

UCHWAŁA Nr XXXIII/276/26

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 29 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w Pile przy ul. Tucholskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości położonej w Pile przy ul. Tucholskiej (obręb 27), oznaczonej geodezyjnie numerem działki 270/12 (Bi) o powierzchni 0,0367 ha, z przeznaczeniem pod istniejący budynek handlowo-usługowy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXIII/276/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w Pile przy ul. Tucholskiej

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość stanowiąca działkę 270/12 (obręb 27) położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości wystąpił jej użytkownik, który poniósł nakłady na wybudowanie budynku handlowo-usługowego o powierzchni zabudowy 151 m².

Wnioskodawca planuje wykorzystać nieruchomość na cele zgodne z aktualną funkcją budynku.

Wobec złożonego wniosku o dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne i celowe.

W.Z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta