej klasy jakości wód podziemnych dla tego punktu pomiarowego - II klasa. Przyczyną różnic między klasami jakości są wyniki pomiaru Fe (geogeniczne pochodzenie) i O_2 (pomiar w zróżnicowanych warunkach środowiskowych) w III klasie jakości.

W rejonie objętym opracowaniem nie były prowadzone monitoringowe pomiary jakości powietrza atmosferycznego i poziomów natężenia dźwięku. Jednak wyniki zarejestrowane na najbliższym stanowisku pomiarowym zlokalizowanym przy ul. Kusocińskiego uprawniają do stwierdzenia, że najprawdopodobniej także na terenie opracowania nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenku węgla. Norm nie spełnia jedynie pył zawieszony.

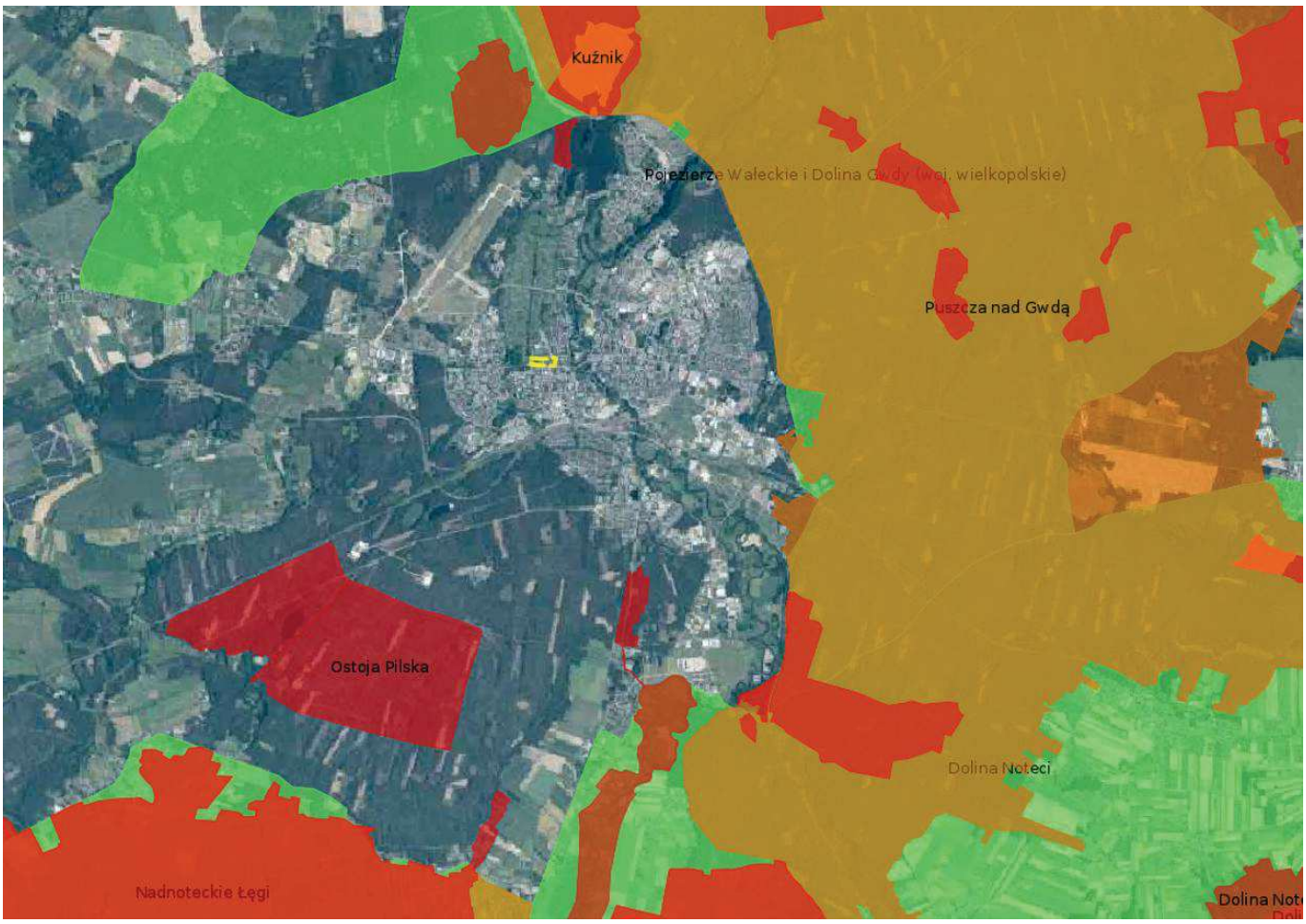
Wyniki „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024" wskazują, że w strefie wielkopolskiej, w której znajduje się miasto Piła stwierdzono:

- według kryteriów odniesionych do stanu zdrowia, klasę A stwierdzono dla: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu i ozonu. Natomiast przekroczenia dopuszczalnych poziomów stwierdzono dla: pyłu zawieszonego PM2,5, pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu (klasa C),
- według kryteriów odniesionych do ochrony roślin, klasę A stwierdzono dla: tlenków azotu, dwutlenku siarki i ozonu.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się poza terenami objętymi prawną ochroną przyrody i krajobrazu np. rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu itp. W związku z tym na obszarze projektu planu nie obowiązują szczególne reżimy ochronne i zasady gospodarowania związane z zapewnieniem ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy", a także rezerwaty przyrody „Kuźnik" i „Nietoperze w Starym Browarze" znajdują się w znacznych odległościach od analizowanego obszaru (odpowiednio około 3,4 km i około 3,6 km), dlatego planowane zagospodarowanie terenu nie ma związku z przedmiotami ochrony tych obszarów.

Najbliższy obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk, na który składa się dziewięć enklaw wokół Piły to Ostoja Pilska PLH300045. Najbliżej położona z tych enklaw znajduje się w odległości około 3,3 km na północ. Najbliżej położony obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB300012 znajduje się w odległości około 3,6 km na wschód. Nie przewiduje się zagrożeń dla celów i przedmiotów ochrony tego obszaru oraz dla spójności sieci ekologicznej Natura 2000.

Ilustruje to mapa.



Rys. 6. Formy ochrony przyrody w rejonie projektu planu (https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/)

Na obszarze i w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują żadne pomniki przyrody ani użytki ekologiczne. Kilka drzew zostało objętych ochroną jako pomniki przyrody w znajdującym się bezpośrednio na zachód Parku Miejskim im. Stanisława Staszica.

Obszar objęty projektem planu znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. W odległości około 3 km na południe znajduje się najbliższy korytarz ekologiczny GKPn-25A Puszcza Drawska-Bory Krajeńskie, który stanowi jeden z fragmentów – odnóg północnego korytarza ekologicznego wchodzącego w skład sieci korytarzy ekologicznej wyznaczonych dla

migracji dużych ssaków (żubra, łosia, jelenia, niedźwiedzia, wilka i rysia), przez ZBS PAN w Białowieży. Projekt zmiany planu nie koliduje z zapewnieniem funkcjonowania i dalszej drożności korytarza.

Zasięg przestrzenny korytarza ekologicznego ilustruje mapa.



Rys. 7 Obszar projektu planu na tle sieci korytarzy ekologicznych IBS PAN (mapa.korytarze.pl)

Na obszarze projektu planu nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

V. PROBLEMY ORAZ CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w centralnej części Piły. Obejmuje niewielki powierzchniowo obszar w dotychczas obowiązującym planie miejscowym symbolem ZP. Teren ten jest ograniczony od południa ulicą Al. Wojska Polskiego, od zachodu terenem szkoły, od północy ul. Kujawską, a od wschodu parkingiem.

Dominującym elementem zagospodarowania terenu jest trawnik, na którego obrzeżach rosną drzewa w układach szpalerowych, a wewnątrz występują nieliczne pojedyncze formy

zieleni wysokiej. Przez teren prowadzi kilka wydeptanych ścieżek.

W dotychczas obowiązującym planie na terenie ZP ustalono w szczególności - możliwość sytuowania: obiektów małej architektury, budowli i urządzeń rekreacyjno-sportowych, w tym placu zabaw dla dzieci, a także urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i innych obiektów związanych z funkcją terenu.

W projekcie zmiany planu dla terenu ZP ustalono w szczególności - możliwość sytuowania: obiektów małej architektury, budowli i urządzeń rekreacyjno-sportowych, w tym placu zabaw dla dzieci itp., budowli infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 40% wyznaczonego terenu, z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających naturalną wegetację roślin.

Porównanie tych ustaleń zamieszczono w tabeli.

Dotychczasowy plan	Projekt zmiany planu
możliwość sytuowania obiektów małej architektury	możliwość sytuowania obiektów małej architektury
możliwość sytuowania budowli i urządzeń rekreacyjno-sportowych, w tym placu zabaw dla dzieci	możliwość sytuowania budowli i urządzeń rekreacyjno-sportowych, w tym placu zabaw dla dzieci
możliwość sytuowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i innych obiektów związanych z funkcją terenu.	możliwość sytuowania budowli infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
-	możliwość sytuowania miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 40% wyznaczonego terenu, z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających naturalną wegetację roślin

* kolorem czerwonym oznaczono ustalenia, z których rezygnuje się w projekcie planu

* kolorem fioletowym oznaczono ustalenia dodane w projekcie planu

W projekcie zmiany planu utrzymano zakaz sytuowania budynków. Utrzymano udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% powierzchni działki budowlanej. Zapewniono ochronę buka pospolitego – pomnika przyrody.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowana zmiana ustaleń projektu planu w zakresie terenu ZP odpowiada na zgłoszone potrzeby społeczne mieszkańców – złożony wniosek o realizację zielonego parkingu.

Wprowadzono zapis dotyczący sytuowania miejsc do parkowania, z zachowaniem ustaleń z zakresu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu ZP, na 60% powierzchni terenu. Zachowuje się funkcję przestrzeni zieleni urządzonej, poprzez

wprowadzenie zapisu o realizacji ograniczonej liczby miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 40% wyznaczonego terenu, przy zastosowaniu rozwiązań umożliwiających naturalną wegetację roślin.

Planowana zmiana nie stwarza istotnych kolizji z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi na terenie ZP.

Z uwagi na położenie obszaru opracowania poza systemem obszarów chronionych realizacja zmiany planu nie spowoduje żadnych negatywnych oddziaływań na obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie pozostaje w sprzeczności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnymi z punktu widzenia projektu zmiany planu, w szczególności nie wywoła zmiany wpływu na obszary Natura 2000. Z tego względu nie występuje potrzeba wprowadzenia monitoringu wpływu utrwalanych i wprowadzonych funkcji na przedmioty ochrony tych obszarów.

Na poziomie Unii Europejskiej zadania polityki ekologicznej UE wyznacza VIII Program Działań w zakresie środowiska przyjęty Decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/591 z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r. Ma on sześć wzajemnie powiązanych tematycznych celów priorytetowych:

a) szybkie i przewidywalne ograniczenie emisji gazów cieplarnianych oraz jednoczesne wzmocnienie ich pochłaniania przez naturalne pochłaniacze w Unii, aby osiągnąć cel redukcji emisji gazów cieplarnianych do 2030 r., jak określono w rozporządzeniu (UE) 2021/1119, zgodnie z unijnymi celami klimatycznymi i środowiskowymi, dbając o sprawiedliwą transformację, która nie pozostawia nikogo w tyle;

b) stałe postępy we wzmacnianiu i uwzględnianiu zdolności przystosowawczych, w tym na podstawie podejść ekosystemowych, wzmacnianiu odporności i adaptacji oraz ograniczaniu podatności środowiska, społeczeństwa i wszystkich sektorów gospodarki na zmianę klimatu, a jednocześnie skuteczniejsze zapobieganie klęskom żywiołowym związanym z klimatem i pogodą oraz zwiększanie gotowości na nie;

c) dążenie do gospodarki dobrobytu, która oddaje planecie więcej niż z niej czerpie, oraz przyspieszenie przejścia na nietoksyczną gospodarkę o obiegu zamkniętym, w której wzrost ma charakter regeneracyjny, zasoby wykorzystuje się w sposób efektywny i zrównoważony oraz stosuje się hierarchię postępowania z odpadami;

d) dążenie do osiągnięcia zerowego poziomu emisji zanieczyszczeń, w tym w odniesieniu do szkodliwych substancji chemicznych, aby uzyskać nietoksyczne środowisko, w tym powietrze, wodę, glebę, również w odniesieniu do zanieczyszczenia świetlnego i zanieczyszczenia hałasem, oraz ochrona zdrowia i dobrostanu ludzi, zwierząt i ekosystemów przed zagrożeniami i negatywnymi skutkami związanymi ze środowiskiem;

e) ochrona, zachowanie i przywrócenie różnorodności biologicznej w środowisku lądowym i morskim oraz różnorodności biologicznej wód śródlądowych na obszarach chronionych i poza nimi poprzez, między innymi, zatrzymanie i odwrócenie procesu utraty różnorodności biologicznej oraz poprawę stanu ekosystemów i ich funkcji oraz świadczonych przez nie usług, a także poprzez poprawę stanu środowiska, zwłaszcza powietrza, wody i gleby, jak również poprzez zwalczanie pustynnienia i degradacji gleby;
f) promowanie środowiskowych aspektów zrównoważoności i znaczne ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją unijną, w szczególności w obszarze energii, przemysłu, budownictwa i infrastruktury, mobilności, turystyki, handlu międzynarodowego i systemu żywnościowego.
W tym kontekście analizowany projekt zmiany planu realizuje wymienione priorytety jako akt prawa miejscowego poprzez stosowne ustalenia chroniące środowisko.

Na poziomie krajowym podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska jest Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęta Uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. Wyznacza ona cele:
1.Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód.
2.Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania.
3.Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb.
4.Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej.
5.Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu.
6.Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.
7.Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym.
8.Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa.
9.Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT.
10.Przeciwdziałanie zmianom klimatu.
11.Adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.
12.Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji.
13.Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.
Analizowany projekt zmiany planu jest w tym kontekście zgodny z celami środowiskowymi Polityki.

Cele ochrony przyrody określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Są to m.in.: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony, ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach, oraz zadrzewień, utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.
Ze względu na specyfikę obszaru opracowania, jego już obecne przekształcenie w wyniku działalności człowieka i brak występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych, cele ochrony przyrody w projekcie zmiany planu realizowane są poprzez: zapewnienie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, nie projektowanie nowej zabudowy.

V. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOŻLIWOŚCI I SPOSOBY ICH OGRANICZANIA, ZAPOBIEGANIA LUB KOMPENSACJI ORAZ MOŻLIWE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Obszar projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to niewielki, zwarty przestrzennie teren położony w centralnej części miasta, na obszarze jednostki strukturalnej Śródmieście, w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej.

Projekt zmiany planu ma na celu umożliwienie realizacji zielonego parkingu na terenie zieleni urządzonej oznaczonej ZP. W tym celu wprowadzono zapis dotyczący sytuowania miejsc do parkowania, z zachowaniem ustaleń z zakresu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu ZP, na 60% powierzchni terenu. Zachowuje się funkcję przestrzeni zieleni urządzonej, poprzez wprowadzenie zapisu o realizacji ograniczonej liczby miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 40% wyznaczonego terenu, przy zastosowaniu rozwiązań umożliwiających naturalną wegetację roślin.

Podstawą określenia potencjalnych zagrożeń i konfliktów, jakie może spowodować realizacja ustaleń projektu zmiany planu była wnikliwa ocena dokonana podczas wizji terenowej, analiza dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z jego otoczeniem oraz analiza uwarunkowań ekofizjograficznych wykonana na podstawie dostępnych materiałów.

Przedmiotem oceny były następujące elementy środowiska: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, z uwzględnieniem zależności miedzy tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Oceniono również wpływ na obszary Natura 2000, w tym chronione siedliska przyrodnicze oraz chronione gatunki roślin i zwierząt. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć tylko potencjalnie

negatywny wpływ na kilka elementów środowiska, jednak w stopniu co najwyżej małym.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem zmiany planu w znacznej odległości od **obszarów Natura 2000** nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na przedmioty i cele ochrony tych obszarów. Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB300012, znajdujący się w odległości około 3,6 km na wschód, obejmuje rozległy kompleks leśny. Jest to ostoja ptaków o znaczeniu międzynarodowym (IBA PL018).Występuje tu co najmniej 31 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywy Ptasiej), z czego co najmniej 25 gatunków zaliczanych jest do lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych. Występuje tu również 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt (PCK). Bardzo ważna ostoja lęgowa lelka, lerki i włochatki. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: gągoł, nurogęś, włochatka (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), lelek, lerka, puchacz (PCK), rybołów (PCK), zimorodek. Rozległy zwarty kompleks leśny z dobrze zachowanymi naturalnymi zbiorowiskami wodno-błotnymi; stanowiska rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt i roślin naczyniowych. Bogata flora mszaków i roślin naczyniowych. Planowane zmiany zagospodarowania nie wpłyną negatywnie na przedmioty i cele ochrony tego obszaru.

Najbliższy specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 PLH Ostoja Pilska PLH300045, położony jest w dziewięciu enklawach wokół Piły, a najbliższa z nich znajduje się w odległości około 3,3 km na północ od terenu opracowania. Planowane zmiany zagospodarowania nie wpłyną negatywnie na chronione siedliska oraz gatunki roślin i zwierząt.

Planowane zmiany zagospodarowania terenów obszaru objętego projektem zmiany planu nie spowodują znaczących negatywnych zmian **różnorodności biologicznej**. Obszar terenu zieleni urządzonej ZP jest użytkowany jako murawy trawiaste – trawniki z elementami zieleni wysokiej, głównie na jego obrzeżach. Z tego względu różnorodność biologiczna obszaru jest niewielka. Jest typowa dla osiedlowych terenów zieleni stanowiących enklawy zieleni wśród terenów zabudowanych. Realizacja miejsc do parkowania na powierzchni co najwyżej 40% terenu spowoduje ubytek powierzchni aktywnej przyrodniczo w postaci trawników. W ich miejsce powstaną miejsca parkingowe.

W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań projekt zmiany planu ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60% powierzchni działki budowlanej. Planowane działania w zakresie urządzania miejsc parkingowych nie obejmą skrajnych fragmentów terenu ZP, gdzie znajdują się szpalery drzew generujące wysoką różnorodność biologiczną.

Realizacja miejsc parkingowych spowoduje co prawda obniżenie różnorodności biologicznej części terenu ZP (w jego części objętej budowa miejsc postojowych) jednak z

uwagi na dominujące pospolite murawy trawiaste zmiany różnorodności biologicznej będą negatywne w stopniu co najwyżej małym.

Planowane zmiany przeznaczenia terenów na analizowanym obszarze nie spowodują znaczących negatywnych oddziaływań na **ludzi**. Projekt zmiany planu przewiduje możliwość sytuowania miejsc postojowych na części osiedlowego trawnika. Wynika to z zapotrzebowania społecznego mieszkańców budynków wielorodzinnych przy Al. Wojska Polskiego. W związku z rosnącą liczbą pojazdów część mieszkańców nie ma możliwości zaparkowania swoich aut na parkingu przy budynkach.

Realizacja nowych miejsc postojowych będzie spełnieniem oczekiwań mieszkańców przez możliwość parkowania aut w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca zamieszkania, zapewni wygodę, oszczędność czasu i zwiększenia poczucia bezpieczeństwa w odniesieniu do własnego mienia oraz łatwiejszy dostęp do własnego pojazdu w codziennym życiu. Obsługa komunikacyjna powiększonego parkingu będzie się odbywała tak jak dotychczas z ul. Kujawskiej. Oczywiście zwiększenie liczby pojazdów parkujących przy budynkach mieszkalnych spowoduje zwiększenie emisji spalin i hałasu, ale nie będą to oddziaływania znacząco negatywne.

Projekt zmiany planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań dla mieszkańców okolicznych terenów, w tym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po północnej stronie ul. Kujawskiej.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje znaczących negatywnych zmian oddziaływania na **zwierzęta**. Obszar jest ubogi pod względem faunistycznym. Poza ptakami gnieżdżącymi się w zadrzewieniach na obrzeżach terenu ZP występują tu tylko drobne ssaki i owady. Trawnik jest miejscem spacerów z czworonogami.

Z uwagi na niewielką skalę i intensywność planowanego zainwestowania ze względu na niskie walory faunistyczne terenu realizacja ustaleń zmiany planu nie wprowadzi znaczących zmian warunków bytowania fauny.

Teren ZP w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję przyjazna dla bytowania fauny ze względu na ochronę zieleni wysokiej stanowiącej szpalery na obrzeżach terenu. Co najmniej 60% terenu ZP będzie w dalszym ciągu pełniło funkcje aktywnej przyrodniczo – umożliwiającej bytowania fauny. Co więcej konieczne będzie zastosowanie rozwiązań przy realizacji miejsc do parkowania na 40% wyznaczonego terenu umożliwiających naturalną wegetację roślin.

Nie powstaną negatywne znaczące oddziaływania na nietoperze oraz płazy. Projekt planu nie spowoduje zagrożeń dla ptaków chronionych.

Negatywne oddziaływania na **rośliny** na części terenu ZP, na którym będzie możliwość realizacji miejsc do parkowania pojazdów wynikać będą z przeznaczenia części trawnika na urządzenie parkingu – miejsc postojowych. Ubytek roślinności dotyczyć będzie jedynie pospolitych gatunków traw o niskich walorach przyrodniczych. Oczywiście obecnie praktycznie cały teren ZP stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Realizacja miejsc postojowych spowoduje częściowe utwardzenie powierzchni i ubytek powierzchni dotychczas będących aktywnymi przyrodniczo. Będzie to jednak ubytek niewielki, a oddziaływania na rośliny będzie negatywne w stopniu co najwyżej małym.

Jako rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływania ustalono możliwość realizacji miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 40% wyznaczonego terenu, z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających naturalną wegetację roślin. Zatem w dalszym ciągu co najmniej 60% powierzchni terenu ZP będzie pełniło funkcję biologicznie czynną. Jest to taki sam udział jak w dotychczas obowiązującym planie.

Należy zaznaczyć, że najcenniejsza roślinność na terenie ZP tj. szpalery zieleni wysokiej na jego obrzeżach potencjalnie nie zostaną objęte żadnymi działaniami inwestycyjnymi. Projekt zmiany planu zapewnia całkowitą ochronę buka pospolitego – drzewa uznanego za pomnik przyrody ożywionej.

Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania siedlisk wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Z tego względu realizacja nowego zagospodarowania na obszarze objętym projektem zmiany planu nie spowoduje utraty cennych siedlisk przyrodniczych ani degradacji roślin chronionych.

Planowane zmiany mogą potencjalnie negatywnie oddziaływać na **wodę**. Planowana realizacja nowego zagospodarowania w postaci miejsc postojowych dla aut na części terenu ZP w porównaniu ze stanem istniejącym nie spowoduje poboru wody z sieci i wytwarzania nowych ścieków komunalnych.

Projekt zmiany planu minimalizuje potencjalne negatywne oddziaływania na wodę przez ustalenie, aby miejsca postojowe zostały wykonane z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających naturalną wegetację roślin. Tym samym nie będą to powierzchnie utwardzone, lecz ażurowe lub w postaci geokrat. Takie rozwiązania nie spowodują ograniczenia możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych, a tym samym przyspieszonego skoncentrowanego odpływu tych wód, zwłaszcza w czasie ulewnych opadów atmosferycznych i roztopów. Wody opadowe i roztopowe będą zatem retencjonowane przez ich wsiąkanie w grunt na terenie ZP.

Potencjalnie istnieje możliwość przesiąkania do wód podziemnych zanieczyszczeń ropopochodnych w przypadku wycieku tego typu substancji z parkujących pojazdów, jednak takie zagrożenie należy uznać za potencjalne.

Należy zwrócić uwagę, że co najmniej 60% powierzchni terenu ZP nadal będzie w całości biologicznie czynną, dzięki czemu będzie umożliwiać wsiąkanie do gleby wód opadowych i roztopowych.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych RW6000201886999 Gwda od Pilawy do ujścia. Jest to silnie zmieniona część wód, o umiarkowanym stanie ekologicznym, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Planowane działania w zakresie zagospodarowania części terenu ZP nie zwiększą istotnie presje na zlewnię. Przewidywane oddziaływania na wodę będą miały charakter lokalny.

Realizacja nowego zagospodarowania części terenu spowoduje pewne negatywne oddziaływania na **powietrze i klimat akustyczny.** Zwrócić należy uwagę, że planowane zagospodarowanie dotyczy de facto powiększenia już istniejącego parkingu osiedlowego. Jego realizacja spowoduje niewątpliwie wzrost emisji do powietrza zanieczyszczeń komunikacyjnych - większą niż dotychczas emisję hałasu i większą emisję spalin. Skala negatywnych oddziaływań zwiększy się w porównaniu z obecnym stanem zagospodarowania.

Przyjęte w projekcie zmiany planu rozwiązania nie wykazują związku z Uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P. W uchwale tej podstawowym działaniem naprawczym jest obniżenie emisji z indywidualnych systemów grzewczych w wyniku eliminacji niskosprawnych urządzeń na paliwa stałe lub dobrowolne prowadzenie działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza z indywidualnych systemów grzewczych, w gminach niezobligowanych do prowadzenia działań naprawczych zgodnie z działaniem WpZSO. Przewidziane w projekcie zmiany zagospodarowanie nie dotyczy zaopatrzenia w ciepło.

