

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

sporządzona zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) na podstawie wniosku z dnia 11 czerwca 2025 r., uzupełnionego dnia 23 czerwca 2025 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Instalacja do produkcji wyrobów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa instalacji do produkcji wyrobów betonowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i towarzyszącą. Inwestycja planowana jest na działkach nr ewid. 56/3, 56/4, 56/5 i 56/6, obręb 0038 Piła, o łącznej powierzchni około 3,2 ha. Powierzchnia zabudowy planowanych obiektów wyniesie około 0,4 ha, powierzchnia terenów utwardzonych około 2,1 ha, natomiast powierzchnia biologicznie czynna około 0,7 ha.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację zakładu przeznaczonego do produkcji kostki brukowej oraz innych wyrobów z galanterii betonowej. Głównym obiektem zakładu będzie hala produkcyjna o powierzchni zabudowy 1669,46 m², zintegrowana z dojrzewalnią wyrobów betonowych o powierzchni 1050,46 m². W obrębie zespołu produkcyjnego zlokalizowany będzie również węzeł betoniarski o powierzchni 394,16 m², stanowiący element instalacji technologicznej służącej do przygotowania mieszanki betonowej.

W ramach zaplecza technicznego zakładu przewidziano warsztat o powierzchni 172,91 m², przeznaczony do bieżącej obsługi oraz doraźnych napraw pojazdów i urządzeń wykorzystywanych na terenie zakładu. Część techniczna o powierzchni 321,76 m² będzie obejmowała m.in. sprężarkownię oraz kotłownię. Ponadto na terenie przedsięwzięcia planuje się budowę budynku socjalno-biurowego, trafostacji, zbiornika wody przeciwpożarowej, portierni kontenerowej oraz sanitariatów kontenerowych.

Na terenie zakładu przewidziano również kontenerową stację oleju napędowego. Paliwo będzie magazynowane w naziemnym zbiorniku o pojemności 5000 l. Infrastruktura komunikacyjna obejmować będzie drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi oraz chodniki. Część powierzchni utwardzonych zostanie przeznaczona na place magazynowe dla surowców wykorzystywanych do produkcji betonu oraz gotowych wyrobów betonowych.

Surowce mineralne, w szczególności piasek i żwir, będą dostarczane na teren zakładu transportem samochodowym i magazynowane w wydzielonych boksach. Przewidziano 9 otwartych boksów o wymiarach 12 × 12 × 5,5 m oraz 7 otwartych boksów o wymiarach 8 × 6,5 × 2,5 m. Cement i popioły będą magazynowane w czterech naziemnych silosach o łącznej ładowności 480 ton. Dostawa tych surowców będzie realizowana za pomocą cementowozów, z których materiały będą transportowane pneumatycznie do odpowiednich silosów.

Proces produkcyjny będzie obejmował przygotowanie surowców, ich dozowanie i mieszanie w węźle betoniarskim, a następnie formowanie wyrobów betonowych, ich dojrzewanie oraz magazynowanie gotowych produktów. Proces załadunku poszczególnych surowców do mieszalników oraz ich mieszanie będzie prowadzony w sposób zhermetyzowany. Gotowe wyroby betonowe będą składowane na wydzielonych, utwardzonych placach magazynowych.

Do obsługi procesów technologicznych oraz transportu wewnętrznego przewiduje się wykorzystanie ładowarki kołowej oraz dwóch wózków widłowych napędzanych gazem LPG. Transport samochodowy będzie obejmował dostawy surowców i półproduktów oraz odbiór gotowych wyrobów. Zakłada się ruch do 48 pojazdów ciężkich w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia, w tym około 24 pojazdów związanych z dostawą kruszywa i innych surowców oraz 24 pojazdów odbierających gotowe produkty. Na terenie zakładu przewidziano również parking dla 25 pojazdów lekkich.

Dla prawidłowego funkcjonowania zakładu przewiduje się wykonanie niezbędnej infrastruktury podziemnej, obejmującej kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć wodociągową, instalację elektryczną oraz instalację teletechniczną. Zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę będzie odbywało się z sieci wodociągowej. Woda będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe pracowników oraz do celów technologicznych. Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. W związku z funkcjonowaniem zakładu nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane w sposób zorganizowany do systemu zagospodarowania wód obejmującego zbiornik rozsączający oraz zbiornik infiltracyjno-odparowujący. Przed odprowadzeniem wody będą podczyszczane w separatorach i osadnikach. Na terenie inwestycji przewidziano rozwiązania umożliwiające retencję i infiltrację wód opadowych i roztopowych.

Źródłami emisji do powietrza związanymi z funkcjonowaniem zakładu będą przede wszystkim procesy technologiczne związane z produkcją wyrobów betonowych, procesy grzewcze oraz magazynowanie oleju napędowego. Emisja niezorganizowana będzie związana głównie z ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych na terenie zakładu oraz rozładunkiem kruszyw. Procesy związane z transportem i przygotowaniem surowców będą prowadzone z wykorzystaniem przewidzianej infrastruktury technologicznej i magazynowej.

Na potrzeby technologiczne oraz ogrzewania obiektów przewidziano wykorzystanie kotłów opalanych biomasą w postaci zrębków. Ciepło będzie wykorzystywane również do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

W związku z funkcjonowaniem zakładu przewiduje się powstawanie typowych odpadów związanych z działalnością produkcyjną i utrzymaniem infrastruktury technicznej, w tym m.in. popiołów i pyłów z procesów grzewczych, zużytych olejów i smarów, odpadów opakowaniowych oraz zużytych urządzeń i elementów wyposażenia. Odpady będą magazynowane na terenie zakładu w wyznaczonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub w sposób luzem, zależnie od rodzaju odpadu, a następnie przekazywane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wykonaniem robót budowlanych, w tym prac ziemnych, budową obiektów kubaturowych, wykonaniem nawierzchni utwardzonych oraz realizacją infrastruktury technicznej. W trakcie budowy powstaną typowe odpady budowlane oraz masy ziemne. Część mas ziemnych będzie mogła zostać wykorzystana w obrębie terenu inwestycji, natomiast nadmiar zostanie zagospodarowany poza terenem przedsięwzięcia.

Realizacja inwestycji wiązać się będzie również z usunięciem około 87 m² powierzchni krzewów.

Rozwiązania chroniące środowisko zostały ujęte jako istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, tj.:

1. Zaprojektować halę produkcyjną kostki brukowej i galanterii betonowej zintegrowaną z dojrzewalnią i węzłem betoniarskim oraz niezbędną do prowadzenia działalności zabudowę i infrastrukturę, o łącznej powierzchni zabudowy do 2,5 ha. Pozostawić w obrębie terenu przedsięwzięcia minimum 0,7 ha powierzchni biologicznie czynnej.
2. Na terenie przedsięwzięcia posadzić kontenerową stację oleju napędowego wraz ze zbiornikiem naziemnym oleju o pojemności do 5000 l.
3. Na terenie zakładu zamontować punktowe źródła hałasu, o znaczącym oddziaływaniu, w liczbie i o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż w poniższym zestawieniu:
 - a) centrala wentylacyjna o poziomie mocy akustycznej do 65 dB;
 - b) 7 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy;
 - c) 3 klimatyzatory o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy;
 - d) 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 79 dB każdy;
 - e) 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 87 dB każdy;

- f) 4 wentylatory o poziomie mocy akustycznej do 77 dB każdy.
4. Ograniczyć pracę punktowych źródeł hałasu wskazanych w punkcie 3. niniejszej decyzji do pory dnia, tj. godzin 6:00 – 22:00, poza 3 wentylatorami w odchowni o poziomie mocy akustycznej do 77 dB każdy.
 5. Prace w hali produkcyjnej, emitujące hałas do środowiska, prowadzić przy zamkniętych otworach zewnętrznych.
 6. Kruszywo naturalne magazynować w boksach.
 7. Cement i popiół magazynować w szczelnych silosach magazynowych o łącznej ładowności do 480 ton.
 8. W węźle betoniarskim nie wykorzystywać odpadów jako surowców.
 9. Proces załadunku poszczególnych surowców do mieszalników oraz mieszanie surowców prowadzić w sposób w pełni zhermetyzowany.
 10. Wyloty z silosów magazynowych cementu, wapna i produktów chemicznych sypkich wyposażyć w filtry tkaninowe. Substancje pyłowe odprowadzać emitorami E5-E8 zlokalizowanymi na wysokości minimum 24,65 m n.p.t., o średnicy 0,8 m ($\pm 10\%$).
 11. Proces grzewczy wymagany do realizacji planowanych procesów produkcyjnych oraz do ogrzewania obiektów budowlanych i produkcji ciepłej wody użytkowej prowadzić z jednoczesnym wykorzystaniem nie więcej niż 3 kotłów o mocy do 120 kW. Substancje ze spalania drewna lub paliwa charakteryzującego się mniejszymi wskaźnikami emisji zanieczyszczeń odprowadzać z wykorzystaniem emitorów E1-E3 z pionowymi, niezadaszonymi wylotami o średnicy 0,2 m ($\pm 10\%$), usytuowanymi na wysokości minimum 13,8 m n.p.t. Dopuszcza się wykorzystanie źródeł grzewczych zasilanych elektrycznie.
 12. Substancje wytwarzane w procesach prowadzonych w hali produkcyjnej odprowadzać z wykorzystaniem emitora E4, wyposażonego w filtr gwarantujący stężenie pyłu za filtrem nie większe niż 0,01 mg/m³, z wylotem o przekroju 0,9 x 0,9 m ($\pm 10\%$), usytuowanym na wysokości minimum 3,5 m n.p.t. i wydajnością 14 000 m³/h.
 13. Prowadzić stały monitoring sprzętu eksploatacyjnego oraz przestrzegać terminów jego przeglądów technicznych. Używać wyłącznie pojazdy i maszyny sprawne technicznie.
 14. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia zapewnić z sieci wodociągowej.
 15. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
 16. Nie wytwarzać ścieków przemysłowych.
 17. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób zorganizowany do zbiornika rozszczepiającego oraz zbiornika infiltracyjno-odparowującego. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.
 18. Pracę zakładu i ruch pojazdów/maszyn po terenie inwestycji ograniczyć do pory dnia, tj. godzin 6:00 – 22:00.
 19. Na etapie realizacji inwestycji prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. od godziny 6:00 do 22:00.
 20. Wycinkę krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
 21. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 22. Sprzęt budowlany użyty do budowy powinien być sprawny technicznie, a ewentualne powstałe wycieki substancji ropopochodnych należy natychmiastowo usuwać odpowiednimi sorbentami uniemożliwiając przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska.
 23. Prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczyć negatywne ich oddziaływanie na środowisko. Wytworzone

- odpady w pierwszej kolejności poddać odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwieniu.
24. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie inwestycji przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom.
 25. Zbiornik oleju napędowego o pojemności 5000 l zlokalizować w sposób uniemożliwiający przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu tj. na płycie szczelnej, z systemem kontrolującym wycieki i systemem zabezpieczającym przed przepełnieniem.
 26. Kotłownia opalana biomasą winna być wyposażona w systemy zabezpieczające przed niekontrolowanym wyciekiem substancji do gruntu i kanalizacji.
 27. Przechowywać wszystkie materiały sypkie (kruszywa, cement, popioły) w sposób zabezpieczający przed ich przedostaniem się do środowiska gruntowego (boksy z obudową min. 2,5 m, szczelne podłoże pod składowiskami).
 28. Wody popłuczne ze zmiękczacza wody kierować łącznie ze ściekami bytowymi do miejskiej kanalizacji sanitarnej, przy zapewnieniu, że nie będą zawierały substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
 29. Odpady powstające w wyniku eksploatacji inwestycji magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
 30. Przeprowadzić nasadzenia krzewów, minimalizujące straty przyrodnicze związane z ich wycinką na powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów.
 31. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń krzewów, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować je i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
 32. W terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od daty oddania do użytkowania zrealizowanego przedsięwzięcia wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Wyniki przeprowadzonych pomiarów przedstawić Prezydentowi Miasta Piły w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie po ich wykonaniu. W przypadku wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, zaprojektować rozwiązania techniczne, technologiczne bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczegółowych. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami poziomów hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić Prezydentowi Miasta Piły w terminie 3 miesięcy od daty oddania zrealizowanego przedsięwzięcia do użytkowania.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
/-/ Ewa Betlińska