FORMULARZ INTERPELACJI
RADNEGO RADY MIASTA PIŁY

BIURO RADY MIASTA PIŁY
Kwituję odbiór pisma
2026 -09- 30
przyjmujący

Imię i nazwisko zgłaszającego:
MATEUSZ PAZDEJ

INTERPELACJA RADNEGO RADY MIASTA PIŁY
dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie planu ogólnego miasta Piły

W związku z procedowanym projektem uchwały Rady Miasta Piły w sprawie planu ogólnego miasta Piły zwracam się z prośbą o przedstawienie szczegółowych informacji dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań, ich wzajemnej spójności oraz przewidywanego wpływu na dalsze funkcjonowanie i rozwój naszego miasta.

Plan ogólny będzie jednym z najważniejszych dokumentów kształtujących przyszłą politykę przestrzenną Piły. Jego ustalenia wyznaczą ramy dla sposobu zagospodarowania poszczególnych obszarów, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej, rozwoju infrastruktury, ochrony środowiska oraz racjonalnego wykorzystania miejskiej przestrzeni.

Pozytywnie oceniam prowadzenie prac nad tym dokumentem oraz stworzenie mieszkańcom możliwości zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami i przedstawienia własnych opinii. Przygotowanie opracowania o tak dalekosiężnych konsekwencjach wymaga bowiem transparentności, otwartości na dialog oraz szczegółowego rozpoznania potrzeb poszczególnych części Piły.

Jednocześnie uważam, że szczególnego wyjaśnienia wymaga relacja planu ogólnego z obowiązującymi oraz opracowywanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Kwestia ta nabiera znaczenia w świetle prowadzonej obecnie przez Miasto Piła aktywności planistycznej. W 2026 roku Rada Miasta Piły przyjęła kolejne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, dotyczące m.in. rejonu północnego Gładyszewa oraz obszarów w rejonie ulic Dąbrowskiego i Kresowiaków. Równolegle przygotowywane są następne opracowania obejmujące kolejne fragmenty miasta.

Taka sytuacja wymaga szczególnej dbałości o ciągłość, konsekwencję i wzajemne powiązanie poszczególnych dokumentów planistycznych. Mieszkańcy, właściciele nieruchomości oraz potencjalni inwestorzy powinni mieć możliwość podejmowania decyzji w oparciu o przejrzyste, stabilne i przewidywalne zasady.

Nie bez znaczenia pozostaje również kwestia ekonomiczna. Przyjęte rozwiązania przestrzenne mogą oddziaływać zarówno na możliwości inwestycyjne właścicieli nieruchomości, jak i na przyszłe wydatki samorządu związane z budową, rozbudową i utrzymaniem infrastruktury technicznej oraz społecznej.

W związku z powyższym zwracam się o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy przeprowadzono kompleksową analizę zgodności projektu planu ogólnego z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie Piły? Jeżeli tak, proszę o przedstawienie jej najważniejszych ustaleń.
2. Czy analogicznej weryfikacji poddano miejscowe plany, których procedura sporządzania pozostaje obecnie w toku?
3. Czy zidentyfikowano obszary, w których zapisy projektu planu ogólnego mogą w przyszłości skutkować koniecznością modyfikacji, aktualizacji lub ponownej oceny obowiązujących dokumentów szczegółowych?

4. W jaki sposób zostanie zagwarantowana harmonizacja przyszłych działań planistycznych z ustaleniami zawartymi w planie ogólnym?
5. Czy podczas opracowywania projektu uwzględniono rozwiązania przyjęte w ostatnim czasie w miejscowych planach, w szczególności odnoszących się do północnego Gładyszewa oraz rejonów ulic Dąbrowskiego i Kresowiaków?
6. W przypadku występowania rozbieżności pomiędzy obowiązującymi MPZP a kierunkami określonymi w projekcie planu ogólnego - czy sporządzono ocenę konsekwencji prawnych, przestrzennych i finansowych takich różnic?
7. W jaki sposób Miasto zamierza zapewnić właścicielom nieruchomości czytelną informację o tym, w jaki sposób nowe ustalenia mogą oddziaływać na możliwości zabudowy i zagospodarowania ich gruntów?
8. Czy przed uchwaleniem planu ogólnego zostanie przedstawione zestawienie terenów, dla których jego ustalenia będą miały szczególne znaczenie z punktu widzenia obowiązujących i procedowanych MPZP?
9. Czy dokonano oceny wpływu proponowanych rozwiązań na dostępność terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, zarówno jednorodzinne, jak i wielorodzinne?
10. W jaki sposób przyjęte założenia mają wspierać rozwój przedsiębiorczości, aktywność gospodarczą oraz możliwość lokowania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego?
11. Czy przy wyznaczaniu potencjalnych obszarów rozwoju zabudowy uwzględniono wydolność istniejącej infrastruktury oraz planowane inwestycje drogowe, techniczne i społeczne, w tym transport zbiorowy, placówki oświatowe, opiekę nad dziećmi oraz dostęp do podstawowych usług publicznych?
12. Czy przeprowadzono analizę ryzyka nadmiernego rozproszenia zabudowy, które w przyszłości mogłoby skutkować zwiększeniem obciążeń finansowych Gminy Piła związanych z realizacją i utrzymaniem sieci drogowej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz pozostałej infrastruktury?
13. W jaki sposób w projekcie zabezpieczono tereny zieleni, kompleksy leśne, doliny rzeczne, obszary o szczególnych walorach przyrodniczych oraz miejsca istotne dla retencji wód i zwiększania odporności miasta na skutki zmian klimatycznych?
14. Czy opracowując założenia planu, uwzględniono prognozy demograficzne i mieszkaniowe Piły w perspektywie długoterminowej, tak aby przyjęte rozwiązania odpowiadały nie tylko na aktualne potrzeby, lecz również tworzyły przestrzeń dla przyszłego rozwoju?
15. Czy Urząd Miasta rozważa przedstawienie Radzie Miasta oraz mieszkańcom syntetycznego, a zarazem czytelnego opracowania obrazującego najistotniejsze zmiany wynikające z planu ogólnego w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania poszczególnych części Piły?

Uzasadnienie

Plan ogólny należy postrzegać nie tylko jako następstwo zmian legislacyjnych w systemie planowania przestrzennego, lecz przede wszystkim jako instrument długofalowego kształtowania struktury i funkcjonowania Piły.

Od przyjętych w nim rozstrzygnięć zależeć będzie w znacznej mierze sposób, w jaki miasto będzie mogło rozwijać mieszkalnictwo, przedsiębiorczość, infrastrukturę oraz usługi publiczne. Równocześnie dokument ten powinien tworzyć warunki do ochrony terenów zielonych, zasobów przyrodniczych, przestrzeni rekreacyjnych oraz innych elementów decydujących o jakości życia mieszkańców.

Piła potrzebuje przemyślanej, stabilnej i długookresowej wizji zagospodarowania przestrzennego. Rozwój miasta powinien następować w sposób harmonijny, z poszanowaniem istniejącej struktury urbanistycznej, przy jednoczesnym tworzeniu warunków dla nowych inwestycji i odpowiadaniu na zmieniające się potrzeby mieszkańców.

Szczególnego znaczenia nabiera w tym kontekście wzajemna zgodność poszczególnych dokumentów planistycznych. Miasto prowadzi obecnie szereg postępowań związanych z opracowywaniem i uchwalaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przyjęcie planu ogólnego powinno zatem zostać poprzedzone wnikliwą oceną jego relacji z rozwiązaniami już obowiązującymi oraz tymi, które są dopiero przygotowywane.

Nie można dopuścić do sytuacji, w której mieszkańcy, właściciele nieruchomości czy przedsiębiorcy będą mieli trudności z jednoznacznym ustaleniem, jakie zasady zagospodarowania obowiązują lub będą obowiązywały na konkretnym obszarze. Przejrzystość reguł jest bowiem jednym z podstawowych warunków budowania zaufania do samorządu i prowadzonej przez niego polityki przestrzennej.

Równie ważne jest racjonalne gospodarowanie środkami publicznymi. Rozwój nowych obszarów zabudowy powinien być powiązany z możliwościami finansowymi miasta oraz dostępnością infrastruktury. Każda decyzja dotycząca przestrzeni generuje bowiem konsekwencje, które mogą być odczuwalne przez mieszkańców przez wiele lat.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że niniejsza interpelacja nie ma na celu podważania zasadności sporządzenia planu ogólnego. Wręcz przeciwnie - uporządkowanie i ujednolicenie polityki przestrzennej Piły jest potrzebne i może stworzyć solidne podstawy dla jej dalszego rozwoju.

Istotne jest jednak, aby finalny dokument był efektem rzetelnej analizy, szerokiego dialogu i odpowiedzialnego spojrzenia na przyszłość poszczególnych osiedli oraz całego miasta.

Dobrze skonstruowany plan ogólny może sprzyjać rozwojowi budownictwa mieszkaniowego, zwiększać atrakcyjność inwestycyjną Piły, wspierać lokalną przedsiębiorczość oraz ułatwiać planowanie infrastruktury. Jednocześnie powinien chronić najcenniejsze zasoby przestrzenne i przyrodnicze, stanowiące istotny element tożsamości oraz jakości życia naszego miasta.

W związku z powyższym zwracam się o przedstawienie szczegółowych informacji dotyczących wskazanych zagadnień oraz o zapewnienie, że dalsze prace nad projektem będą prowadzone z zachowaniem spójności dokumentów planistycznych, transparentności postępowania, odpowiedzialności za długofalowe skutki podejmowanych rozstrzygnięć oraz należytego uwzględnienia potrzeb mieszkańców.

Piła potrzebuje polityki przestrzennej, która będzie jednocześnie odważna w wyznaczaniu kierunków rozwoju, roztropna w gospodarowaniu przestrzenią i odpowiedzialna wobec przyszłych pokoleń.

Z wyrazami szacunku
Mateusz Pazdej
Radny Rady Miasta Piły

Piła, dnia 29 września 2026 r.

Podpis: Mateusz Pazdej

Wypełnia Biuro Rady Miasta

Nr rejestru: BRM-II.0003.167.2026	Data przekazania interpelacji/zapytania do Prezydenta Miasta Piły: 2.10.2026
Piła, dnia 02.10.2026r.	Termin przekazania odpowiedzi do Biura Rady Miasta: 15.10.2026
Podpis Przewodniczącej: M Rubiny	Termin odpowiedzi dla Radnej/Radnego: 16.10.2026