Planowane prace związane z zagospodarowaniem terenu pod „zielony” parking spowoduje przekształcenia **powierzchni ziemi**. Będą to zmiany negatywne, lecz co najwyżej w stopniu małym. Obszar objęty projektem zmiany planu, jak wcześniej wspomniano stanowią murawy trawiaste, stanowiące powierzchnię biologicznie czynną. Planowane działania związane z realizacją miejsc postojowych będą wiązały się z przekształceniem powierzchniowych warstw ziemi. Podczas budowy parkingu będą wykonywane płytkie wykopy. Zastosowanie płyt ażurowych lub geokrat spowoduje tego typu zmiany na głębokości co najwyżej kilkunastu centymetrów. Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu

zastosowane zostaną rozwiązania umożliwiające naturalną wegetację roślin, a więc nie nastąpi trwałe utwardzenie powierzchni ziemi.

Na obszarze objętym projektem planu nie znajduje się obszar zagrożony ruchami masowymi.

W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań zapewniono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 60%, co jest taką samą wartością dla terenu ZP jak w dotychczas obowiązującym planie. Realizacja nowego zagospodarowania nie spowoduje wielkoskalowych przekształceń rzeźby terenu. Przewidywane zmiany będą stałe, skumulowane i bezpośrednie.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu polegających na zagospodarowaniu terenu pod miejsca postojowe, w porównaniu ze stanem istniejącym, nie spowoduje istotnych zmian **krajobrazu**. Projekt zmiany planu nie przewiduje realizacji żadnych budynków, lecz stwarza możliwość sytuowania budowli. Dopuszczona zostanie lokalizacja zielonego parkingu na terenie trawnika. Nawierzchnia parkingu zostanie wykonana z materiałów umożliwiających naturalną wegetację roślin: płyt ażurowych, geokrat, itp. Można przewidywać, że kolorystyka tych materiałów będzie stosowana i nie będzie zakłócać walorów fizjonomicznych krajobrazu.

Generalnie ustalenia projektu zmiany planu chronią ład przestrzenny i nie wprowadzają ustaleń mogących wprowadzić dysharmonię krajobrazu. Oczywiście ważne jest staranne zaprojektowanie parkingu z udziałem zieleni. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań zaleca się wprowadzenie zieleni w otoczeniu miejsc postojowych.

Skala nowej funkcji i wielkość obszaru pozwalają stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu nie wprowadzi znaczących negatywnych oddziaływań na **klimat**. Oddziaływanie na powietrze opisano wcześniej. Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru zmiany planu (około 0,45 ha) i ustalenie mało intensywnego planowanego programu nowego zagospodarowania (miejsca postojowe z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających naturalną wegetację roślin w miejscu części obecnego trawnika), suma emisji zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych wraz z zabudową i drogami w sąsiedztwie nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej i nie wpłynie na efekt cieplarniany. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie mają istotnego związku z planowanym przeznaczeniem analizowanego obszaru pod miejsca postojowa. Przyjęte rozwiązania planistyczne w postaci powierzchni umożliwiającej naturalną wegetację roślin, a więc rozszczelnioną pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych, w szczególności uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, opracowania systemów odprowadzania

deszczówki czy możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę. Przyjęte w zmianie planu proporcje pomiędzy terenem przeznaczonym na miejsca postojowe (40% terenu ZP), a powierzchnią biologicznie czynną (co najmniej 60% jego powierzchni), nie będą nasilać niekorzystnych skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych. Przewidywane zmiany n nie będą odczuwalne w kontekście stosunków klimatycznych zarówno w skali lokalnej (miasta), jak i ponadlokalnej.

Realizacja nowego zagospodarowania na części terenu zieleni urządzonej ZP w postaci miejsc postojowych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na **zasoby naturalne**. Z uwagi na wprowadzone zapisy regulujące skalę i zasięg nowego zagospodarowania można określić zmiany powierzchni aktywnej przyrodniczo (ubytek co najwyżej 40%). Zostało to opisane wcześniej przy ocenie wpływu na różnorodność biologiczną i rośliny. Rozwiązania w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi nie zagrażają zasobom GZWP nr 125.

Poza tym na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie nie występują inne zasoby naturalne (kopaliny, itp.), na które oddziałują ustalenia planu.

Nie stwierdzono negatywnego oddziaływania projektu planu na **zabytki**. Ze względu na brak występowania na obszarze obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, nie było potrzeby ustalania w projekcie zmiany planu zasad ochrony zabytków. Na obszarze i w jego sąsiedztwie nie wystąpią negatywne oddziaływania na zabytki.

Analiza oddziaływania na **dobra materialne** została przeprowadzona w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania. Planowany do realizacji skromny program zagospodarowania, lecz istotny dla jakości życia mieszkańców budynków wielorodzinnych upoważnia do stwierdzenia, że można się spodziewać wzrostu wartości mieszkań w tych budynkach.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zniszczenia lub degradacji żadnych dóbr materialnych w postaci budynków, dróg, linii kolejowych itp.

Jak wskazano wcześniej projekt planu nie wywoła **zmian o znaczącym** (negatywnym lub pozytywnym) oddziaływaniu.

Przeprowadzona analiza możliwych **rozwiązań alternatywnych** w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu pozwala na stwierdzenie, że w związku z niewielką skalą planowanego nowego zagospodarowania na niewielkim powierzchniowo terenie, częściowo już przekształconym w wyniku działalności człowieka, rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne z punktu widzenia ochrony środowiska.

W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania terenu, realizacja projektu zmiany planu spowoduje głównie negatywne i neutralne oddziaływania na środowisko. Oddziaływania negatywne wystąpią w stopniu co najwyżej małym. Jak wcześniej wspomniano projekt zmiany planu w dużym stopniu nawiązuje do dotychczas obowiązującego planu miejscowego, a zagospodarowanie części terenu zieleni urządzonej ZP pod miejsca postojowe nie pogorszy znacząco walorów tego obszaru. Ze względu na nowe funkcje obsługi komunikacji poprawi się jakość życia ludzi.

Niewątpliwie z punktu widzenia ochrony środowiska optymalnym rozwiązaniem byłoby zmniejszenie powierzchni przeznaczonej pod miejsca postojowe np. do 30% lub 20% powierzchni terenu ZP, a przeznaczyć pod powierzchnię biologicznie czynną 70% lub nawet 80% powierzchni tego terenu. Jednak biorąc pod uwagę potrzeby społeczne, takie rozwiązanie należy uznać za niekorzystne z tych względów.

Warto zaznaczyć, że większe negatywne oddziaływanie na środowisko miałoby miejsce gdyby zwiększono zasięg przestrzenny miejsc postojowych np. do 50% lub 60% kosztem udziału powierzchni biologicznie czynnej.

VI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Ze względu na rodzaj i skalę planowanych nowych ustaleń w zakresie przeznaczenia części terenu ZP pod miejsca postojowe, zasadne jest okresowe monitorowanie, czy negatywne oddziaływania nie przekraczają poziomów normatywnych, tj. czy nie notuje się tam przekroczeń wskaźników np. poziomów zanieczyszczeń powietrza, poziomów hałasu oraz czy ewentualnie nie nastąpiło zanieczyszczenie gruntu substancjami ropopochodnymi.

Proponuje się zastosowanie następujących metod: inwentaryzacja nowego zagospodarowania terenu oraz jej zgodność z ustaleniami planu i pozwoleniami na budowę, ocena wykonanych miejsc postojowych i dojazdów do nich w szczególności pod kątem ich sprawności i zgodności z wymaganiami ochrony środowiska. Doraźnie należy kontrolować czy przestrzegane są zasady sposobów parkowania pojazdów oraz czy parkujące pojazdy nie zanieczyszczają środowiska.

Proponuje się wykonanie monitorowania skutków realizacji projektu zmiany planu w pierwszym roku od czasu realizacji miejsc postojowych, a następnie okresowo co 4 lata.

VII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu (w północnej części województwa wielkopolskiego – nie ma charakteru przygranicznego) nie występuje konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Dodatkowo należy zauważyć, że w ujęciu lokalnym teren opracowania położony jest w centralnej części Piły.

VIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano na podstawie art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania niniejszej prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wyniknąć z wprowadzonych zmian w zagospodarowaniu części terenu zieleni urządzonej ZP polegającej na realizacji ograniczonej liczby miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 40% wyznaczonego terenu, przy zastosowaniu rozwiązań umożliwiających naturalną wegetację roślin.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miasta, na obszarze jednostki strukturalnej Śródmieście, w rejonie Al. Wojska Polskiego i ul. Kujawskiej. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ul. Dzieci Polskich i Al. Wojska Polskiego, pasy drogowe ul. Budowlanych i ul. Kujawskiej. Obszar projektu planu ma kształt nieregularnego prostokąta usytuowanego poziomo dłuższym bokiem o powierzchni około 4,8 ha. Długość obszaru wynosi około 390 m, a szerokość około 120-140 m

Projekt zmiany planu miejscowego dotyczy jednego terenu – zieleni urządzonej ZP o powierzchni około 0,45 ha. Dominującym elementem zagospodarowania terenu jest trawnik, na którego obrzeżach rosną drzewa w układach szpalerowych, a wewnątrz występują nieliczne pojedyncze formy zieleni wysokiej. Przez teren prowadzi kilka wydeptanych ścieżek.

W dotychczas obowiązującym planie na terenie ZP ustalono w szczególności - możliwość sytuowania: obiektów małej architektury, budowli i urządzeń rekreacyjno-sportowych, w tym placu zabaw dla dzieci, a także urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i innych obiektów związanych z funkcją terenu.

W projekcie zmiany planu dla terenu ZP ustalono w szczególności - możliwość sytuowania: obiektów małej architektury, budowli i urządzeń rekreacyjno-sportowych, w tym placu zabaw dla dzieci itp., budowli infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, miejsc postojowych na powierzchni nie większej niż 40% wyznaczonego terenu, z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających naturalną wegetację roślin.

W projekcie zmiany planu utrzymano zakaz sytuowania budynków. Utrzymano udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% powierzchni działki budowlanej. Zapewniono ochronę buka pospolitego – pomnika przyrody.

Przeprowadzona analiza wykazała, że planowana zmiana niektórych ustaleń dotychczasowego planu odpowiada potrzebom społecznych mieszkańców – złożony wniosek o realizację zielonego parkingu.

Realizacja miejsc do parkowania na powierzchni co najwyżej 40% terenu spowoduje ubytek powierzchni aktywnej przyrodniczo w postaci trawników. W ich miejsce powstaną miejsca parkingowe. W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań projekt zmiany planu ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną 60% powierzchni działki budowlanej. Planowane działania w zakresie urządzania miejsc parkingowych nie obejmą skrajnych fragmentów terenu ZP, gdzie znajdują się szpalery drzew generujące wysoką różnorodność biologiczną. Najcenniejsza roślinność na terenie ZP tj. szpalery zieleni wysokiej na jego obrzeżach nie zostaną objęte żadnymi działaniami inwestycyjnymi. Projekt zmiany planu zapewnia ich całkowitą ochronę. Dotyczy to także buka pospolitego – pomnika przyrody.

Realizacja nowych miejsc postojowych będzie spełnieniem oczekiwań mieszkańców przez możliwość parkowania aut w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca zamieszkania, zapewni wygodę, oszczędność czasu i zwiększenia poczucia bezpieczeństwa w odniesieniu do własnego mienia oraz łatwiejszy dostęp do własnego pojazdu w codziennym życiu. Obsługa komunikacyjna powiększonego parkingu będzie się odbywała tak jak dotychczas z ul. Kujawskiej. Oczywiście zwiększenie liczby pojazdów parkujących przy budynkach mieszkalnych spowoduje zwiększenie emisji spalin i hałasu, ale nie będą to oddziaływania znacząco negatywne.

Projekt zmiany planu minimalizuje potencjalne negatywne oddziaływania na wodę przez ustalenie, aby miejsca postojowe zostały wykonane z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających naturalną wegetację roślin. Tym samym nie będą to powierzchnie utwardzone, lecz ażurowe lub w postaci geokrat. Takie rozwiązania nie spowodują ograniczenia możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych, a tym samym przyspieszonego skoncentrowanego odpływu tych wód, zwłaszcza w czasie ulewnych opadów atmosferycznych i roztopów. Wody opadowe i roztopowe będą zatem retencjonowane przez ich wsiąkanie w grunt na terenie ZP.

Planowane zagospodarowanie dotyczy de facto powiększenia już istniejącego parkingu osiedlowego. Jego realizacja spowoduje niewątpliwie wzrost emisji do powietrza

zanieczyszczeń komunikacyjnych - większą niż dotychczas emisję hałasu i większą emisję spalin. Skala negatywnych oddziaływań zwiększy się w porównaniu z obecnym stanem zagospodarowania.

Planowane działania związane z realizacją miejsc postojowych będą wiązały się z przekształceniem powierzchniowych warstw ziemi. Podczas budowy parkingu będą wykonywane płytkie wykopy. Zastosowanie płyt ażurowych lub geokrat spowoduje tego typu zmiany na głębokości co najwyżej kilkunastu centymetrów. Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu zastosowane zostaną rozwiązania umożliwiające naturalną wegetację roślin, a więc nie nastąpi trwałe utwardzenie powierzchni ziemi.

Projekt zmiany planu nie przewiduje realizacji żadnych budynków. Dopuszcza zostanie tylko lokalizację zielonego parkingu na terenie trawnika. Nawierzchnia parkingu zostanie wykonana z materiałów umożliwiających naturalną wegetację roślin: płyt ażurowych, geokrat, itp. Można przewidywać, że kolorystyka tych materiałów będzie stosowana i nie będzie zakłócać walorów fizjonomicznych krajobrazu.

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu pozwala na stwierdzenie, że w związku z niewielką skalą planowanego nowego zagospodarowania na niewielkim powierzchniowo terenie, częściowo już przekształconym w wyniku działalności człowieka, rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne z punktu widzenia ochrony środowiska. W stosunku do obecnego stanu zagospodarowania terenu, realizacja projektu zmiany planu spowoduje głównie negatywne i neutralne oddziaływania na środowisko. Oddziaływania negatywne wystąpią w stopniu co najwyżej małym. Jak wcześniej wspomniano projekt zmiany planu w dużym stopniu nawiązuje do dotychczas obowiązującego planu miejscowego, a zagospodarowanie części terenu zieleni urządzonej ZP pod miejsca postojowe nie pogorszy znacząco walorów tego obszaru. Ze względu na nowe funkcje obsługi komunikacji poprawi się jakość życia ludzi. Niewątpliwie z punktu widzenia ochrony środowiska optymalnym rozwiązaniem byłoby zmniejszenie powierzchni przeznaczonej pod miejsca postojowe np. do 30% lub 20% powierzchni terenu ZP, a przeznaczyć pod powierzchnię biologicznie czynną 70% lub nawet 80% powierzchni tego terenu. Jednak biorąc pod uwagę potrzeby społeczne, takie rozwiązanie należy uznać za niekorzystne z tych względów. Warto zaznaczyć, że większe negatywne oddziaływanie na środowisko miałoby miejsce gdyby zwiększono zasięg przestrzenny miejsc postojowych np. do 50% lub 60% kosztem udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania dotyczące autorów prognoz oddziaływania na środowisko o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.