

UCHWAŁA Nr XXXII/266/26

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXXII/266/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Trentowskiego działka nr 1027/26 (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0045 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Młodych działka nr 20 (obręb 28; RV) - część powierzchnia do najmu 0,0110 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z2 - tereny zieleni miejskiej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, aleja Niepodległości działka nr 173/4 (obręb 3; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0315 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP2 - tereny zieleni urządzonej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Zielona Dolina działka nr 246 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0066 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Cicha działka nr 801/2 (obręb 25; Bp, dr) - część powierzchnia do najmu 0,0233 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 działka nr 129/28 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,579 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany budynku)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
7.	Piła, ul. Bazaltowa działka nr 162 (obręb 1; dr) - część - łączna długość linii 16,66 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D1 - tereny dróg obejmujące drogi publiczne dojazdowe; najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych – przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej
8.	Piła, ul. Młodych działka nr 32/30 (obręb 35; dr) - część powierzchnia do najmu 12,25 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW3 - tereny komunikacji: dróg wewnętrznych; najem na ogrodzenie i utwardzenie terenu wokół zbiornika przepompowni
9.	Piła, ul. Skrajna działka nr 44/32 (obręb 28; dr) - część powierzchnia do najmu 10,40 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D3 - tereny publicznych dróg dojazdowych; najem na ogrodzenie i utwardzenie terenu wokół zbiornika przepompowni
10.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 działka nr 129/28 (obręb 17; B, RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0132 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
11.	Piła, ul. Piękna działka nr 24/105 (obręb 26; dr) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0140 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₁ - tereny intensywnej zabudowy jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXII/266/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pod uprawę warzyw, trawnik, na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych oraz na utwardzenie i ogrodzenie zbiornika przepompowni.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

W.Z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta