UCHWAŁA Nr XXXII/267/26

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXXII/267/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
Piła, ul. Młodych działka nr **20** (obręb 28; RV) - część powierzchnia do najmu **0,0192 ha**	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: **Z2** - tereny zieleni miejskiej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXII/267/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Z uwagi na zmianę sposobu korzystania z nieruchomości będącej przedmiotem uchwały przez dotychczasowego użytkownika, niezbędne stało się zawarcie nowej umowy. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

W.Z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta