

PREZYDENT MIASTA PIŁY

PU-XI.6721.1.1.2024

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

planu ogólnego miasta Piły

na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2026 r. poz. 583 z późn. zm.)

Niniejszy raport stanowi podsumowanie przebiegu oraz wyników konsultacji społecznych przeprowadzonych w związku z opracowaniem projektu planu ogólnego miasta Piły.

Plan ogólny jest nowym aktem planowania przestrzennego, wprowadzonym do systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Dokument ten zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i określa podstawowe zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy, stanowiąc podstawę dla dalszych działań planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy w zakresie określonym przepisami prawa.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało na celu zapewnienie udziału mieszkańców oraz interesariuszy w procesie sporządzania projektu planu ogólnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ze względu na wprowadzenie do systemu planowania nowego rodzaju dokumentu, istotnym celem konsultacji było również przekazanie informacji dotyczących charakteru planu ogólnego, jego funkcji, zakresu ustaleń oraz skutków, jakie jego uchwalenie będzie wywoływać dla prowadzenia polityki przestrzennej gminy oraz procesów inwestycyjnych.

Konsultacje umożliwiły uczestnikom zapoznanie się z założeniami projektu planu ogólnego, sposobem wyznaczenia stref planistycznych oraz pozostałymi rozwiązaniami przyjętymi w projekcie dokumentu. Przeprowadzone działania stanowiły element procesu partycypacji społecznej, służącego zwiększeniu transparentności procedury planistycznej oraz uwzględnieniu głosu mieszkańców przy opracowywaniu dokumentu.

1. Przekazanie informacji o sposobie, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych.

Informacje o sposobie, miejscu i terminach prowadzenia konsultacji społecznych zostały ogłoszone poprzez:

- 1) publikację w prasie – gazeta Wyborcza z dnia 6.07.2026 r.;
- 2) wywieszenie ogłoszenia w widocznym miejscu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły w dniach od 6.07.2026 r. do 14.08.2026 r.;
- 3) udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły (www.pila.pl) w dniu 6.07.2026 r.;

- 4) udostępnienie informacji w BIP Urzędu Miasta Piły (www.bip.pila.pl) w dniu 6.07.2026 r.

2. Przeprowadzone czynności.

Konsultacje społeczne, prowadzono od 6.07.2026 r. do 14.18.2026 r., zgodnie z art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmowały czynności: zbieranie uwag, spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego oraz dyżury projektanta.

W trakcie prowadzonych konsultacji społecznych, z projektem miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można było zapoznać się w siedzibie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10 (pok. 328) w godz. 9:30 – 14:00 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.pila.pl, zakładka: Zagospodarowanie przestrzenne – Plan ogólny gminy – Konsultacje społeczne).

- 1) W terminie prowadzonych konsultacji, tj. w dniach od 6.07.2026 r. do 14.08.2026 r., umożliwiono składanie uwag do projektu aktu planowania przestrzennego.
- 2) W dniu 28.07.2026 r. zorganizowano spotkanie otwarte w siedzibie Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10, 64 – 920 Piła, pok. nr 229b piętro II, w godz. od 16:00 do 17:30.
- 3) Dyżury projektanta zorganizowano w siedzibie Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10, 64 – 920 Piła, pok. nr 229b piętro II, w godz. od 16:00 do 17:00 w dniach 30.07.2026 r. oraz 3.08.2026 r.

Protokoły z ww. czynności stanowią załącznik do niniejszego raportu.

3. Poruszane zagadnienia i złożone uwagi w ramach konsultacji społecznych zawarto w protokołach z przeprowadzonych czynności.

4. Zebrane uwagi.

Zebrane uwagi przedstawiono w sporządzonym wykazie zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Piła, 10 września 2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/Małgorzata Młodysz-Styczeń

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/Paweł Jarczak
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis prezydenta miasta)

Załączniki:

Protokoły z przeprowadzonych czynności w ramach konsultacji społecznych:

- protokół ze spotkania otwartego 28.07.2026 r.,
- protokół z dyżuru projektanta 30.07.2026 r.,
- protokół z dyżuru projektanta 3.08.2026 r.,
- protokół ze zbierania uwag wraz z wykazem zgłoszonych uwag.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

PU-VI.6721.1.1.2024

**PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – SPOTKANIE OTWARTE**
planu ogólnego miasta Piły

na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

- 1. Termin:** 28 lipca 2026 r., godz. 16:00 – 17.30 pok. nr 329B piętro III Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10, 64 – 920 Piła.
- 2. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** Spotkanie odbyło się stacjonarnie w wyznaczonym terminie i miejscu, umożliwiając interesariuszom wypowiadanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.
- 3. Przedstawiciele sporządzającego akt:** Iwona Wojtecka – dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Andrzej Kucharczyk – zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Beata Leciejewska – główny specjalista Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Wojciech Kramarz – inspektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.
- 4. Przebieg czynności:** Na spotkaniu o zaplanowanej godzinie pojawiła się tylko jedna osoba. Przedmiotem zainteresowania osoby obecnej na spotkaniu, były nieruchomości położone w rejonie ulic Rodła i Zesłańców Sybiru.

Uczestniczka spotkania zadawała pytania dotyczące możliwości zagospodarowania przedmiotowych terenów oraz funkcji dopuszczonych w projekcie planu ogólnego. Dyrektor MPU – Iwona Wojtecka przedstawiła zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektu planu ogólnego dla działek będących przedmiotem zainteresowania. W wyniku przeprowadzonej dyskusji i przedstawionych zamierzeń inwestycyjnych ustalono, że dla jednej z nieruchomości wymagane będzie zwiększenie wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy. Obecna na spotkaniu przedstawicielka właściciela nieruchomości, została poinformowana o możliwości złożenia uwagi do projektu planu ogólnego, w zakresie omawianego wskaźnika.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Piła, 30 lipca 2026 r.

(miejscowość, data: dzień-miesiąc-rok)

INSPEKTOR

Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

/-/Wojciech Kramarz

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/Jolanta Sobieszczyk

Zastępca Prezydenta

.....
(podpis prezydenta miasta)

Piła, 4 sierpnia 2026 r.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

PU-XI.6721.1.1.2024

**PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – DYŻUR PROJEKTANTA**

plan ogólny miasta Piły

na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

- 1. Termin:** 30 lipca 2026, godz. 16:00 – 17:00 pok. nr 229b piętro II Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10, 64 – 920 Piła
- 2. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** Spotkanie odbyło się stacjonarnie w wyznaczonym terminie i miejscu.
- 3. Przedstawiciele sporządzającego akt:** Andrzej Kucharczyk – Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły, Beata Leciejewska – Główny Specjalista w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
- 4. Przebieg czynności:** dyżur odbył się bez udziału interesariuszy – w wyznaczonym terminie nikt zainteresowany nie zgłosił się na spotkanie.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Piła, 4 sierpnia 2026 r.

(miejscowość, data: dzień-miesiąc-rok)

GŁÓWNY SPECJALISTA
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/Beata Leciejewska

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis prezydenta miasta)

PREZYDENT MIASTA PIŁY

PU-VI.6721.1.1.2024

**PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – DYŻUR PROJEKTANTA**
planu ogólnego miasta Piły

na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

- 1. Termin:** 3 sierpnia 2026 r., godz. 16:00 – 17.00 pok. nr 329B piętro III Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10, 64 – 920 Piła.
- 2. Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** Spotkanie odbyło się stacjonarnie w wyznaczonym terminie i miejscu, umożliwiając interesariuszom wypowiadanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag.
- 3. Przedstawiciele sporządzającego akt:** Andrzej Kucharczyk – zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Wojciech Kramarz – inspektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.
- 4. Przebieg czynności:** Na spotkaniu o zaplanowanej godzinie pojawili się mieszkańcy Piły, radna Rady Miasta Piły oraz przedstawiciele lokalnych mediów.

Pierwsza osoba, która zabrała głos była zainteresowana problemami wynikającymi z zagospodarowania terenów sąsiadujących z jej nieruchomością, takimi jak: wysokość sąsiedniej zabudowy, emisja zanieczyszczeń powietrza, działalność zakładów mechaniki pojazdowej oraz hałas generowany przez działalność usługową prowadzoną na sąsiedni terenie. W udzielonej odpowiedzi zaznaczono, że sprawy z zakresu ochrony środowiska oraz utrzymania porządku w mieście są zadaniami, które podlegają kontroli przez odpowiednie służby. Mieszkanka, która zabrała głos nie została na dalszej części spotkania.

Następnie rozpoczęła się prezentacja projektu planu ogólnego, którą przedstawił zastępca dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej – Andrzej Kucharczyk.

Na wstępie przedstawione zostały kluczowe zmiany przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wprowadziły obowiązek sporządzenia nowego aktu planowania przestrzennego jakim jest plan ogólny gminy. W kolejnej części omówiono prace przygotowawcze, tryb formalno-prawny oraz etapy sporządzania planu ogólnego miasta Piły. W czasie całego spotkania udostępnione były plansze uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy czyli część graficzna uzasadnienia

planu ogólnego, której również poświęcono część wystąpienia. W ramach prezentacji omówiono najważniejsze kwestie dotyczące zasad wyznaczania stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej, w tym metodologię oraz wzory wykorzystywane przy wykonywaniu obliczeń chłonności terenów niezabudowanych i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Po zakończeniu prezentacji przyszedł czas na dyskusję oraz pytania od zgromadzonych.

Pytanie: Jak długo sporządzany był plan ogólny i ile osób go sporządzało?

Odpowiedź: POG był sporządzany przez 2,5 roku przez kilka osób z zespołu Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły.

Pytanie: Czy w związku z odkryciami archeologicznymi na placu Zwycięstwa planowana jest zmiana koncepcji zagospodarowania?

Odpowiedź: Projekt wykonawczy zagospodarowania placu Zwycięstwa nie jest zadaniem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.

Pytanie: Jaki jest wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na placu Zwycięstwa.

Odpowiedź: W planie ogólnym miasta Piły, dla obszaru placu Zwycięstwa wyznaczono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25%. Wskaźnik wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie: Czy plan ogólny uwzględnia lokalizacje schronów?

Odpowiedź: Plan ogólny nie odnosi się do konkretnych obiektów i wskazuje tylko dopuszczalne przeznaczenia terenów. Ponadto wskaźniki ustalone w POG nie odnoszą się do zabudowy podziemnej.

Pytanie: Czy w ramach konsultacji społecznych dotyczących planu ogólnego można składać wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź: Wnioski o zmianę mpzp można składać w każdym momencie, niezależnie od prowadzonych konsultacji dotyczących POG.

Pytanie: Jakie są zasady rozpatrywania wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz kolejności sporządzania planów dla rozstrzygniętych wniosków?

Odpowiedź: Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie określa konkretnych zasad ani terminów rozpatrywania wniosków i sporządzania mpzp dla uwzględnionych wniosków. Gmina tworzy wieloletnie programy sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz raz w kadencji Rady Miasta Piły sporządza ocenę aktualności mpzp.

Pytanie: Czy po uchwaleniu planu ogólnego, na obszarach nie objętych ustaleniami mpzp będą mogły być wydawane decyzje o warunkach zabudowy?

Odpowiedź: Decyzje o warunkach zabudowy mogą być wydawane na obszarach, na których wyznaczono Obszar Uzupełnienia Zabudowy (OUZ). W planie ogólnym miasta Piły na większości terenów nie objętych mpzp wyznaczono OUZ.

Pytanie: Jakie są ustalenia planu ogólnego w zakresie przeznaczenia terenu dla nieruchomości położonej przy ul. Salezjańskiej 8?

Odpowiedź: Dla tego obszaru wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną SW.

Pytanie: Czy w związku z ustaloną strefą SW jest możliwa zmiana przeznaczenia terenu dla powyższej nieruchomości – zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową?

Odpowiedź: Wyznaczona strefa w POG umożliwia ustalenie przeznaczenia terenu zgodnie z profilem funkcjonalnym ale konkretne przeznaczenie i warunki zagospodarowania ustalane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zmiana obowiązującego planu może zostać sporządzona po złożeniu odpowiedniego wniosku, który będzie rozpatrywany przez Prezydenta Miasta Piły.

Pytanie: Jakie są ustalenia planu ogólnego dla działki 284 (obręb 39)?

Odpowiedź: Działka 284 objęta jest w projekcie POG strefą otwartą SO.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Piła, 4 sierpnia 2026 r.

(miejscowość, data: dzień-miesiąc-rok)

INSPEKTOR

Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

/-/Wojciech Kramarz

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/Jolanta Sobieszczyk

Zastępcą Prezydenta

.....
(podpis prezydenta miasta)

Piła, 10 września 2026 r. r.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

PU-XI.6721.1.1.2024

**PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI PRZEPROWADZONYCH W RAMACH
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – ZBIERANIE UWAG**

planu ogólnego miasta Piły

na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

1. **Termin:** od 6 lipca 2026 r. do 14 sierpnia 2026 r.
2. **Ilość złożonych uwag:** do projektu planu ogólnego, w wyznaczonym terminie prowadzonych konsultacji społecznych, wpłynęły 52 pisma z uwagi.
3. Wykaz uwag stanowi załącznik do niniejszego raportu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Piła, 10 września 2026 r.

(miejscowość, data: dzień-miesiąc-rok)

ZASTĘPCA DYREKTORA
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/Małgorzata Moldysz-Styczeń

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/Paweł Jarczak
Zastępca Prezydenta

.....
(podpis prezydenta miasta)

Załącznik: wykaz uwag – tabela.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego miasta Piły w trakcie konsultacji społecznych

konsultacje społeczne prowadzono w dniach od 6.07.2026 r. do 14.08.2026 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	31.07.2026	ID 2915353	dz. nr 115/3, 115/6 obręb Piła 16	Uwaga dotyczy strefy handlu wielkopowierzchniowego 8SH, dla której w projekcie planu ogólnego miasta Piły ustalono: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,7 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35% maksymalną wysokość zabudowy – 15 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga dotyczy zmiany parametrów zabudowy na obszarze wskazanych działek następująco: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% maksymalna wysokość zabudowy – 20 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% oraz wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy. Wyznaczony wskaźnik umożliwia rozwój inwestycyjny na przedmiotowym terenie. Uwagi nie uwzględniono w zakresie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz w zakresie ustalenia 20 m maksymalnej wysokości zabudowy, ze względu na parametry sąsiedniej zabudowy. Uwagi nie uwzględniono w zakresie zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 10%. Zaproponowany udział wskaźnika w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%. Uwagi nie uwzględniono także w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Wskazane działki znajdują się w granicach obowiązującego planu miejscowego, dla którego nie wyznaczono OUZ.
2.	27.07.2026	ID 2913453	część dz. nr 151/1, 151/2 obręb Piła 5	Uwaga dotyczy zmiany strefy otwartej 49SO na części terenu działek nr 151/1 i 151/2 obręb Piła 5 i przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej. Uwagi nie uwzględniono.	Przez wnioskowany obszar przebiegają warianty planowanej drogi ekspresowej, dla której nie zakończono procedury ZRID, wobec czego przebieg inwestycji drogowej nie został ostatecznie ustalony. Z uwagi na powyższe, objęto wskazane nieruchomości strefą otwartą SO. Dla terenów wskazanych we wniosku obowiązuje mpzp, którego ustalenia umożliwiają realizację zabudowy

					jednorodzinnej, zgodnie ze złożoną uwagą. Uwzględniając powyższe, uwagi nie uwzględniono.
3.	23.07.2026	ID 2912157	dz. nr 1258/1, 1258/2, 1258/4, 1258/5, 1258/7, 1257/2 obręb Piła 19	Uwaga dotyczy strefy usługowej 12 SU i zmiany profilu funkcjonalnego strefy dla terenu wskazanych działek ze strefy usługowej na strefę handlu wielkopowierzchniowego SH. Uwagę uwzględniono.	Stan zagospodarowania uzasadnia wyznaczenie strefy handlu wielkopowierzchniowego SH i korektę zasięgu strefy 12SU.
4.	22.07.2026	ID 2912042	dz. nr 385, 386 obręb Piła 16 rejon ul. Małgorzaty	Uwaga dotyczy przeznaczenia działek nr 385 i 386 obręb16 Piła pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i włączenia do wielofunkcyjnej strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną 92SJ. Uwagi nie uwzględniono.	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Piły, w tym zawartą w obowiązującym mpzp, dla wskazanych terenów wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, są to tereny cenne przyrodniczo, pełniące funkcje ekologiczne i rekreacyjno-sportowe. Głównym celem pozostawienia wolnych od zabudowy mieszkaniowej terenów jest zapewnienie właściwego przewietrzania miasta, niwelowanie miejskiej wyspy ciepła a także zapewnienie atrakcyjnej krajobrazowo i przyrodniczo przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców. Wskazane tereny, położone są w granicach wyznaczonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego, na podstawie audytu krajobrazowego, krajobrazu priorytetowego ID2504 „Piła-Dolina Gwdy”, w którym w odniesieniu do tych terenów, wskazano wnioski i rekomendacje, m.in.: ograniczanie liczby nowych inwestycji kubaturowych w celu minimalizowania degradacji środowiska przyrodniczego, w tym w szczególności wykluczanie możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę o funkcji mieszkaniowo-usługowej – zgodnie z art.13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym. Ponadto część terenu wskazanych działek znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniając powyższe, uwagi nie uwzględniono.
5.	23.07.2026	ID 2912025	dz. nr 85/1, 80/12, 80/13, 80/9, 85/5, 80/7, 84/1, 85/4 obręb Piła 8	Uwaga dotyczy zmiany profilu funkcjonalnego strefy dla terenu wskazanych działek ze strefy usługowej 85SU na strefę handlu wielkopowierzchniowego 9SH. Uwagę uwzględniono.	Stan zagospodarowania uzasadnia wyznaczenie strefy handlu wielkopowierzchniowego SH i korektę zasięgu strefy 85SU.

6.	04.08.2026	ID 2916423	dz. nr 191 obręb Piła 4	Uwaga dotyczy zmiany strefy otwartej 57SO na części działki nr 191 obręb Piła 4 i przeznaczenia całej działki pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwagi nie uwzględniono.	Działka nr 191 obręb Piła 4 stanowi część dużego kompleksu terenów otwartych lokalnego systemu hydrograficznego w obszarze płytkiego zalegania wody. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Piły określoną w dokumentach planistycznych, w tym w obowiązującym mpzp. Dla wskazanych terenów wyznaczono strefę otwartą SO. Są to tereny cenne przyrodniczo i pełniące ważne funkcje ekologiczne. Głównym celem pozostawienia tych terenów wolnych od zabudowy jest ich rola w kształtowaniu klimatu miasta i odporności na jego zmiany – jako tereny podmokłe niwelują efekt miejskiej wyspy ciepła i jednocześnie stanowią naturalny rezerwuuar wody, chroniąc sąsiednie zabudowane tereny przed podtopieniami będącymi skutkiem nawałnych opadów, których częstotliwość wzrasta w związku ze zmianami klimatycznymi. Sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. Objęcie tych terenów strefą otwartą SO bez prawa zabudowy i pozostawienie w stanie naturalnym, gwarantuje zachowanie ich funkcji przyrodniczych i klimatycznych. Uwzględniając powyższe, uwagi nie uwzględniono.
7.	06.08.2026	ID 2917341	STREFA 63SP	Uwaga dotyczy zmiany ustalonej dla strefy 63SP maksymalnej wysokości zabudowy z 15 m na 20 m. Uwagę uwzględniono	Z uwagi na wysokość istniejącej zabudowy uwagę uwzględniono i podniesiono maksymalną wysokość zabudowy dla strefy 56SP do 20 m.
8.	05.08.2026	ID 2917559	dz. nr 65, 66 obręb Piła 38	Uwaga dotyczy zmiany strefy otwartej SO na terenie działek nr 65 i 66 obręb Piła 38 i wyznaczenia strefy gospodarczej SP. Uwagi nie uwzględniono.	Przez obszar przebiegają warianty planowanej drogi ekspresowej S11, dla których nie zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach ani decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID, wobec czego przebieg inwestycji drogowej nie został ostatecznie ustalony. Zasadne jest objęcie wskazanych nieruchomości wyłącznie strefą otwartą SO. Biorąc powyższe pod uwagę, nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy gospodarczej SP, dla wskazanych terenów.
9.	05.08.2026	ID 2917564	dz. nr 64 obręb Piła 38	Uwaga dotyczy zmiany strefy otwartej SO na terenie działki nr 64 obręb Piła 38 i wyznaczenia strefy gospodarczej SP. Uwagi nie uwzględniono.	Przez obszar przebiegają warianty planowanej drogi ekspresowej S11, dla których nie zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach ani decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID, wobec czego przebieg inwestycji drogowej nie został ostatecznie ustalony. Zasadne jest objęcie wskazanych

					nieruchomości wyłącznie strefą otwartą SO. Biorąc powyższe pod uwagę, nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy gospodarczej SP, dla wskazanych terenów.
10.	05.08.2026	ID 2917571	dz. nr 65, 66 obręb Piła 38	Uwaga dotyczy zmiany strefy otwartej SO na terenie działek nr 65 i 66 obręb Piła 38 i wyznaczenia strefy usługowej SU. Uwagi nie uwzględniono .	Przez obszar przebiegają warianty planowanej drogi ekspresowej S11, dla których nie zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach ani decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID, wobec czego przebieg inwestycji drogowej nie został ostatecznie ustalony. Zasadne jest objęcie wskazanych nieruchomości wyłącznie strefą otwartą SO. Biorąc powyższe pod uwagę, nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia strefy usługowej SU, dla wskazanych terenów.
11.	07.08.2026	ID 2917683	dz. nr 709 obręb Piła 27	Uwaga dotyczy wielofunkcyjnej strefy z zabudową wielorodzinną 105SW, dla której w projekcie planu ogólnego miasta Piły ustalono: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 2,2 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% maksymalną wysokość zabudowy – 36 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga dotyczy zwiększenia parametrów zabudowy na obszarze wskazanych działek następująco: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 4,5 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% maksymalna wysokość zabudowy – bez zmian minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%. oraz wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwagi nie uwzględniono w części .	Uwagę uwzględniono w części dotyczącej ustalenia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15%, zgodnie z obowiązującym mpzp. Powyższe wymagało wyznaczenia odrębnej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 359SW. Uwagi nie uwzględniono w zakresie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy ze względu na parametry sąsiedniej zabudowy. Uwagi nie uwzględniono w zakresie pozostałych parametrów oraz w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. Wskazane działki znajdują się w granicach obowiązującego planu miejscowego. W projekcie planu ogólnego dla terenów objętych powyższym mpzp nie określono OUZ.
12.	07.08.2026	ID 2918119	dz. nr 389/1 obręb Piła 36	Uwaga dotyczy zmiany strefy otwartej 41SO na terenie działki nr 389/1 obręb Piła 36 i wyznaczenia strefy gospodarczej SP oraz objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwagi nie uwzględniono .	Uwagi nie uwzględniono w zakresie zmiany strefy otwartej 41SO na terenie działki nr 389/1 obręb Piła 36 i wyznaczenia na niej strefy gospodarczej SP. Działkę 389/1 objęto strefą otwartą SO, z uwagi na położenie w zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi. Wobec powyższego niezasadne jest przeznaczenie działki do zabudowy. Wskazany teren położony jest w obrębie łąk i pastwisk w dolinie rzeki Gwdy, pełniącej funkcję korytarza ekologicznego oraz znajdują się w granicach krajobrazu priorytetowego ID314 „Dolina Noteci Osiek nad Notecią–Wąlkowice”, wyznaczonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w audycie krajobrazowym. Z uwagi na wyznaczenie innej niż wnioskowana strefy planistycznej, uwagi nie uwzględniono także w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.

13.	07.08.2026	ID 2917962	dz. nr 14, 15 obręb Piła 39	Uwaga dotyczy strefy gospodarczej 13SP, dla której w projekcie planu ogólnego miasta Piły ustalono: maksymalną intensywność zabudowy – 1,0 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% maksymalną wysokość zabudowy – 10 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Uwaga dotyczy ustalenia parametrów zabudowy na obszarze wskazanych działek następująco: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 65% maksymalna wysokość zabudowy – 15 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy ze względu na parametry sąsiedniej zabudowy.
14.	07.08.2026	ID 2917974	dz. nr 284 obręb Piła 39	Uwaga dotyczy zmiany strefy otwartej SO na terenie działki nr 284 obręb Piła 39 i wyznaczenia strefy zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia wskazanej strefy planistycznej SN. Działkę nr 284 objęto strefą otwartą 27SO. Teren znajduje się w zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszaru zagrożonego powodzią na skutek zniszczenia wału przeciwpowodziowego – część wschodniej granicy działki przylega do wału przeciwpowodziowego, a teren działki znajduje się w pięćdziesięciometrowym buforze od wału. Wobec powyższego niezasadne jest objęcie przedmiotowej działki strefą otwartą SN z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji. Wskazany teren położony jest w obrębie łąk i pastwisk w dolinie rzeki Gwdy, pełniącej funkcję korytarza ekologicznego oraz znajdują się w granicach krajobrazu priorytetowego ID314 „Dolina Noteci Osiek nad Notecią–Wąlkowice”, wyznaczonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w audycie krajobrazowym.
15.	10.08.2026	ID 2918424	dz. nr 3/1, 4/3 obręb Piła 7	Uwaga dotyczy zmiany strefy otwartej 11SO na terenie działek nr 3/1 i 4/3 obręb Piła 7 i wyznaczenia na nich strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW. W przypadku nieuwzględnienia powyższej uwagi wyznaczenie na przedmiotowych działkach strefy usługowej SU lub innej właściwej strefy, której profil funkcjonalny umożliwi co najmniej zachowanie warunków zagospodarowania określonych w obowiązującym mpzp i rozwój funkcji usługowej i inwestycyjnej nieruchomości Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia wskazanej strefy planistycznej SW. Sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, niemal cała powierzchnia działki 3/1 znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi a wskazany w uwadze teren obu działek odgrywa ważną rolę w zapewnieniu właściwego przewietrzania miasta, niwelowaniu miejskiej wyspy ciepła a także pełni funkcję cennej krajobrazowo i przyrodniczo przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców. Z tego względu

					nie uwzględniono uwagi w zakresie wyznaczenia na wskazanych terenach strefy usługowej SU. Dla terenów wskazanych w uwadze obowiązuje mpzp, którego ustalenia umożliwiają realizację obiektów o funkcji handlowej lub gastronomicznej, na terenie działki nr 4/3.
16.	13.08.2026	ID 2920124	dz. nr 140, 139, 122, 121, 141, 119, 118, 116, 120, 142, 117, 143 obręb Piła 38	Uwaga dotyczy strefy otwartej SO wyznaczenia na wskazanych działkach stref planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie wiatrowe i słoneczne) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym magazyny energii): 1) strefy produkcji rolniczej SR, z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej; 2) strefy otwartej SO z dodatkowym profilem funkcjonalnym teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej. Wnioskowane w uwadze parametry określono następująco: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% - maksymalna wysokość zabudowy – od 6 do 300 m - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia na wskazanych działkach strefy produkcji rolnej SR. Uwagi nie uwzględniono w zakresie dodatkowego profilu w strefie SO (teren elektrowni wiatrowej i teren elektrowni słonecznej) z powodu polityki przestrzennej miasta wykluczającej lokalizację elektrowni wiatrowych na terenie miasta Piły. Przez obszar przebiegają warianty planowanej drogi ekspresowej S11, dla których nie zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach ani decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), wobec czego przebieg inwestycji nie został ostatecznie ustalony. Z uwagi na powyższe, zasadne jest objęcie wskazanych nieruchomości strefą otwartą SO wyłącznie z terenem zieleni urządzonej w profilu dodatkowym. Wskazane tereny położone są w obrębie łąk i pastwisk w dolinie rzeki Gwdy, pełniące funkcję korytarza ekologicznego oraz znajdują się w granicach krajobrazu priorytetowego ID314 „Dolina Noteci Osiek nad Notecią–Walkowice”, wyznaczonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w audycie krajobrazowym.
17.	13.08.2026	ID 2920182	dz. nr 1/23, 1/6 obręb Piła 1	Uwaga dotyczy zmiany strefy usługowej 209SU wyznaczonej na terenie działki nr 1/6 i części działki nr 1/23 i wyznaczenia na całości obu działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ z profilem dodatkowym teren usług. Uwagi nie uwzględniono.	Sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej, w tym również zagrodowej. Ze względu na powyższe uwagi nie uwzględniono. Wyznaczone w projekcie planu ogólnego profile planistyczne i standardy urbanistyczne pozostają bez wpływu na ustalenia obowiązujących mpzp. Po wejściu w życie planu ogólnego nadal możliwe jest zagospodarowanie działki 1/6 i części działki 1/23, zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zabudowy ustalonymi w obowiązującym mpzp.
18.	13.08.2026	ID 2920218	dz. nr 6, 7, 9, 10 obręb Piła 22	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej na części terenu działek nr 6, 7, 9 i 10 obręb Piła 22 strefy otwartej 46SO i wyznaczenia na całości lub możliwie na jak największej części działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 3SZ z profilem dodatkowym teren wód, ewentualnie strefy produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym teren wód,	Uwagi nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia na wskazanych terenach zarówno strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 3SZ z profilem dodatkowym teren wód, jak również strefy produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym teren wód. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Piły, w tym zawartą

				aby umożliwić realizację zbiorników retencyjnych. Uwagi nie uwzględniono.	w obowiązującym mpzp, dla wskazanych terenów wyznaczono strefę otwartą SO. Są to tereny cenne przyrodniczo, pełniące funkcje korytarza ekologicznego, ponadto występują tu grunty hydrogeniczne oraz obszar płytkiego zalegania wody. Wskazane tereny, położone są w granicach wyznaczonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego, na podstawie audytu krajobrazowego, krajobrazu priorytetowego ID2497 „Rejon Piły”, w którym w odniesieniu do tych terenów, wskazano wnioski i rekomendacje, m.in.: kontynuację dotychczasowej rolniczej formy gospodarowania terenem, kształtowanie struktury rolnej z uwzględnieniem funkcji rolniczej jako dominującej oraz funkcji zagrodowej jako uzupełniającej, wykluczanie lokalizowania nowej zabudowy na glebach organicznych oraz zachowanie i ochronę terenów otwartych (zielonych) – zgodnie z art.13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym. Objęcie wskazanych terenów strefą otwartą SO nie wyklucza realizacji zbiorników retencyjnych. Summaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej, w tym również zagrodowej.
19.	13.08.2026	ID 2920243	dz. nr 400 obręb Piła 39	Uwaga dotyczy zmiany, wyznaczonej na działce nr 400 obręb Piła 39, strefy otwartej 27SO i wyznaczenia na całości, ewentualnie na możliwie jak największej części działki strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ z profilem dodatkowym teren wód. Uwagi nie uwzględniono.	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Piły, wyrażoną w dokumentach planistycznych, w tym w obowiązującym mpzp, działkę nr 400 obręb Piła 39, objęto strefą otwartą 27SO. Działka położona jest w obrębie łąk i pastwisk w dolinie rzeki Gwdy, pełniące funkcję korytarza ekologicznego. Wskazane tereny, położone są w granicach wyznaczonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego, na podstawie audytu krajobrazowego, krajobrazu priorytetowego ID2504 „Piła-Dolina Gwdy”, w którym w odniesieniu do tych terenów, wskazano wnioski i rekomendacje, m.in.: zachowanie istniejących ekosystemów łąkowych w obrębie dolin rzecznych i teras zalewowych, zachowanie drożności korytarzy ekologicznych poprzez ograniczanie zabudowy oraz zainwestowania na ich obszarach, ograniczanie liczby nowych inwestycji kubaturowych w celu minimalizowania degradacji środowiska przyrodniczego, w tym w szczególności wykluczanie możliwości wyznaczania nowych terenów pod zabudowę o funkcji mieszkaniowo-

					usługowej – zgodnie z art.13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym. Teren działki znajduje się także w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Summaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej, w tym również zagrodowej. Uwzględniając powyższe, uwagi nie uwzględniono.
20.	13.08.2026	ID 2920253	dz. nr 3/6, 3/8, 3/9 obręb Piła 21	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonej na działkach nr 3/6, 3/8, 3/9 obręb Piła 21 strefy otwartej 8SO i wyznaczenia: – na całości każdej z wymienionych działek strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ z profilem dodatkowym teren wód, - ewentualnie: – na działce 3/9 strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ z profilem dodatkowym teren wód, na której realizowana jest budowa budynku „Rybakówka”, - na działkach 3/6 i 3/8 strefy produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym teren wód. Uwagi nie uwzględniono w części.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia na wskazanych terenach zarówno strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 3SZ z profilem dodatkowym teren wód, jak również strefą produkcji rolniczej SR z profilem dodatkowym teren wód. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Piły, w tym zawartą w obowiązującym mpzp, dla wskazanych terenów wyznaczono strefę otwartą SO. Są to tereny cenne przyrodniczo, pełniące funkcje korytarza ekologicznego, ponadto występują tu grunty hydrogeniczne oraz obszar płytkiego zalegania wody. Wskazane tereny, położone są w granicach wyznaczonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego, na podstawie audytu krajobrazowego, krajobrazu priorytetowego ID2497 „Rejon Piły”, w którym w odniesieniu do tych terenów, wskazano wnioski i rekomendacje, m.in.: kontynuację dotychczasowej rolniczej formy gospodarowania terenem, kształtowanie struktury rolnej z uwzględnieniem funkcji rolniczej jako dominującej oraz funkcji zagrodowej jako uzupełniającej, wykluczanie lokalizowania nowej zabudowy na glebach organicznych oraz zachowanie i ochronę terenów otwartych (zielonych) – zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym. Objęcie wskazanych terenów strefą otwartą SO nie wyklucza realizacji zbiorników retencyjnych. Summaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów

					dla zabudowy mieszkaniowej, w tym również zagrodowej. Uwagę uwzględniono w zakresie zmiany strefy 8SO na części działki 3/9 na strefę produkcji rolniczej SR i wyznaczono parametry zabudowy zgodne z obowiązującym mpzp: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,1 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10% maksymalną wysokość zabudowy – 6 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
21.	13.08.2026	ID 2920166	dz. nr 1/22, 1/30, 1/18, 1/25, 1/31, 1/34, 1/33, 1/29, 1/28, 1/27, 1/20, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15 obręb Piła 1	Uwaga dotyczy: – zmiany wyznaczonej na dz. nr 1/22, 1/30, 1/18, 1/25, 1/31, 1/34, 1/33, 1/29, 1/28, 1/27, 1/20, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15 strefy otwartej 24SO oraz zmiany wyznaczonej na części dz. nr 1/18 strefy usługowej 209SU i objęcie wszystkich działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 264SJ, w przypadku nieuwzględnienia powyższego: – zmiany wyznaczonej na dz. nr 1/20, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15 i części dz. nr 1/30 strefy otwartej 24SO i objęcie strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 264SJ, – zwiększenie na części działki objętej strefą 264SJ maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 25% do 40%, - lub – objęcie wszystkich wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 3SJ. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono, w zakresie objęcia wszystkich lub części ze wskazanych w uwadze działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 264SJ lub 3SJ. Obliczona sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. Uwagi nie uwzględniono, w zakresie zmiany ustalonego dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 264SW maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 25% na 40%, pozostawiając wskazany parametr na poziomie 25%, co wynika z polityki przestrzennej miasta Piły i ustaleń zawartych w dotychczasowych dokumentach planistycznych, dopuszczających na wskazanych terenach ekstensywną zabudowę jednorodzinną.
22.	12.08.2026	ID 2919540	dz. nr 227/3 obręb Piła 4	Uwaga dotyczy wyznaczenia na części działki nr 227/3 obręb 4 Piła terenu o powierzchni około 0,1 ha umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zachowaniem pozostałej części działki jako obszaru chronionego związanego z ciekami wodnymi i ustalenia wskazanych standardów zabudowy: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% maksymalna wysokość zabudowy – 4 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%. Uwagi nie uwzględniono.	Działka nr 227/3 obręb Piła 4 stanowi część dużego kompleksu terenów otwartych lokalnego systemu hydrograficznego w obszarze płytkiego zalegania wody. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Piły określoną w dokumentach planistycznych, w tym zawartą w obowiązujących mpzp, dla wskazanych terenów wyznaczono strefę otwartą SO. Są to tereny cenne przyrodniczo i pełniące ważne funkcje ekologiczne. Głównym celem pozostawienia tych terenów wolnych od zabudowy jest ich rola w kształtowaniu klimatu miasta i odporności na jego zmiany– jako tereny podmokłe niwelują efekt tzw. miejskiej wyspy ciepła i jednocześnie stanowią naturalny rezerwuar wody, chroniąc sąsiednie zabudowane tereny przed podtopieniami będącymi skutkiem nawałnych opadów, których częstotliwość wzrasta w związku ze zmianami klimatycznymi. Objęcie tych terenów strefą otartą SO bez prawa zabudowy i pozostawienie w stanie naturalnym, gwarantuje

					zachowanie funkcji przyrodniczych i klimatycznych. Sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniając powyższe, uwagi nie uwzględniono.
23.	12.08.2026	ID 2919641	dz. nr 307/2 obręb Piła 39	Uwaga dotyczy zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 9SZ na terenie dz. nr 307/2 obręb Piła 39 i włączenia działki do sąsiedniej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 61SJ, uwzględniając wydane dla części działki decyzje o warunkach zabudowy. Uwagę uwzględniono.	Ze względu na charakter istniejącej w sąsiedztwie zabudowy oraz uwzględniając decyzje o warunkach zabudowy, uznano za zasadne włączenie dz. nr 307/2 obręb Piła 39 do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 61SJ.
24.	13.08.2026	ID 2919823	dz. nr 137 obręb Piła 2	Uwaga dotyczy zmiany, wyznaczonej na terenie działki nr 137 obręb Piła 2, strefy gospodarczej 67SP i przeznaczenia działki na teren zabudowy jednorodzinnej ze standardami zabudowy takimi jakie określone zostały dla strefy 34SJ. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono, ponieważ wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wewnątrz strefy gospodarczej jest sprzeczne z zasadą ładu przestrzennego i dobrego sąsiedztwa, prowadząc do konfliktów przestrzennych. Sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
25.	12.08.2026	ID 2919739	dz. nr 215/12, 215/16, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6 215/13 obręb Piła 18	Uwaga dotyczy wyznaczonej na dz. nr 215/12, 215/16, 219/3, 219/4, 219/5 i 219/6 strefy usługowej 11SU, dla której w projekcie planu ogólnego miasta Piły ustalono: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,8 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45% maksymalną wysokość zabudowy – 45 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga dotyczy zmiany profilu funkcjonalnego strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz ustalenia parametrów zabudowy na obszarze tak utworzonej strefy następująco: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3,5 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% maksymalna wysokość zabudowy – 45 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Uwaga dotyczy wyznaczonej na dz. nr 215/13 strefy	Uwagi nie uwzględniono w zakresie zmiany na terenie wskazanych działek strefy usługowej 11SU i 196SU na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, ponieważ wyznaczenie stref usługowych jest kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej miasta Piły, wyrażonej w dokumentach planistycznych. Ponadto obliczona sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. W związku z objęciem wskazanych działek innymi strefami niż wskazano w treści uwagi, nie uwzględniono także zaproponowanych parametrów zabudowy. Uwagi nie uwzględniono także w zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Wskazane działki

				usługowej 196SU, dla której w projekcie planu ogólnego miasta Piły ustalono: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 3 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 95% maksymalną wysokość zabudowy – 15 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0%. Uwaga dotyczy zmiany profilu funkcjonalnego strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz ustalenia parametrów zabudowy na obszarze tak utworzonej strefy następująco: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3,5 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 75% maksymalna wysokość zabudowy – 24 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%. oraz objęcie nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Uwagi nie uwzględniono.	znajdują się w granicach obowiązującego planu miejscowego. W projekcie planu ogólnego dla terenów objętych powyższym mpzp nie określono OUZ.
26.	12.08.2026	ID 2919517	dz. nr 13/29 obręb Piła 1	Uwaga dotyczy zmiany strefy otwartej 24SO na obszarze obejmującym przeważającą część terenu działki nr 13/29 obręb Piła 7 i objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, umożliwiającą racjonalny podział wskazanej części nieruchomości na kilka działek budowlanych oraz pozostawienie pozostałej zadrzewionej i zakrzewionej części nieruchomości jako terenu zielonego, z zachowaniem znajdujących się tam drzew i krzewów. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono, ponieważ obliczona sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej.
27.	14.08.2026	ID 2920231	dz. nr 684, 351/3, 686, 681, 351/5 obręb Piła 18	Uwaga dotyczy zwiększenia parametrów zabudowy na obszarze wskazanych działek następująco: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – z 1,5 do 2,5 maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 50% do 85% maksymalna wysokość zabudowy – z 13 m na 20 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – z 30 % na 5%. W przypadku nieuwzględnienia zmiany parametrów zabudowy składający uwagę wnosi o wyłączenie działek nr 684 i 351/1 ze strefy 4SH i ustanowienie na tym terenie strefy usługowej z wnioskowanymi parametrami. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie zmiany standardów urbanistycznych określonych dla strefy handlu wielkopowierzchniowego 4SH. W zakresie wyznaczenia strefy usługowej na działkach 684 i 361/1 uwaga jest bezprzedmiotowa. Projekt planu ogólnego wyznacza strefę 19SU na przedmiotowych działkach. Nie uwzględniono uwagi dotyczącej zwiększenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 2,5. Uwagi nie uwzględniono w zakresie ustalenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 85% oraz maksymalnej wysokości na poziomie 20 m. Przyjęte w projekcie planu ogólnego parametry zabudowy są właściwe i zapewniają w odpowiedni sposób ekspozycję historycznej zabudowy placu Staszica. Uwagi nie uwzględniono w zakresie zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 5%. Zaproponowany udział wskaźnika, w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego

					gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30% .
28.	14.08.2026	ID 2920234	dz. nr 510/2 obręb Piła 23	Uwaga dotyczy strefy gospodarczej 56SP, dla której w projekcie planu ogólnego miasta Piły ustalono: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,5 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% maksymalną wysokość zabudowy – 13 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga dotyczy zmiany ustalonej dla strefy 56SP maksymalnej intensywności zabudowy z 0,5 do 1,0. Uwagę uwzględniono.	Zwiększono maksymalną intensywność zabudowy dla strefy 56SP do 1,0 , z uwagi na charakter zabudowy i stan zagospodarowania terenu objętego uwagą.
29.	14.08.2026	ID 2920236	dz. nr 3/17, 3/18, 3/15, 3/16 obręb Piła 29	Uwaga dotyczy wyłączenia wskazanych działek ze strefy usługowej 60SU i włączenia do sąsiedniej strefy handlu wielkopowierzchniowego 6SH wraz ze zwiększeniem parametrów zabudowy na obszarze strefy 6SH następująco: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – z 0,5 do 1,0 maksymalny udział powierzchni zabudowy – z 50% do 60%. W przypadku nieuwzględnienia powyższego, składający uwagę wnosi o zwiększenie wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy ustalonego dla strefy 60SU z 1,0 do 1,2. Uwagę nie uwzględniono w części.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie włączenia do sąsiedniej strefy handlu wielkopowierzchniowego 6SH. Uwagę uwzględniono w zakresie zmiany wyznaczonej strefy usługowej 60SU na strefę handlu wielkopowierzchniowego 14SH, przy zachowaniu parametrów zabudowy z dotychczasowej strefy projektu planu ogólnego 60SU (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0, maksymalny udział powierzchni zabudowy 60%).
30.	14.08.2026	ID2920239	dz. nr 3/11 obręb Piła 21	Uwaga dotyczy objęcia całego terenu działki nr 3/11 wyznaczoną strefą 100SU oraz zwiększenia ustalonej dla strefy 100SU maksymalnej wysokości zabudowy z 10 m do 15 m. Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga dotyczy terenów stanowiących integralną część obszaru Bagna Dolaszewo, pełniącego funkcję biocentrum o znaczeniu węzłowym w ponadlokalnym systemie przyrodniczym. Cały obszar jest objęty lokalnym systemem hydrograficznym i ze względu na rolę w systemie ekologicznym jest predysponowany do objęcia ochroną prawną przyrody jako użytek ekologiczny. Wskazane tereny, położone są w granicach wyznaczonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego, na podstawie audytu krajobrazowego, krajobrazu priorytetowego ID2497 „Rejon Piły”, w którym w odniesieniu do tych terenów, wskazano wnioski i rekomendacje, m.in.: kontynuację dotychczasowej rolniczej formy gospodarowania terenem, wykluczanie lokalizowania nowej zabudowy na glebach organicznych, zachowanie obszarów terenów otwartych spełniających funkcje ekologiczne (Bagno Dolaszewo) – zgodnie z art.13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym. Utrzymanie wyznaczonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej 8SU na części działki

					nr 3/11 obręb Piła 21 uznano za zasadne i nie uwzględniono uwagi w zakresie objęcia całej działki 3/11 strefą usługową 100SU. Uwagi nie uwzględniono również w zakresie zwiększenia ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m. Wnioskowana wysokość znacząco odbiega od wysokości charakteryzującej zabudowę w sąsiedztwie wnioskowanej działki.
31.	14.08.2026	ID2920252	dz. nr 176/2, 335, 175/4, 177/2 obrub Piła 4	Uwaga dotyczy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 38SJ, dla której w projekcie planu ogólnego miasta Piły ustalono: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,4 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20% maksymalną wysokość zabudowy – 9 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga dotyczy ustalenia parametrów zabudowy na obszarze strefy następująco: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% maksymalna wysokość zabudowy – 12 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwagi nie uwzględniono w części.	Uwagę uwzględniono w zakresie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,4 do 0,7 oraz nie uwzględniono zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Uwagi nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy. Ze względu na parametry sąsiedniej zabudowy, pozostawiono wskaźnik na poziomie 9 m .
32.	14.08.2026	ID2920254	dz. nr 160/1, 160/2, obrub Piła 27	Uwaga dotyczy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 263SW, dla której w projekcie planu ogólnego miasta Piły ustalono: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 2,0 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% maksymalną wysokość zabudowy – 17 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga dotyczy zmniejszenia ustalonego dla strefy 263SW minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 20%. Uwagi nie uwzględniono.	Zaproponowany udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu, który wynosi 20%, jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Określono go zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30% . Strefa 263SW znajduje się w zasięgu wyznaczonego obszaru zabudowy śródmiejskiej OZS, tym samym zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu mpzp lub decyzji ustalającej warunki zabudowy, dla terenu położonego w zasięgu OZS, dopuszcza się określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego dla strefy planistycznej obejmującej teren, zatem w tym przypadku nie mniejszego niż 20% .
33.	14.08.2026	ID2920241	dz. nr 710/1, obrub Piła 27	Uwaga dotyczy strefy usługowej 48SU, dla której w projekcie planu ogólnego miasta Piły ustalono: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,7 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% maksymalną wysokość zabudowy – 12 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga dotyczy ustalenia parametrów zabudowy na obszarze	Uwagę uwzględniono poprzez zwiększenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,7 do 1,0 . Uwagi nie uwzględniono w zakresie zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60%. Uwagi nie uwzględniono w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości z 12 m do 15 m.

				strefy następująco: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% maksymalna wysokość zabudowy – 15 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%. Uwagi nie uwzględniono w części.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 20%. Zaproponowany udział wskaźnika w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Określono go więc zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%. Strefa 48SW znajduje się w zasięgu wyznaczonego obszaru zabudowy śródmiejskiej OZS, tym samym zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu mpzp lub decyzji ustalającej warunki zabudowy, dla terenu położonego w zasięgu OZS, dopuszcza się określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego dla strefy planistycznej obejmującej teren, zatem w tym przypadku nie mniejszego niż 20%.
34.	14.08.2026	ID2920242	dz. nr 225/38, 225/28, 225/25, obręb Piła 18	Uwaga dotyczy: – zmiany strefy usługowej 193SU na terenie wskazanych działek i wyznaczenia na nich strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, – zwiększenia określonej w planie ogólnym maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 1,5 do 1,7. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie zmiany strefy usługowej 193SU na terenie wskazanych działek i wyznaczenia na nich strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. Sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. Uwagi nie uwzględniono w zakresie zwiększenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 1,5 do 1,7. Powyższa wartość jest zgodna z ustaleniami obowiązującego mpzp.
35.	14.08.2026	ID2920244	dz. nr 225/26, 225/27, 711, 636/3, obręb Piła 18	Uwaga dotyczy wyznaczenia na działkach nr 225/26, 225/27, 711, 636/3 obręb Piła 18, strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną SW oraz ustalenia parametrów zabudowy na obszarze strefy następująco: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,7 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% maksymalna wysokość zabudowy – 15 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie objęcia wskazanych działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, ponieważ sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. W związku z objęciem wskazanych działek innymi strefami niż wskazana w treści uwagi, nie uwzględniono także zaproponowanych parametrów zabudowy.

36.	14.08.2026	ID2920233	dz. nr 134/13 obręb Piła 18	Uwaga dotyczy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w obrębie, której znajduje się działka 134/13 obręb Piła 18. Uwaga dotyczy zmniejszenia ustalonego dla strefy 183SW wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 5%. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Zaproponowany udział wskaźnika w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Wskaźnik określono zgodnie z przywołanym rozporządzeniem na poziomie 30%.
37.	14.08.2026	ID2920232	dz. nr 68/21 obręb Piła 13	Uwaga dotyczy strefy usługowej 179SU, w obrębie, której znajduje się działka 68/21 obręb Piła 13. Uwaga dotyczy ustalenia dla strefy 179SU minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 7%. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 7%. Zaproponowany udział wskaźnika w stosunku do powierzchni terenu jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
38.	14.08.2026	ID2920235	dz. nr 125/9 obręb Piła 27	Uwaga dotyczy zmiany ustalonego dla strefy 105SW, w obrębie, której znajduje się działka 125/9, minimalnego udziału powierzchni biologicznie z 30% do 15%, jaki dopuszcza obowiązujący mpzp lub wyznaczenia dla wskazanej działki odrębnej strefy planistycznej, z ustalonym minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej do 15%. Uwagę uwzględniono.	Uwagę uwzględniono poprzez objęcie wskazanej działki odrębną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 359SW, dla której wyznaczono wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15% wg obowiązującego planu miejscowego.
39.	12.08.2026	ID2920132	dz. nr 356/13, 356/14, 356/5, 356/6 obręb Piła 19	Uwaga dotyczy terenu obejmującego działki nr 356/13, 356/14, 356/5, 356/6 obręb Piła 19. Uwaga dotyczy wyznaczenia na wskazanym obszarze terenów zieleni, strefy z zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga w zakresie objęcia działek nr 356/13 i nr 356/5 strefą zieleni i rekreacji SN, jest bezzprzedmiotowa, ponieważ projekt planu ogólnego ustala na wskazanych nieruchomościach strefę 63SN. Uwagi nie uwzględniono w zakresie bezwzględnego wykluczenia możliwości realizacji na wskazanym terenie zabudowy kubaturowej. W strefie SN, obejmującej działki 356/13 i 356/5, poza profilem podstawowym strefy planistycznej, określono w profilu dodatkowym teren usług sportu i rekreacji, co pozwoli na dokonanie ostatecznego rozstrzygnięcia na etapie planu miejscowego. Działki nr 356/6 i nr 356/14 włączone zostały do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, powyższe z uwagi na profil planistyczny strefy SW zapewnia możliwość przeznaczenia wskazanych działek na tereny zieleni urządzonej przy sporządzaniu mpzp. Uwagi nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia regulacji dotyczących rewitalizacji, wyposażenia i poprawy estetyki obszaru. Powyższe wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania planu ogólnego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

40.	12.08.2026	ID2919480	dz. nr 284, obręb Piła 39	Uwaga dotyczy zmiany strefy otwartej SO, na terenie działki nr 284 obręb Piła 39 i wyznaczenia na nich strefy zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia wskazanej strefy planistycznej SN. Działkę 389/1 objęto strefą otwartą 27SO, ponieważ znajduje się w zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszaru zagrożonego powodzią na skutek zniszczenia wału przeciwpowodziowego – część wschodniej granicy działki przylega do wału przeciwpowodziowego, a teren działki znajduje się w pięćdziesięciometrowym buforze od wału. Wobec powyższego niezasadne jest objęcie przedmiotowej działki strefą otwartą SN z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji. Wskazane tereny położone są w obrębie łąk i pastwisk w dolinie rzeki Gwdy, pełniące funkcję korytarza ekologicznego oraz znajdują się w granicach krajobrazu priorytetowego ID314 „Dolina Noteci Osiek nad Notecią–Walkowice”, wyznaczonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w audycie krajobrazowym.
41.	12.08.2026	ID2919481	dz. nr 284, obręb Piła 39	Uwaga dotyczy zmiany strefy otwartej SO na terenie działki nr 284 obręb Piła 39 i wyznaczenia na nich strefy zieleni i rekreacji SN z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie wyznaczenia wskazanej strefy planistycznej SN. Działkę 389/1 objęto strefą otwartą 27SO, ponieważ znajduje się w zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszaru zagrożonego powodzią na skutek zniszczenia wału przeciwpowodziowego – część wschodniej granicy działki przylega do wału przeciwpowodziowego, a teren działki znajduje się w pięćdziesięciometrowym buforze od wału. Wobec powyższego niezasadne jest objęcie przedmiotowej działki strefą otwartą SN z profilem dodatkowym teren usług sportu i rekreacji. Wskazane tereny położone są w obrębie łąk i pastwisk w dolinie rzeki Gwdy, pełniące funkcję korytarza ekologicznego oraz znajdują się w granicach krajobrazu priorytetowego ID314 „Dolina Noteci Osiek nad Notecią–Walkowice”, wyznaczonego przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w audycie krajobrazowym.
42.	14.08.2026	ID2920588	dz. nr 176/35 obręb Piła 26	Uwaga dotyczy zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 147SW na działce nr 176/35 obręb Piła 26 oraz wyznaczenia na wskazanym terenie strefy komunikacji SK lub strefy usług SU. Uwagi nie uwzględniono.	Na wskazanym terenie wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 147SW, zgodnie z polityką przestrzenną miasta. Ponadto podstawowy profil funkcjonalny strefy SW zawiera teren komunikacji i teren usług, zatem nie wyklucza przeznaczenia terenu na funkcje związane z komunikacją i usługami w procedurze sporządzenia mpzp lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Uwzględniając powyższe, uwagi nie uwzględniono.
43.	14.08.2026	ID2920591	BYDGOSKIE PRZEDMIEŚCIE	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonego profilu strefy planistycznej na obszarze Bydgoskiego Przedmieścia, ze strefy usługowej 132SU na strefę gospodarczą SP.	Na wskazanym terenie wyznaczono strefę usługową 132SU, biorąc pod uwagę politykę przestrzenną miasta oraz dominujące usługowe przeznaczenie terenu ustalone

				Uwagi nie uwzględniono .	w obowiązujących mpzp. Uwzględniając powyższe, uwagi nie uwzględniono .
44.	14.08.2026	ID2920596	PLAC ZWYCIĘSTWA	Uwaga dotyczy zmiany wyznaczonego profilu strefy planistycznej na obszarze Placu Zwycięstwa, ze strefy handlu wielkopowierzchniowego 2SH na strefę zieleni i rekreacji (SN) lub strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) lub strefę usługową (SU). Uwagi nie uwzględniono .	Na wskazanym terenie wyznaczono strefę handlu wielkopowierzchniowego 2SH z terenem usług w profilu dodatkowym, kontynuując kierunek polityki przestrzennej miasta Piły wyznaczony w obowiązującym mpzp. Ponadto podstawowy profil funkcjonalny strefy SH zawiera teren zieleni urządzonej a profil dodatkowy teren usług, zatem nie wyklucza przeznaczenia, wskazanego w uwadze. W odniesieniu do wskazanej w uwadze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na fakt, że obliczona sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. Uwzględniając powyższe, uwagi nie uwzględniono .
45.	14.08.2026	ID2920598	dz. nr 298, 294, 297, 296, 295 obręb Piła 15	Uwaga dotyczy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 348SW, dla której w planie ogólnym miasta Piły ustalono: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% maksymalną wysokość zabudowy – 16 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na działce nr 298 zabudowanej ośmiokondygnacyjnym historycznym budynkiem magazynowym z 1,0 do 1,3 a także na sąsiednich działkach 294, 297, 296, 295. Uwagi nie uwzględniono w części .	Uwagę uwzględniono poprzez zwiększenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla terenu działki nr 298. Dokonano korekty zasięgu strefy 348SW i objęto działkę nr 298 odrębną strefą planistyczną 360SW oraz określono dla niej maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 1,3. Uwagi nie uwzględniono w zakresie zwiększenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla pozostałych działek, ze względu na parametry zabudowy stref sąsiednich oraz ustalenia obowiązujących mpzp.
46.	14.08.2026	ID2920576	dz. nr 256, obręb Piła 4	Uwaga dotyczy zmiany strefy otwartej na terenie działki 256 i wyznaczenia na niej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefy usługowej SU ewentualnie strefy zieleni i rekreacji SN z pełnym profilem dodatkowy oraz ustalenia parametrów zabudowy na obszarze stref następująco: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% maksymalna wysokość zabudowy – 11 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, dla strefy SN – 50%. Uwagi nie uwzględniono .	Działka nr 256 obręb Piła 4 stanowi część dużego kompleksu terenów otwartych lokalnego systemu hydrograficznego w obszarze płytkiego zalegania wody. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Piły określona w dotychczasowych dokumentach planistycznych, w tym zawartą w obowiązujących mpzp, dla wskazanych terenów wyznaczono strefę otwartą 57SO. Są to tereny cenne przyrodniczo i pełniące ważne funkcje ekologiczne. Głównym celem pozostawienia tych terenów wolnych od zabudowy jest ich rola w kształtowaniu klimatu miasta i odporności na jego zmiany– jako tereny podmokłe niwelują efekt tzw. miejskiej wyspy ciepła i jednocześnie stanowią naturalny rezerwuuar wody, chroniąc sąsiednie zabudowane tereny przed podtopieniami będącymi

					skutkiem nawałnych opadów, których częstotliwość wzrasta w związku ze zmianami klimatycznymi. Obliczona sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. Dalsza urbanizacja terenów pełniących szczególne funkcje w ekosystemie miasta jest niewskazana. Objęcie tych terenów strefą otartą SO bez prawa zabudowy i pozostawienie w stanie naturalnym gwarantuje zachowanie funkcji przyrodniczych i klimatycznych. Uwzględniając powyższe, uwagi nie uwzględniono.
47.	14.08.2026	ID2920441	dz. nr 195/1 obręb Piła 4	Uwaga dotyczy: - zmiany strefy otwartej na terenie działki 195/1 i wyznaczenia na niej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, - ustalenia dla strefy w profilu podstawowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, - ustalenia dla strefy w profilu dodatkowym: zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, dróg dojazdowych, usług towarzyszących zabudowie, - ustalenia powierzchni działki budowlanej 800 m², - ustalenia wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5, - ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 0,6. Uwagi nie uwzględniono.	Działka nr 195/1 obręb Piła 4 stanowi część dużego kompleksu terenów otwartych lokalnego systemu hydrograficznego w obszarze płytkiego zalegania wody. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Piły określoną w dotychczasowych dokumentach planistycznych, w tym zawartą w obowiązujących mpzp, dla wskazanych terenów wyznaczono strefę otwartą SO. Są to tereny cenne przyrodniczo i pełniące ważne funkcje ekologiczne. Głównym celem pozostawienia tych terenów wolnych od zabudowy jest ich rola w kształtowaniu klimatu miasta i odporności na jego zmiany – jako tereny podmokłe niwelują efekt tzw. miejskiej wyspy ciepła i jednocześnie stanowią naturalny rezerwuuar wody, chroniąc sąsiednie zabudowane tereny przed podtopieniami będącymi skutkiem nawałnych opadów, których częstotliwość wzrasta w związku ze zmianami klimatycznymi. Podkreślenia wymaga fakt, że obliczona sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienie zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej. Dalsza urbanizacja terenów pełniących szczególne funkcje w ekosystemie miasta jest niewskazana. Objęcie tych terenów strefą otartą SO bez prawa zabudowy i pozostawienie w stanie naturalnym gwarantuje zachowanie funkcji przyrodniczych i klimatycznych. Uwzględniając powyższe, uwagi nie uwzględniono.

48.	14.08.2026	ID2920561	dz. nr 76 obręb Piła 17	Uwaga dotyczy zmiany gminnych standardów urbanistycznych dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 159SJ, obejmującej działkę nr 76 obręb Piła 17 (w odniesieniu do działki), poprzez obniżenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 40% do 25%, przy pozostawieniu pozostałych parametrów strefy bez zmian. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono, pozostawiając ustalony wskaźnik maksymalnego udziału powierzchni zabudowy 40%, ponieważ powyższy wskaźnik odnosi się do sposobu zagospodarowania wszystkich działek znajdujących się w obrębie strefy 159SJ.
49.	14.08.2026	ID2920337	dz. nr 176/22, 176/23, 176/24, 176/19 obręb Piła 26	Uwaga dotyczy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 276 SW, dla której w planie ogólnym miasta Piły ustalono: maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,0 maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% maksymalną wysokość zabudowy – 12 m minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%. Uwaga dotyczy włączenia działki nr 176/19 do tej samej strefy planistycznej, w której znajdują się pozostałe wskazane działki i objęcia działki nr 176/19 obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ a także zmiany parametrów zabudowy na obszarze wskazanych działek następująco: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% maksymalna wysokość zabudowy – 17 m, alternatywnie 15 m. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%. Uwagi nie uwzględniono w części.	Uwaga w zakresie objęcia tą samą strefą planistyczną wszystkich wskazanych w uwadze działek jest bezpłatna, ponieważ projekt planu ogólnego ustala dla przedmiotowych działek strefę 276SW. Uwagę uwzględniono w zakresie objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ również działki nr 176/19, co pozwoli na łączne zagospodarowanie działek sąsiednich. Uwagi nie uwzględniono w zakresie zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zaproponowany udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu (20%), jest niezgodny z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy.
50.	14.08.2026	ID2920309	dz. nr 62/11 obręb Piła 27	Uwaga dotyczy strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 248 SW, dla której w planie ogólnym miasta Piły ustalono: - maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 1,6, - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%, - maksymalną wysokość zabudowy – 17 m, - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%, Uwaga dotyczy określenia gminnych standardów urbanistycznych dla obszaru strefy następująco: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 4,0 (w miejsce 0,3), maksymalny udział powierzchni zabudowy – 100% (w miejsce 0,3), maksymalna wysokość zabudowy – 16 m (w miejsce 6 m), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0% (w miejsce 30%). Ewentualnie ustalenia parametrów nie niższych niż określone w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono w zakresie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy jest bezpłatna – wskaźnik w projekcie planu ogólnego został wyznaczony na poziomie 17 m. Parametry zabudowy dla strefy 248SW projektu przedłożonego do konsultacji społecznych uwzględniają wskaźniki wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

51.	13.08.2026	ID2920123	dz. nr 7, 193 obręb Piła 1,	Uwaga dotyczy: – zmiany ustalonego dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 264SJ, w obrębie, której znajduje się działka nr 193 i część działki nr 7, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 25% na 40%, – wyłączenia z wyznaczonej strefy zieleni i rekreacji 81SN części działki nr 7 i włączenia jej do strefy 264SJ oraz objęcie tej części działki również obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwagi nie uwzględniono.	Uwagi nie uwzględniono, w zakresie zmiany ustalonego dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną 264SJ maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 25% na 40%, pozostawiając wskazany parametr na dotychczasowym poziomie. Proponowany wskaźnik uznano za zbyt wysoki dla zabudowy jednorodzinnej. Uwagi nie uwzględniono, w zakresie wyłączenia części działki nr 7 z wyznaczonej strefy zieleni i rekreacji 81SN i włączenia jej do strefy 264SJ oraz objęcia tej części działki obszarem uzupełnienia zabudowy, ponieważ wyznaczenie na wskazanym terenie strefy zieleni i rekreacji SN stanowi kontynuację polityki przestrzennej miasta Piły wyrażonej w dokumentach planistycznych, ponadto sumaryczna chłonność wszystkich terenów niezabudowanych o funkcji mieszkaniowej, wyznaczonych w projekcie planu ogólnego, w tym wyznaczonych w wyniku powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), przekracza dopuszczalną wartość zapotrzebowania, co nie pozwala na wyznaczenie nowych terenów dla zabudowy mieszkaniowej i nowych obszarów uzupełnienia zabudowy.
52.	13.08.2026	ID 2921363	dz. nr 50/18, obręb Piła 28 dz. nr 16/26, 16/28 obręb Piła 29	Uwaga dotyczy objęcia wskazanych działek strefami planistycznymi, które będą uwzględniać realizację inwestycji w zakresie magazynów energii (ME) oraz głównych punktów odbioru (GPO), o łącznej powierzchni inwestycji przekraczającej 5000 m² oraz określenia w tych strefach parametrów zabudowy następująco: - maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% - maksymalna wysokość zabudowy – 6 m (dla ME) oraz 35 m (dla GPO), - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%. Uwagi nie uwzględniono.	Uwaga w zakresie wyznaczenia na wskazanych działkach strefy dopuszczającej realizację inwestycji w zakresie magazynów energii oraz głównych punktów odbioru została nie uwzględniona. Działka nr 50/18, obręb Piła 28 oraz działka nr 16/26 i 16/28 obręb Piła 29 objęte są odpowiednio strefami produkcji 34SP i 18SP, na których możliwe będzie wyznaczenie infrastruktury technicznej i OZE. Uwaga w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej jest bezprzedmiotowa, ponieważ strefy, na których znajdują się przedmiotowe działki (18SP i 34SP) już mają ustalony wskaźnik na poziomie 10%. Uwagi w zakresie pozostałych wskaźników nie zostały uwzględnione ze względu na stan zagospodarowania oraz parametry zabudowy sąsiedniej, wynikające z obowiązujących mpzp.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/Paweł Jarczak
Zastępca Prezydenta