

Piła, 21 września 2026 r.

Pan

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

64-920 Piła

Odpowiadając na petycję złożoną dnia 19 czerwca 2026 r. w sprawie sprzeciwu wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci Play na działce nr 98 (obręb 25) przy ul. Wiosny Ludów w Pile informuję, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji zostało wszczęte na wniosek P4 Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-667 Warszawa, z dnia 10 marca 2026 r. (uzupełniony 15 kwietnia 2026 r.).

Prezydent Miasta Piły jest tym żądaniem związany, gdyż tylko i wyłącznie strona składająca wniosek określa przedmiot swojego żądania i nim rozporządza. Wniosek wyznacza granice sprawy administracyjnej podlegającej załatwieniu w danym postępowaniu administracyjnym.

O wszczęciu postępowania w sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2026 poz. 538 ze zmianami*) strony powiadomiono w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na słupie ogłoszeniowym w sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji. Inwestora oraz właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości, na której zlokalizowano planowaną inwestycję, powiadomiono na piśmie.

Ponadto o budowie masztu rozmawiano 22 czerwca 2026 r. na zebraniu Rady Osiedla Staszyce.

Zgodnie z art 52 ust. 2 ww. ustawy wnioskodawca określił charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko. Wnioskodawca określił granice obszaru oddziaływania oraz wskazał, że dla przedstawionej konfiguracji anten obszary pól elektromagnetycznych o poziomach wyższych od granicznych określonych w przepisach szczegółowych występować będą w wolnej przestrzeni niedostępnej dla ludzi.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami*) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego, stosownie do art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2026 r. poz. 670*) realizacja przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewidziano realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (*Dz. U. z 2026 poz. 562 ze zmianami*) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz. U. z 2025 poz. 647 ze zmianami*).

W obecnym stanie prawnym, zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług telekomunikacyjnych (*Dz. U. z 2026 r. poz. 562 ze zmianami*) organy administracji samorządowej nie mogą odmówić wydania decyzji lokalizacyjnej, jeżeli inwestor spełni wszystkie wymagania określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

Przepis art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednoznacznie stanowi, że: *"Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi."*

Procedura wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest prowadzona w trybie konsultacji społecznych o których mowa w art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2026 poz. 662 ze zmianami*).

Złożona przez Państwa petycja oraz wyrażone w niej argumenty zostaną wnikliwie przeanalizowane, zostaną one uwzględnione w toku postępowania wyjaśniającego, w szczególności podczas badania, czy przedstawiony przez inwestora wniosek jest zgodny z odrębnymi przepisami prawa, w tym z regulacjami dotyczącymi ochrony środowiska oraz norm emisji pól elektromagnetycznych.

Wszelkie działania Gminy Piła prowadzone są zgodnie z zasadami prawa, w sposób gwarantujący przejrzystość postępowania oraz uwzględniający interes społeczny.

Prezydent Miasta Piły w pełni rozumie niepokój oraz obawy mieszkańców związane z planowaną budową stacji bazowej telefonii komórkowej. Ochrona ładu przestrzennego, środowiska oraz dbałość o dobrostan mieszkańców są priorytetami w działaniach organów samorządowych.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska