

ZARZĄDZENIE NR 918(227)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile
przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXII/266/26 Rady Miasta Piły z dnia 25 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z dnia 6 września 2017 r., z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 918(227)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile
przeznaczonych do wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Trentowskiego działka nr 1027/26 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0045 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	234,91 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	Piła, ul. Młodych działka nr 20 (obręb 28; RV) - część powierzchnia do najmu 0,0110 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 - tereny zieleni miejskiej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	490,20 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	Piła, aleja Niepodległości działka nr 173/4 (obręb 3; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0315 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP2 - tereny zieleni urządzonej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	1 862,53 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	Piła, ul. Zielona Dolina działka nr 246 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0066 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	390,24 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	Piła, ul. Cicha działka nr 801/2 (obręb 25; Bp, dr) - część powierzchnia do najmu 0,0233 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	1 216,31 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 działka nr 129/28 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,579 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany budynku) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
7.	Piła, ul. Bazaltowa działka nr 162 (obręb 1; dr) - część - łączna długość linii 16,66 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D1 - tereny dróg obejmujące drogi publiczne dojazdowe; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych – przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej na czas nieoznaczony	133,28 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
8.	Piła, ul. Młodych działka nr 32/30 (obręb 35; dr) - część powierzchnia do najmu 12,25 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW3 - tereny komunikacji: dróg wewnętrznych; najem na ogrodzenie i utwardzenie terenu wokół zbiornika przepompowni na czas nieoznaczony	98,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
9.	Piła, ul. Skrajna działka nr 44/32 (obręb 28; dr) - część powierzchnia do najmu 10,40 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D3 - tereny publicznych dróg dojazdowych; najem na ogrodzenie i utwardzenie terenu wokół zbiornika przepompowni na czas nieoznaczony	83,20 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 działka nr 129/28 (obręb 17; B, RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0132 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	39,60 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	Piła, ul. Piękna działka nr 24/105 (obręb 26; dr) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0140 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₁ - tereny intensywnej zabudowy jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	42,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska