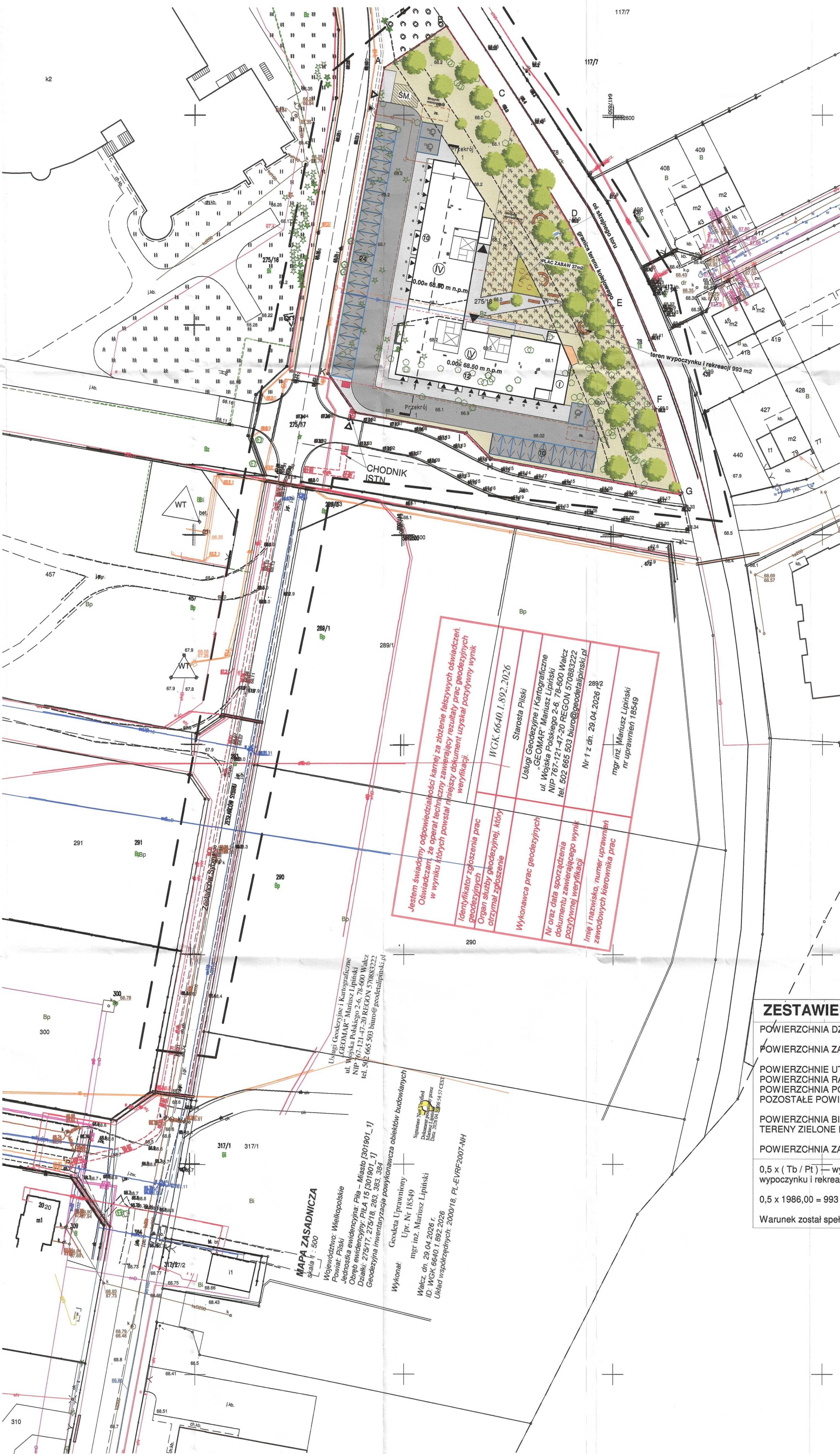


KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500



LEGENDA

- Architektura:
- A-K** Granica działki
- Projektowany budynek - obrys budynku
 - Ciąg pieszo-jezdny
 - Chodnik
 - Trawnik
 - Wata na odpady
 - Orientacyjne położenie ścieki schodowej
 - Wjazd na działkę
 - Wojciec na działkę
 - Główna wejście do budynku
 - Wjazd do garażu indywidualnego
 - Ilość kondygnacji naziemnych
 - Projektowane miejsce parkingowe na terenie dla os. niepełnosprawnej 3,65m
 - Projektowane miejsce parkingowe na terenie dla os.
 - Płac zabaw
 - Zieleń wysoka
 - teren wypoczynku i rekreacji
- Instalacje elektryczne i teletechniczne:
- Projektowane ZPK / trafostacja
 - Projektowana Wewn. Linia Zasilająca
 - Projektowane przyłącze teletechniczne
- Instalacje sanitarne:
- Projektowana rozbudowa sieci wodociągowej
 - Projektowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
 - Projektowane przyłącze wody
 - Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

DANE LICZBOWE

ilość miejsc postojowych	56 + 3 n.p. (22 w garażach indywid.)
ilość projektowanych budynków	1 budynek wielorodzinny
ilość projektowanych lokali mieszkalnych	27 - 37
minimalna proj. pow. użytkowa mieszkania	35 m2
maksymalna proj. pow. użytkowa mieszkania	90 m2
proj. ilość kondygnacji	4 kondygnacje nadziemne 0 kondygnacji podziemnych
proj. intensywność zabudowy	0,78
proj. kąt nachylenia połaci dachowej	dach płaski
wysokość zabudowy	max 14m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 275/18	5 136 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	1062 m2
POWIERZCHNIE UTWARDZONE: POWIERZCHNIA RAMPY I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH POWIERZCHNIA POD BALKONAMI W PRZYZIEMIU POZOSTAŁE POWIERZCHNIE PIESZO-JEZDNE	0 m2 90,28 m2 1 972,72 m2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNY (min 25%) = 38.4 % TERENY ZIELONE I NIUTWARDZONE	1986 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ	25 m2
0,5 x (Tb / Pt) — wymagany 50 % udział terenu biologicznie czynnego urządzonego jako teren wypoczynku i rekreacji na terenie inwestycji mieszkaniowej w terenie, o którym mowa w art.17 ust. 4.	
0,5 x 1986,00 = 993 m2	
Warunek został spełniony.	