

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA PIŁY

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: ... Nr lokalu: **nie dotyczy**
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę uwagi dotyczące działek ewid. o numerach 1/6, 1/23 położonych w obrębie 0001, Miasto Piła i postuluję o:

zmianę wyznaczonej na terenie działek strefy usługowej 209SU i objęcie całości obu ww. działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z profilem dodatkowym teren usług.

Szczegółowe uzasadnienie uwag przedkładałam w załączeniu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Miasta Piła	301901_1.0001.1/23 301901_1.0001.1/6	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o zmianę wyznaczonej na terenie działek strefy usługowej 209SU i <u>objęcie ich całości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ z profilem dodatkowym teren usług.</u>

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

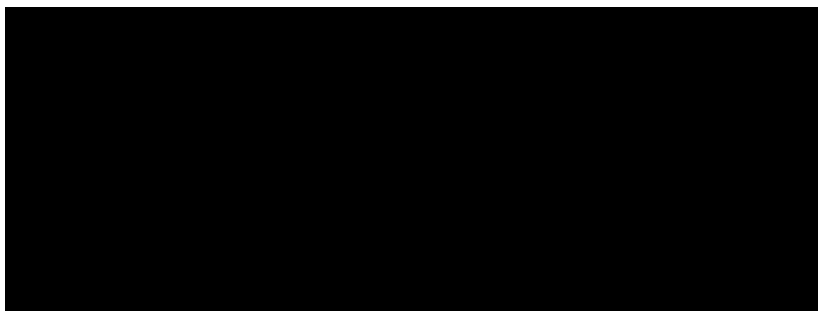
9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Szczegółowe uzasadnienie uwag.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.



Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik do uwag do projektu planu ogólnego dla Miasta Piła - uzasadnienie uwag dot. działek ewid. nr 1/6 i 1/23, obręb Piła 0001

Zmiana wyznaczonej na terenie działek strefy usługowej 209SU i objęcie całości obu ww. działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) z profilem dodatkowym teren usług.

Proponowana przez Wnoszącego uwagi zmiana i objęcie całości działek nr 1/6 i 1/23 strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, jest w pełni zgodna z wyznaczonym dla terenu działek przeznaczeniem w obowiązującym *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Piła-Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Kamiennej i Os. Gładyszewo, przyjętym Uchwałą nr X/112/03 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2003 r. (dalej: MPZP).*

Zgodnie z MPZP, teren obejmujący ww. działki przeznaczony jest pod funkcję MR/UT, czyli zabudowę zagrodową oraz usługi turystyki, której odpowiada strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową z profilem dodatkowym teren usług wyznaczana w ramach planów ogólnych.

Wprowadzenie w Planie Ogólnym strefy usługowej (209SU) stanowi całkowitą sprzeczność z obowiązującym prawem miejscowym i tym samym narusza zasadę ochrony praw nabytych właściciela nieruchomości. Obecny projekt Planu Ogólnego ewidentnie ignoruje obowiązujący na tym obszarze MPZP, wyznaczając mniej korzystną strefę usługową i pogarszając tym samym stan prawny na wskazanym terenie.

Projekt POG Miasto Piła zupełnie nie uwzględnia również faktycznie występującego na przedmiotowych działkach sposobu zagospodarowania. Nie bierze w ogóle pod uwagę, iż na działce o nr ewidencyjnym 1/6 znajduje się wybudowany i użytkowany od wielu już lat budynek mieszkalny jednorodzinny, natomiast na drugiej działce o nr 1/23 zlokalizowana jest zabudowa po dawnym Państwowym Gospodarstwie Rolnym (PGR), która nadal jest rolniczo wykorzystywana.

Wnioskowana zmiana na strefę zabudowy zagrodowej (SZ) z profilem dodatkowym teren usług odzwierciedla faktyczny stan na przedmiotowych działkach, zachowuje potencjał usługowy zarówno w kontekście zabudowań dawnych PGR jak i turystyki i tym samym podtrzymuje założenia dotychczasowego planu miejscowego (MR/UT) przez co jest w pełni uzasadniona i zasługuje na uwzględnienie.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową stanowi idealne rozwiązanie zapewniające ciągłość prawną i ład przestrzenny, nie generując jednocześnie konfliktów urbanistycznych.

Proponowana zmiana stanowi jednocześnie realizację przepisu wynikającego z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 (w punkcie 3. jest wymieniona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) **wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej**, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o uwzględnienie przedmiotowych uwag w pracach nad ostateczną wersją planu ogólnego Miasta Piła.

