

UCHWAŁA NR XXXII/269/26

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piłe

Na podstawie art. 18b ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Skargę na działania Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piłe złożoną w dniu 3 czerwca 2026 roku uznaje się za niezasadną.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miasta Piły do poinformowania Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydent Miasta Piły.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Piły

Maria Kubica

Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXXII/269/26
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 sierpnia 2026 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Miejskiego Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Pile

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg, rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy kontroluje działalność wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych gminy.

W dniu 3 czerwca 2026 r. Pani XXX złożyła skargę na działania Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, zarzucając: rażące zaniedbania, brak nadzoru nad substancją budynkową, niewłaściwe działania w zakresie zarządzania budynkami komunalnymi, dyskryminację rzetelnego lokatora, tolerowanie aktów wandalizmu, unikanie odpowiedzialności za błędy techniczne oraz działanie na szkodę mienia gminy i rażące błędy sztuki budowlanej.

W dniu 28 lipca 2026 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Piły po przeanalizowaniu zarzutów skarżącej, jak również biorąc pod uwagę złożone wyjaśnienia Dyrektora i Kierownika Działu Remontów Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile i udzielone odpowiedzi, uznała zarzuty skarżącej za nieuzasadnione.

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile każdorazowo bez zbędnej zwłoki reagował na liczną korespondencję dotyczącą sytuacji budynku położonego przy placu XXX w Pile. Wnioski kierowane do Zakładu były rozpatrywane po uprzedniej wizycie pod przedmiotowym adresem oraz analizie obecnej sytuacji. MZGM w Pile niejednokrotnie w przesłanej do najemcy korespondencji wspominał, że nie jest organem porządkowym, a jednocześnie właściwym do rozwiązywania licznych aktów wandalizmu, jednak stale interweniował w zakresie swoich uprawnień w powyższych kwestiach. Rozwiązywanie konfliktów sąsiedzkich nie wchodzi w obszar działania jednostki, natomiast wszelkie incydenty podejrzenia przestępstwa powinny być zgłaszane odpowiednim służbom. Należy uznać za bezzasadny zarzut beczynności MZGM w Pile wobec

zgłaszanych problemów w budynku. Zakład podejmował działania będące w zakresie kompetencji oraz możliwości finansowych, celem rozwiązania wszelkich problemów. Zgłoszenia dotyczące składowania odpadów były niezwłocznie rozpatrywane, a odpowiedzialny za ich składowanie ustnie i pisemnie upominany. Doprowadzono do wywieżenia z działki większości odpadów. Wszelkie prace remontowe budynku wykonywane były w ramach posiadanych środków finansowych jednostki, a wskazana przez najemcę piwniczna stolarka okienna została zakwalifikowana do wymiany. Polityka utrzymywania niskich czynszów w mieszkaniowym zasobie Gminy Piła, uzasadniona względami społecznymi, powoduje jednocześnie ograniczenie środków przeznaczanych na utrzymanie i remonty budynków komunalnych. Znaczna część budynków administrowanych przez MZGM w Pile, z uwagi na swój wiek, nie odpowiada dzisiejszym standardom, jednakże Zakład wywiązuje się z przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych budynków oraz sukcesywnie wykonuje niezbędne prace remontowe.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile jako niezasadnej jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
/-/Jan Szwedziński