

UCHWAŁA NR LXVI/678/22

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, zm. poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452, zm. poz. 1512) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,05 zł od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem zawartym w lit. b i c,
- b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu - 1,15 zł od 1 m² powierzchni,
- c) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 1,15 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,25 zł od 1 ha powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,80 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. c,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 28,50 zł od 1 m² powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. g,
 - g) budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m² - 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XLIX/525/21 Rady Miasta Piły z dnia 26 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2021 r. poz. 8106).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodnicząca Rady Miasta Piły

Maria Kubica

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXVI/678/22
Rady Miasta Piły
z dnia 16 listopada 2022 roku
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) nałożony został na rady gmin obowiązek określania w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Zgodnie natomiast z art. 20 przywołanej wyżej ustawy, górne granice stawek kwotowych, określane w art. 5 ust. 1 ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen zostaje ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i na tej podstawie minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy.

W 2022 roku, zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 roku w stosunku do I półrocza 2021 roku (M.P. poz. 696) wzrósł on o **11,8%**.

Podatek od nieruchomości za rok 2023 ustalony dla lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 45 m² (średnia wartość zgłaszana do opodatkowania) będzie wyższy o 4 zł w stosunku rocznym, a w przypadku domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 100 m², różnica ta będzie wynosiła 9 zł.

w z. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta