

PREZYDENT

MIASTA PIŁY

SL-VI.0003.1.2026

Piła, 20 sierpnia 2026 r.

Pani

Emilia Piechocka

Radna rady Miasta Piły

W odpowiedzi na interpelację BRM-II.0003.163.2026 z dnia 5 sierpnia 2026 roku informuję co następuje.

Radni podejmując Uchwałę Nr XXIII/196/25 Rady Miasta Piły w dniu 16 grudnia 2025 roku, ustalili wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2026 – 2030. Załącznik do tej uchwały zawiera dane liczbowe, analityczne, a także między innymi plany działań remontowych i modernizacyjnych gminnego zasobu mieszkaniowego.

Dane rzeczowo – finansowe, dotyczące komunalnego zasobu mieszkaniowego za rok 2025 znajdują się w sprawozdaniu z wykonania budżetu za rok 2025 oraz informacji o stanie mienia za rok 2025, które to dokumenty były Państwu przedstawione i są obecnie dostępne w BIP UM Piły.

Plan finansowy na rok 2026 Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej na bieżące utrzymanie, remonty i modernizacje wynosi 2 160 000,00 zł i jest on na bieżąco aktualizowany. W latach od 2024 do pierwszego półrocza 2026 roku wykonano remonty i modernizacje w 57 lokalach mieszkalnych.

W każdej uchwale budżetowej zapisywane są środki finansowe (własne i zewnętrzne) przeznaczone na remonty i modernizacje lokali mieszkalnych będących w zasobie komunalnym, a także na remonty lokali niezasiedlonych. Od 2021 roku Miasto Piła systematycznie składa wnioski o dofinansowanie z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na remont niezasiedlonych lokali. W wyniku dotychczasowych działań, przy wykorzystaniu środków z BGK wyremontowano już i oddano w najem 30 lokali mieszkalnych. Kolejne wnioski są w przygotowaniu.

Na dzień 31 lipca 2026 roku na listach osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych Miasta Piły znajdowało się 218 gospodarstw domowych, w tym 110 gospodarstw jednoosobowych.

Miasto buduje nowe mieszkania w sposób ciągły poprzez swoje dedykowane do tego celu spółki. Inwestycje są na różnych etapach – począwszy od przygotowania terenów pod inwestycje, poprzez przygotowanie dokumentacji technicznej i wykonawczej, wnioski

o dofinansowanie, na faktycznej realizacji przedsięwzięcia skończywszy. W lipcu bieżącego roku SIM Sp. z o.o. rozpoczęła budowę budynku wielorodzinnego przy ul. ppłk. Aleksandra Kity 7 z mieszkaniami w standardzie „pod klucz” i planowanym terminem zakończenia w I kwartale 2028 roku. PTBS Sp. z o.o. planuje budowę dwóch kolejnych budynków mieszkalnych w rejonie ul. Kujawskiej w Pile. Wniosek o dofinansowanie z BGK czeka na rozstrzygnięcie. Każdorazowo stosowne zapisy o przedsięwzięciach związanych z budową mieszkań i środkach finansowych przeznaczonych na ten cel wprowadzane są do budżetu Miasta Piły i wieloletniej prognozy finansowej. Są to dokumenty przyjmowane decyzjami Rady Miasta Piły.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Paweł Jarczak

Zastępcą Prezydenta