

ZARZĄDZENIE NR 1989(560)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej przy
alei Poznańskiej 88 i 90 w Pile, przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości zabudowanej położonej przy alei Poznańskiej 88 i 90 w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 1989(560)22
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 22 listopada 2022 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej położonej przy alei Poznańskiej 88 i 90 w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
<p>Piła, aleja Poznańska 88 i 90</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr: 489/1, 489/2, 490/1 oraz 490/2 (obręb 25)</p> <p>księga wieczysta PO11/00004775/8</p> <p>działka nr 489/1 o powierzchni 0,0426 ha, działka nr 489/2 o powierzchni 0,0061 ha, działka nr 490/1 o powierzchni 0,0438 ha, działka nr 490/2 o powierzchni 0,0061 ha</p> <p>łącna powierzchnia działek: 0,0986 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr: 489/2 i 490/2 jest niezabudowana;</p> <p>nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr: 489/1 i 490/1 zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi w zabudowie bliźniaczej oraz budynkami niemieszkalnymi - gospodarczymi w zabudowie zwartej:</p> <p>a) działka nr 489/1 – aleja Poznańska 88 zabudowana następującymi budynkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budynkiem mieszkalnym 2 kondygnacyjnym podpiwniczonym, stanowiącym aktualnie pustostan, sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki mieszkalne, powierzchnia użytkowa parteru i I piętra – 142,43 m², powierzchnia użytkowa piwnic (4 piwnice) – 67,48 m², razem powierzchnia użytkowa – 209,91 m², stan techniczny budynku – budynek kwalifikuje się do bezwzględnego remontu kapitalnego, • budynkiem niemieszkalnym - gospodarczym, powierzchnia użytkowa 40 m², stanowiącym aktualnie pustostan, sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, stan techniczny budynku – budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego; <p>b) działka nr 490/1 – aleja Poznańska 90 zabudowana następującymi budynkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budynkiem mieszkalnym 2 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, stanowiącym aktualnie pustostan, sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki mieszkalne, powierzchnia użytkowa parteru i I piętra – 133,20 m², powierzchnia użytkowa piwnic (2 piwnice) – 20,70 m², razem powierzchnia użytkowa – 153,90 m², stan techniczny budynku – budynek kwalifikuje się do bezwzględnego remontu kapitalnego, • budynkiem niemieszkalnym gospodarczym, powierzchnia użytkowa 34 m², stanowiącym aktualnie pustostan, sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, stan techniczny budynku – budynek kwalifikuje się do remontu kapitalnego, 	<p style="text-align: center;">689 000,00 zł</p>

¹ Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
	<ul style="list-style-type: none"> • budynkiem niemieszkalnym gospodarczym, stanowiącym aktualnie pustostan, sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, który zgodnie z decyzją Starosty Piłskiego Nr 22, znak: AB.6741.76.2021.VIII z dnia 12 stycznia 2022 r. (ostateczną dnia 8 lutego 2022 r.) przeznaczony jest do rozbiórki; nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i gazową, w budynkach mieszkalnych ogrzewanie indywidualne – piecowe; <p>dla działek nr: 489/1, 489/2, 490/1 i 490/2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</p> zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 489/1 i 490/1: B – tereny mieszkaniowe, - działka nr: 489/2 i 490/2: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; <p>działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji²</p>	

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

w z. PREZYDENTA MIASTA
 /-/ *Beata Dudzińska*
 Zastępca Prezydenta

