

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Zgodnie z §12 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O WYNIKU PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ – LOKAŁ UŻYTKOWY, POŁOŻONEJ PRZY UL. KWIATOWEJ 6/1U W PIŁE

1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:

- 4 września 2026 r.,
- Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, 64-920 Piła,
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:

- 1) położenie nieruchomości: **Piła, ul. Kwiatowa 6/1U**,
- 2) oznaczenie geodezyjne: działka nr **321/48** (obręb 18),
- 3) powierzchnia działki: **0,0560 ha**,
- 4) opis nieruchomości:
 - a) lokal użytkowy nr 1U położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiący aktualnie pustostan, nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów usługowych,
 - b) lokal o powierzchni użytkowej **27,87 m²** składa się z: sali sprzedaży (20,07 m²), pomieszczenia sanitarnego (7,80 m²),
 - c) udział w nieruchomości wspólnej: 2787/64635 części, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 321/48 (obręb 18),
 - d) budynek przy ul. Kwiatowej 6 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków,
 - e) standard lokalu: średni, lokal do remontu,
 - f) wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, ciepła woda użytkowa – elektryczny podgrzewacz wody.

3. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:

- liczba osób dopuszczonych: 1,
- liczba osób niedopuszczonych: 0.

4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:

- cena wywoławcza nieruchomości (netto): 116 500,00 zł¹.
- najwyższa cena osiągnięta w przetargu: brak.

5. Imię, nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:

brak.

Powyższa informacja zostaje zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce: *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne* oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na okres 7 dni, tj. od 14 września 2026 r. do 21 września 2026 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA PIŁY
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Beata Kuczyńska-Kopyciak

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień przetargu sprzedaż nieruchomości lokalowej podlega zwolnieniu z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ww. ustawy.