

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 września 2026 r.
w sprawie planu ogólnego miasta Piły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się plan ogólny miasta Piły, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta Piły w jego granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/Iwona Wojtecka

RADCA PRAWNY
/-/Marcin Paliwoda
Bd P – 193

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 września 2026 r.
w sprawie planu ogólnego miasta Piły

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy stanowi obligatoryjny dokument planistyczny sporządzany dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego określającym politykę przestrzenną gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego miasta Piły wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie z przywołanym przepisem, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Uchwalony plan ogólny gminy pozwoli na dalsze prowadzenie polityki przestrzennej gminy.

Plan ogólny gminy stanowić będzie podstawę sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji oraz zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr LXXXVII/872/24 z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Piły.

Plan ogólny miasta Piły sporządzono zgodnie z zasadami oraz trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie przedmiotowej ustawy.

Do planu ogólnego miasta Piły sporządzono uzasadnienie, stosownie do wymogów określonych w art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta