



Piła, dnia 12.08.2026

Prezydent Miasta Piły
Urząd Miasta Piły
pl. Staszica 10, 64-920 Piła

**PISMO DOTYCZĄCE AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
(Wniosek / uwaga do projektu Planu Ogólnego Miasta Piły)**

Działając na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach trwających konsultacji społecznych, składam wniosek/uwagę do projektu Planu Ogólnego Miasta Piły.

Dotyczy obszaru: Osiedle Górne w Pile – tereny zielone w kwartale ulic Konarskiego, Fałata i al. Wojska Polskiego, obejmujące działki o numerach ewidencyjnych: 356/13, 356/14, 356/5 oraz 356/6, ograniczone od strony wschodniej ciągiem pieszo-jezdnym na działce nr 7/1 (obręb Piła).

Wnoszę o wyznaczenie dla wyżej wymienionego obszaru wyłącznie Strefy Zieleni i Rekreacji (ZP) oraz wprowadzenie całkowitego zakazu lokalizowania w tym rejonie nowej zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej) oraz obiektów handlowych i usługowych o charakterze kubaturowym.

Uzasadnienie: Przedmiotowy teren stanowi kluczowy element naturalnego systemu przyrodniczego Osiedla Górnego. Obecne ukształtowanie terenu (forma morenowa/skarpa) wraz z istniejącą tam gęstą zielenią wysoką pełni niezbędną funkcję izolacyjną (akustyczną i biologiczną) dla mieszkańców pobliskich budynków wielorodzinnych, oddzielając strefę mieszkalną od ruchliwej alei Wojska Polskiego oraz pobliskich terenów usługowo-przemysłowych. Wprowadzenie w tym miejscu jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej wiązałoby się z nieodwracalnym zniszczeniem lokalnego ekosystemu.

Jednocześnie zwracam uwagę na obecny, mało estetyczny stan wskazanych działek. Teren ten jest obecnie silnie zaniedbany, co drastycznie ogranicza jego potencjał społeczny. Wnoszę o ujęcie w zapisach planistycznych wytycznych umożliwiających rewitalizację tego obszaru i przekształcenie go w bezpieczną przestrzeń wypoczynkową.

Oczekiwanym kierunkiem zmian jest objęcie terenu regularną pielęgnacją zieleni przez służby miejskie oraz wprowadzenie elementów małej architektury – w tym ścieżek spacerowych, ławek, oświetlenia oraz urządzeń siłowni plenerowej (zewnętrznych przyrządów sprawnościowo-rekreacyjnych). Projektowany skwer powinien funkcjonalnie i kompozycyjnie współgrać z przylegającą od wschodu działką nr 7/1, która jako istniejący ciąg pieszo-jezdny stanowi naturalne dojście do planowanej strefy wypoczynkowej dla mieszkańców wschodniej części osiedla. Tego typu zagospodarowanie pozwoli stworzyć nowoczesne i potrzebne miejsce aktywności i integracji dla mieszkańców w każdym wieku, chroniąc jednocześnie zielone płuca Osiedla Górnego.

Z poważaniem,

