

Protokół nr 18/26
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta
Rady Miasta Piły
w dniu 2 czerwca 2026 pokój 229a
Urząd Miasta Piły
czas trwania (14:00 – 16:00)

Na posiedzeniu obecnych było 6 członków Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Wioletta Stałęga - Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta powitała Panią Jolantę Sobieszczyk, Zastępcę Prezydenta Miasta Piły, Pana Pawła Jarczaka, Zastępcę Prezydenta Miasta Piły, Panią Ewelinę Śługajską, Skarbnik Gminy oraz pozostałe osoby uczestniczące w posiedzeniu komisji.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe
2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy XXIX a XXXI sesją Rady Miasta Piły – druk nr 365.
3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 kwietnia 2026 r. do 15 maja 2026 r. - druk nr 366.
4. Wolne głosy, wnioski i informacje.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Piły za 2025 rok – druk nr 368.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie powołania zespołu do spraw zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych – druk nr 391.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni – druk nr 390.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przekazania wniosku według właściwości – druk nr 392.
9. Informacja w sprawie interpelacji i zapytań – druk nr 367.
10. Zamknięcie obrad.

*Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

Ad 1. Sprawy regulaminowe – przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty bez zmian.

Ad 2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy XXIX a XXXI sesją Rady Miasta Piły – druk nr 365.

Informacja zostanie przedstawiona na sesji w dniu 9 czerwca 2026 r.

Ad 3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 kwietnia 2026 r. do 15 maja 2026 r. - druk nr 366.

Wioletta Stałęga - Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta otworzyła dyskusję i poprosiła radnych o zadawanie pytań do przedstawionego sprawozdania.

Maria Miler - członek Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zwróciła się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących:

- punktu 23 – w zakresie wypłaty odszkodowania z tytułu niezłożenia oferty najmu socjalnego lokalu, z pytaniem o przyczyny niezłożenia oferty w wymaganym terminie oraz konieczność wypłaty odszkodowania;
- punktu 28 – dotyczącego współpracy ze stowarzyszeniem energetycznym z prośbą o szersze informacje na temat planowanych działań oraz ewentualnych kosztów dla Miasta związanych z wdrożeniem przedsięwzięcia;
- punktów 30, 35 i 38 – w zakresie działań związanych ze stowarzyszeniem energetycznym, inicjatyw realizowanymi w Obszarze Funkcjonalnym oraz funkcjonowaniem strefy przemysłowej;
- punktu 47 – dotyczącego wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rodakowskiego, z pytaniem o zakres i przedmiot wnioskowanej zmiany.

Ewa Krupka - Zaręba -wiceprzewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zwróciła się z prośbą o udzielenie dodatkowych informacji dotyczących:

- punktu 3 oraz powiązanego z nim punktu 74, dotyczących konkursów na stanowiska dyrektorów publicznych przedszkoli i szkół, z pytaniem, których placówek oświatowych dotyczyły przeprowadzone postępowania konkursowe;
- punktu 27 oraz powiązanego z nim punktu 36, dotyczących Targów Pracy i Kariery, z pytaniem o efekty wydarzenia, w szczególności o informacje dotyczące ewentualnego zatrudnienia uczestników przez pracodawców biorących udział w targach;
- punktu 35, odnoszącego się do promocji strefy przemysłowej, z prośbą o wyjaśnienie, na czym miałyby polegać planowane działania promocyjne;
- punktu 39, dotyczącego współpracy ze Stowarzyszeniem „SN Zwałka”, z prośbą o przybliżenie działalności i charakteru tego stowarzyszenia;
- punktu 41, dotyczącego zmian w gminnej ewidencji zabytków, z prośbą o przedstawienie dodatkowych informacji na temat zakresu wprowadzonych zmian.

Zdzisława Karpińska - członek Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta powiedziała, że szczegółowe informacje znajdują się w zarządzeniach, ale zasadne byłoby zamieszczanie w sprawozdaniu krótkiej informacji o celu przyznanej dotacji, ponieważ dokument jest często analizowany przez mieszkańców.

Następnie poprosiła o udzielenie informacji dotyczących dotacji ujętych w:

- punkcie 21 – dla Pilskiego Stowarzyszenia Historyczno-Militarnego;
- punkcie 29 – dla Ochotniczej Straży Pożarnej Ratownictwo Wodne;
- punkcie 57 – dla Stowarzyszenia Miłośników Munduru;
- punkcie 76 – dla Stowarzyszenia „Piła Tango”.

Na realizację jakich zadań zostały przyznane wskazane środki finansowe. W zakresie Stowarzyszenia „Piła Tango” radna próbowała samodzielnie uzyskać informacje na temat działalności organizacji, korzystając z dostępnych źródeł, w tym mediów społecznościowych oraz danych rejestrowych, ale dostępne informacje mają bardzo ogólny charakter i nie pozwalają jednoznacznie określić zakresu działalności stowarzyszenia. W związku

z tym poprosiła o przybliżenie charakteru działalności organizacji oraz wskazanie celu, na który przyznano dotację w wysokości 10 000 zł.

Wioletta Stałęga - Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta odnosząc się do punktu 53 sprawozdania, dotyczącego promocji Miasta Piły poprzez współpracę z klubem żużlowym, zwróciła się z pytaniem o zasadność oraz wysokość planowanych wydatków w kwocie 1 400 000 zł. Poprosiła o wyjaśnienie przesłanek, które wpłynęły na ustalenie wartości tego przedsięwzięcia promocyjnego, oraz o przedstawienie zakresu korzyści promocyjnych przewidzianych dla Miasta. Następnie odniosła się do informacji dotyczącej wprowadzenia do eksploatacji autobusów wodorowych, wskazując, że jest to pozytywna inicjatywa. Zwróciła się z prośbą o przekazanie informacji na temat pierwszych doświadczeń związanych z użytkowaniem nowych pojazdów oraz opinii kierowców i pasażerów na temat ich funkcjonowania. Pozytywnie oceniła również działania związane z pozyskaniem dofinansowania dla rodzinnych ogrodów działkowych, ujęte w punktach 65 i 67 sprawozdania. W dalszej części wypowiedzi nawiązała do punktu 81, wskazując, że dotyczy on nowej usługi, i poprosiła o przedstawienie dodatkowych informacji na temat tego przedsięwzięcia. Odnosząc się do punktu 82, dotyczącego spółki „Signify”, wyraziła zadowolenie z pojawienia się nowych inicjatyw po wcześniejszej redukcji zatrudnienia w zakładzie. Zwróciła się z pytaniem, czy planowane działania stwarzają perspektywę dalszego rozwoju przedsiębiorstwa oraz możliwość tworzenia nowych miejsc pracy na terenie miasta.

Paweł Jarczak - Zastępca Prezydenta Miasta Piły - odnosząc się do pytania dotyczącego punktu 13 sprawozdania, poinformował, że odbyło się spotkanie z przedstawicielem firmy odpowiedzialnej za opracowanie projektu tzw „Skweru Muzycznego”. Wyjaśnił, że przedsięwzięcie jest planowane na terenie po wyburzonym budynku przy ul. Browarnej, zlokalizowanym w sąsiedztwie kościoła pw. św. Stanisława Kostki oraz Szkoły Muzycznej. Projektowany teren ma pełnić funkcję ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej, z powiązaniem komunikacyjnym prowadzącym w kierunku terenów nadrzecznych. Koncepcja zakłada również stworzenie przestrzeni umożliwiającej organizację niewielkich wydarzeń związanych z działalnością szkoły muzycznej. W projekcie przewidziane jest wykorzystanie elementów małej architektury oraz rozwiązań nawiązujących zarówno do charakteru szkoły muzycznej, jak i architektury pobliskiego kościoła. Zastępca Prezydenta poinformował, że podczas spotkania przedstawiono projektantowi oczekiwania oraz wytyczne Miasta, dotyczące zagospodarowania tego terenu, które mają zostać uwzględnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. Punkt 19 - decyzja o niewyrażeniu zgody

na przesunięcie terminu zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Bazaltowej oraz wszczęciu procedury naliczenia kar umownych wynikała z zapisów zawartych w akcie notarialnym. Przy sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod inwestycje lub zabudowę Miasto standardowo zastrzega obowiązek realizacji określonego przedsięwzięcia w wyznaczonym terminie, najczęściej w okresie około pięciu lat od nabycia nieruchomości. Celem takiego rozwiązania jest przeciwdziałanie spekulacyjnemu obrotowi gruntami komunalnymi. Inwestor, będący deweloperem realizującym inwestycję mieszkaniową, nie dotrzymał określonego terminu zagospodarowania nieruchomości, wskazywał jako przyczynę opóźnienia brak możliwości uzyskania pozwolenia na budowę z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury drogowej, jednak wniosek o odstąpienie od naliczenia kary umownej został złożony po wymaganym terminie. Był to zasadniczy powód odmowy uwzględnienia wniosku. Inwestor zrealizował inną inwestycję na terenie miasta, co również przemawiało przeciwko odstąpieniu od naliczenia kary. Odnosząc się do punktu 23 sprawozdania, dotyczącego wypłaty odszkodowania na rzecz Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego wyjaśnił, że odszkodowanie zostało wypłacone w związku z niewskazaniem przez Gminę lokalu socjalnego lub tymczasowego pomieszczenia dla osób objętych prawomocnym wyrokiem eksmisyjnym. W przypadku, gdy sąd orzeka eksmisję lokatora i jednocześnie przyznaje mu prawo do lokalu socjalnego, obowiązek zapewnienia takiego lokalu spoczywa na gminie. Jeżeli jednak gmina nie dysponuje wolnym lokalem socjalnym, realizacja wyroku eksmisyjnego nie jest możliwa. Właściciel lub zarządca nieruchomości, który nie może odzyskać lokalu, jest uprawniony do dochodzenia od gminy odszkodowania. W omawianym przypadku odszkodowanie zostało wypłacone na rzecz Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, które jako zarządca nieruchomości nie mogło przeprowadzić eksmisji z uwagi na brak możliwości zapewnienia przez Gminę lokalu socjalnego osobie objętej wyrokiem sądowym. Punkt 28 - Lech Żak, przedstawiciel Stowarzyszenia Elektryków Polskich, ma pełnić funkcję doradcy Miasta Piły w zakresie energetyki. Miasto realizuje szereg przedsięwzięć związanych z modernizacją infrastruktury energetycznej, w tym wymianą oświetlenia ulicznego na nowoczesne i energooszczędne. Działania są powiązane również z zagadnieniami dotyczącymi optymalizacji kosztów energii elektrycznej, w szczególności ograniczania kosztów związanych z tzw. mocą bierną. Współpraca z doradcą ma umożliwić skuteczne koordynowanie działań technicznych, organizacyjnych i formalnoprawnych, w tym związanych ze współpracą z operatorem sieci energetycznej, tak aby Miasto mogło osiągać dodatkowe oszczędności wynikające zarówno z modernizacji infrastruktury,

jak i odpowiedniego kształtowania warunków umownych oraz dokumentacyjnych. Punkt 35 - sprawozdania, spotkanie z Krzysztofem Gawkowskim, Wicepremierem i Ministrem Cyfryzacji, było związane z prezentacją potencjału inwestycyjnego Miasta Piły. Podczas rozmów przedstawiono możliwości rozwoju nowych terenów inwestycyjnych, w szczególności obszaru roboczo określanego jako „Lotnisko Piła”, który w przyszłości ma stanowić kolejną strefę aktywności gospodarczej. Celem spotkania było również zainteresowanie administracji rządowej możliwościami inwestycyjnymi miasta oraz zwiększenie promocji przygotowywanych terenów inwestycyjnych wśród potencjalnych przedsiębiorców. W odpowiedzi na pytanie dotyczące wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rodakowskiego poinformował, że właściciel nieruchomości wystąpił o rozszerzenie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o możliwość realizacji funkcji usługowych w parterach budynków. Wyjaśnił, że proponowane usługi obejmowałyby działalności nieuciążliwe, takie jak m.in. biura, studia fotograficzne, zakłady fryzjerskie czy inne podobne usługi świadczone na rzecz mieszkańców. Odpowiadając na pytanie dotyczące konkursów na stanowiska dyrektorów placówek oświatowych, poinformował, że postępowania konkursowe dotyczyły Publicznego Przedszkola nr 2 oraz jednej ze szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Piła. W przypadku Publicznego Przedszkola nr 2 konieczność przeprowadzenia konkursu wynikała z przejścia dotychczasowej dyrektorki na emeryturę. Natomiast w szkole podstawowej konkurs został ogłoszony w związku z rezygnacją dotychczasowego dyrektora z pełnienia funkcji z powodów osobistych i zawodowych. Zastępca Prezydenta wyjaśnił, że po przeprowadzeniu postępowań konkursowych i zakończeniu prac komisji konkursowych wydane zostały stosowne zarządzenia dotyczące powołania nowych dyrektorów placówek. Punkt 27 sprawozdania, że Targi Pracy i Kariery odbyły się 26 kwietnia 2026 r. w Centrum Konferencyjnym Pilskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. W wydarzeniu uczestniczyły 34 podmioty, w tym 30 przedsiębiorstw oraz cztery instytucje świadczące usługi doradcze. Zainteresowanie targami było bardzo duże, a przez miejsce wydarzenia przewinęła się znaczna liczba osób poszukujących zatrudnienia. Odnosząc się do efektów przedsięwzięcia to podczas targów nie dochodzi do bezpośredniego zawierania umów o pracę, dlatego nie są dostępne pełne dane dotyczące liczby osób, które ostatecznie podjęły zatrudnienie. Jeden z przedsiębiorców informował o zgłoszeniu się kilku kandydatek spełniających wymagania na specjalistyczne stanowiska laboratoryjne i zainteresowanych udziałem w dalszym procesie rekrutacji. Przedsiębiorcy pozytywnie ocenili organizację wydarzenia oraz liczbę osób odwiedzających targi. Przedsięwzięcie zostało zrealizowane we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy,

co umożliwiło dotarcie do osób bezrobotnych także spoza terenu miasta Piły. Punkt 39 sprawozdania - dotacja w wysokości 5 000. zł przyznana Stowarzyszeniu SN Zwałka została przeznaczona na realizację zadania publicznego polegającego na organizacji Krytycznej Masy Kajakowej. Stowarzyszenie od wielu lat organizuje to wydarzenie na rzece Gwdzie. Tegoroczna edycja odbyła się 9 maja 2026 r. i zgromadziła około 150 uczestników. Punkt 41 sprawozdania - zmiany w gminnej ewidencji zabytków dotyczyły nieruchomości położonej przy ul. Browarnej 26. Niewielki budynek znajdujący się pod tym adresem został wykreślony z ewidencji zabytków, co w konsekwencji umożliwi podjęcie działań zmierzających do jego rozbiórki. Punkt 21 sprawozdania dotacja przyznana Piłskiemu Stowarzyszeniu Historyczno-Militarnemu została przeznaczona na organizację wydarzenia pn. „Pancerna Majówka”, które odbyło się 2 maja 2026 r. W bieżącym roku Prezydent Miasta podjęła inicjatywę skoordynowania działań organizacji pozarządowych działających w obszarze historii, wojskowości i rekonstrukcji historycznych. W tym celu przedstawiciele poszczególnych stowarzyszeń zostali zaproszeni do współpracy, czego efektem było wspólne zorganizowanie wydarzeń na terenie lotniska. Uczestnicy mogli odwiedzać poszczególne ekspozycje i wydarzenia przygotowane przez różne organizacje w jednym miejscu i czasie. Przyznane dotacje stanowiły wsparcie organizacji tego przedsięwzięcia. Punkt 29 sprawozdania dotacja dla Ochotniczej Straży Pożarnej Ratownictwo Wodne została przeznaczona na organizację wydarzeń towarzyszących obchodom Wielkopolskiego Dnia Strażaka, które odbyły się 9 maja 2026 r. w Pile. W ramach przedsięwzięcia przygotowano m.in. pokazy sprzętu ratowniczego, konkursy, atrakcje dla dzieci oraz działania promujące bezpieczeństwo i działalność służb ratowniczych. Pytanie dotyczące punktu 57 - dotacja dla Stowarzyszenia Miłośników Munduru również była związana z organizacją wydarzeń odbywających się 2 maja na terenie lotniska. Środki zostały przeznaczone na przygotowanie przedsięwzięć umożliwiających odwiedzającym zapoznanie się z działalnością stowarzyszenia oraz zwiedzenie funkcjonującej na terenie jednego z hangarów ekspozycji muzealnej poświęconej historii wojskowości. Punkt 76 sprawozdania wydarzenie dotyczyło podpisania umów o współpracy i dofinansowaniu pomiędzy przedstawicielami rodzinnych ogrodów działkowych a Samorządem Województwa Wielkopolskiego. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele ogrodów działkowych z Piły oraz innych miejscowości regionu, m.in. Trzcianki, Złotowa, Wągrowca i Obornik. Przyznane środki przeznaczone zostały głównie na poprawę infrastruktury ogrodów działkowych, w tym budowę i modernizację alejek, ogrodzeń oraz innych elementów służących użytkownikom ogrodów. Niezależnie od wsparcia udzielanego przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Miasto Piła prowadzi własny program wsparcia rodzinnych ogrodów

działkowych. Łączna kwota środków przeznaczanych na cel wynosi około 110 000 zł, a pomoc jest udzielana poszczególnym ogrodom zgodnie z przyjętymi zasadami i harmonogramem. Punkt 76 sprawozdania - dotacja w wysokości 100 000 zł została przyznana Stowarzyszeniu Społeczno-Kulturalnemu „Piła Tango”. Stowarzyszenie od wielu lat organizuje cykliczne wydarzenie plenerowe pod nazwą „Piła Tango”, odbywające się nad Jeziorem Piaszczystym. Tegoroczna edycja zaplanowana została na dni od 26 do 28 czerwca 2026 r. W ramach wydarzenia organizowane są koncerty, występy artystyczne oraz atrakcje rekreacyjne i edukacyjne skierowane do mieszkańców, w tym gry i zabawy dla dzieci. Przedsięwzięcie ma charakter otwarty i jest dostępne dla wszystkich mieszkańców miasta. Punkt 53 sprawozdania - dotyczący umowy promocyjnej zawartej z klubem żużlowym. Została podpisana umowa o wartości 1 400 000 zł na promocję Miasta Piły podczas zawodów żużlowych. W ramach umowy klub zobowiązany jest do prowadzenia działań promujących miasto zarówno podczas meczów rozgrywanych na własnym stadionie, jak i podczas zawodów wyjazdowych. Wysokość środków przeznaczonych na promocję należy rozpatrywać również w kontekście zasięgu medialnego. W bieżącym sezonie mecze piłskiej drużyny są transmitowane w ogólnodostępnym kanale telewizyjnym, co umożliwia promocję miasta na terenie całego kraju. Sport żużlowy należy do dyscyplin wymagających znaczących nakładów finansowych, a koszty świadczeń reklamowych i promocyjnych są odpowiednio wysokie. Wartość umowy obejmuje podatek od towarów i usług, co należy uwzględnić przy ocenie wysokości przekazywanych środków. Punkt 65 sprawozdania - Miasto Piła wraz z Miejskim Zakładem Komunikacji wprowadziło do eksploatacji pięć nowych autobusów wodorowych. Całkowita wartość przedsięwzięcia przekroczyła 43 mln zł, przy czym ponad 88% kosztów zostało pokrytych ze środków zewnętrznych pozyskanych przez Miasto. Autobusy zostały już włączone do regularnej obsługi komunikacji miejskiej. Wraz z zakupem pojazdów przygotowano odpowiednią infrastrukturę techniczną niezbędną do eksploatacji i serwisowania. Kwestie związane z zakupem paliwa wodorowego regulowane są odrębnymi umowami zawieranymi przez przewoźnika z dostawcą paliwa. Punkt 81 sprawozdania uruchomiona została nowa usługa społeczna skierowana do osób starszych i niesamodzielnych. Dotychczas seniorzy mogli korzystać z posiłków wydawanych w Dziennym Domu Pomocy przy ul. Kondratowicza, jednak część osób objętych wsparciem nie była już w stanie samodzielnie docierać do placówki. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wdrożył usługę dowozu posiłków do miejsca zamieszkania seniorów. Program realizowany jest w ramach rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu” i obejmuje osoby znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej, wymagające wsparcia w codziennym funkcjonowaniu. Z usługi korzysta

obecnie kilkudziesięciu seniorów, a jej dalsza realizacja planowana jest również w kolejnych latach przy wykorzystaniu środków zewnętrznych.

Wioletta Stałęga - Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zapytała o zasady kwalifikacji osób do usługi dowozu posiłków dla seniorów oraz o tryb postępowania w tym zakresie.

Paweł Jarczak - Zastępca Prezydenta Miasta Pily w odpowiedzi wyjaśnił, że kwalifikacja seniorów do objęcia usługą dowozu posiłków prowadzona jest przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Świadczenie realizowane jest w ramach programu „Posiłek w szkole i w domu”, który posiada określone limity finansowe, a możliwość objęcia wsparciem uzależniona jest od dostępnych środków oraz spełnienia kryteriów pomocy społecznej. Punkt 82 sprawozdania - Prezydent Miasta Beata Dudzińska uczestniczyła w uroczystym otwarciu nowego zakładu zlokalizowanego na terenie firmy „Signify”. W zakładzie uruchomiono nowoczesną linię produkcyjną wykorzystującą technologię druku 3D, która służy do wytwarzania innowacyjnych opraw oświetleniowych. Inwestycja obejmuje wykorzystanie ponad 100 drukarek 3D i stanowi jedno z bardziej zaawansowanych technologicznie przedsięwzięć przemysłowych w regionie. Zakład wpisuje się w nowoczesne trendy produkcyjne i może być uznawany za jeden z bardziej innowacyjnych typu obiektów w skali europejskiej.

Maria Miler - członek Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zwróciła się z pytaniami dotyczącymi zmian w budżecie oraz układu wykonawczego. Wskazała na zarządzenie z dnia 28 kwietnia, odnoszące się do dochodów w wysokości 11 754 491 zł, związanych z nabyciem udziałów w SIM-ach (Społecznych Inicjatywach Mieszkaniowych). Następnie odniosła się do kolejnego zarządzenia z dnia 29 kwietnia, w którym po stronie wydatków ujęto m.in. zakup udziałów i akcji w kwocie 6 900 000 zł. Radna zwróciła uwagę na rozbieżność pomiędzy kwotami oraz zapytała, czy Miasto było zobowiązane do nabycia wszystkich udziałów oraz z czego wynika różnica środków, wskazując na brak jasności w zakresie przepływu środków finansowych w wysokości blisko 5 000 000 zł. Następnie zwróciła się z pytaniem dotyczącym zwiększenia wydatków w dziale transportu o 4 200 000 zł oraz jednocześnie pomniejszenia wydatków w dziale „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa” o kwotę 3 700 000 zł. Poprosiła o wyjaśnienie przyczyn dokonanych zmian budżetowych oraz podstaw merytorycznych.

Ewelina Śługajska - Skarbnik Gminy powiedziała, że w analizowanym zakresie występują trzy zarządzenia, w tym zmiana układu wykonawczego z dnia 28 kwietnia oraz zmiana uchwały

budżetowej i kolejna zmiana układu wykonawczego z dnia 29 kwietnia. Podkreśliła, że układ wykonawczy budżetu stanowi konsekwencję wcześniej podjętych przez Radę Miasta uchwał i nie zawiera samodzielnych decyzji finansowych, lecz jedynie odzwierciedla przyjęte przez Radę zmiany budżetowe. W budżecie ujęto środki pozyskane z Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację inwestycji w ramach Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM). Łączna kwota dofinansowania wynosi ok. 13 000 000 zł i została przekazana do gminy jednorazowo. Środki nie zostały w całości przekazane bezpośrednio do SIM, ponieważ realizacja inwestycji dopiero się rozpoczyna. Zgodnie z przyjętym harmonogramem oraz zapisami Wieloletniej Prognozy Finansowej, środki zostały podzielone na transze – 50% w roku 2026, a pozostała część w roku 2027. Przekazanie środków do SIM nastąpi zgodnie z postępowaniem realizacji inwestycji oraz wyłonieniem wykonawcy w postępowaniu przetargowym. Rozwiązanie wynika z zasad prawidłowego gospodarowania środkami publicznymi oraz z konieczności zapewnienia adekwatnego finansowania do faktycznego zaawansowania robót. Zmniejszenie wydatków w dziale „Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa” o kwotę 3 700 000 zł, zmiana wynika z przesunięć budżetowych związanych z realizacją projektu „Smart City”. Obecnie trwa etap przygotowania procedur przetargowych dotyczących zakupu serwerów, kamer oraz budowy infrastruktury światłowodowej dla centrum zarządzania. W związku z tym wydatkowanie środków nastąpi w późniejszym okresie, a rozliczenie oraz złożenie wniosków o płatność planowane jest w czwartym kwartale bieżącego roku. Zarówno zmiany dotyczące środków na SIM, jak i przesunięcia w zakresie bezpieczeństwa publicznego wynikają z uchwał Rady Miasta oraz przyjętych harmonogramów realizacji zadań inwestycyjnych.

Maria Miler - członek Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Piły powiedziała, że zmiany w uchwale budżetowej z dnia 29 kwietnia po stronie dochodów w dziale „Obrona narodowa” ujęto zwiększenie w wysokości 740 000 zł, które następnie znalazło odzwierciedlenie również po stronie wydatków budżetowych. Zwróciła się z prośbą o wyjaśnienie przeznaczenia środków, wskazując, że zostały one sklasyfikowane jako dotacja celowa na realizację ekspertyz, analiz i opinii.

Ewelina Śługajska - Skarbnik Gminy wyjaśniła, że środki dotyczące obiektów schronowych mają charakter środków celowych i podlegają szczególnym zasadom rozliczania. Część wydatków została wprowadzona w trybie zarządzenia Prezydenta Miasta, a pozostała część została ujęta w uchwale podjętej przez Radę Miasta na sesji nadzwyczajnej.

Jolanta Sobieszczyk - Zastępca Prezydenta Miasta Piły poinformowała, że na terenie miasta znajduje się kilka obiektów o charakterze schronów, zlokalizowanych pod budynkiem Urzędu Miasta przy pl. Staszica (Domańskiego), przy ul. Teatralnej oraz w rejonie pl. Zwycięstwa. Możliwość pozyskania środków na dostosowanie obiektów do funkcji doraźnej ochrony ludności wymaga wcześniejszego opracowania ekspertyz technicznych, w tym opinii Państwowej Straży Pożarnej oraz nadzoru budowlanego. Dopiero na ich podstawie możliwe jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja prac modernizacyjnych.

4. Wolne głosy, wnioski i informacje.

Mateusz Pazdej - przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że Komisja, po dokonaniu analizy przedłożonych dokumentów, wysłuchaniu wyjaśnień dotyczących realizacji budżetu, sprawozdań finansowych, informacji o realizacji planów instytucji kultury oraz informacji o stanie mienia komunalnego, wydała pozytywną opinię w sprawie wykonania budżetu za 2025 rok. Opinia została przyjęta w głosowaniu: 4 głosy „za”, 0 „przeciw” oraz 1 głos „wstrzymujący się”.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Piły za 2025 rok – druk nr 368.

Ewelina Śługajska - Skarbnik Gminy poinformowała, że sprawozdanie budżetowe przygotowywane jest w dotychczasowych standardach, co pozwala na jego porównywalność z latami poprzednimi. Od przyszłego roku planowana jest istotna zmiana wynikająca z nowelizacji ustawy o finansach publicznych, która wprowadzi nowy sposób prezentowania danych budżetowych, co może ograniczyć możliwość bezpośredniego porównywania danych między latami. W analizowanym roku nastąpiła istotna zmiana w systemie dochodów jednostek samorządu terytorialnego, polegająca na odejściu od części dotychczasowych subwencji i dotacji w subwencji wyrównawczej oraz dotacji przedszkolnej i rozwojowej. Zwiększeniu uległ udział jednostek samorządu terytorialnego w podatku PIT, przy jednoczesnym utrzymaniu udziału w podatku CIT. Zmiana algorytmu naliczania dochodów miała wpływ na wzrost wpływów do budżetu Miasta Piły. W 2025 roku łączne dochody z tytułu udziału w podatku PIT wyniosły ok. 265 000 000 zł, natomiast z tytułu podatku CIT – 12 483 000 zł. Sposób przekazywania dochodów w trakcie roku budżetowego ma charakter zróżnicowany czasowo, co oznacza, że ich poziom zmienia się w poszczególnych miesiącach roku budżetowego. Plan dochodów ogółem w trakcie roku ulegał zmianom i ostatecznie wyniósł ok. 550 000 000 zł,

a jego wykonanie osiągnęło poziom 99,97%. W tym dochody bieżące zostały wykonane na poziomie blisko 101%, natomiast dochody majątkowe na poziomie 93,14%, co wynika z ich specyfiki oraz ostrożnego planowania. Odnosząc się do wydatków plan na początku roku wynosił ok. 525 765 000 zł, natomiast po zmianach zwiększył się do ponad 579 000 000 zł. Wydatki majątkowe zrealizowano na poziomie ok. 94 000 000 zł, co stanowiło jedno z najwyższych wykonanie inwestycyjne w ostatnich latach, natomiast wydatki bieżące wykonano na poziomie ok. 95%, co przełożyło się na oszczędności rzędu ok. 26 000 000 zł. W budżecie pozostały niewykorzystane rezerwy, a oszczędności wynikały z niższych kosztów energii, mediów, wynagrodzeń oraz pochodnych, w tym absencji chorobowych pracowników. Planowany deficyt budżetowy na początku roku ulegał zmianom w trakcie jego realizacji, a ostatecznie jednostka wypracowała nadwyżkę na poziomie ok. 15 000 000 zł. Wynik był efektem zarówno wysokiej realizacji dochodów, jak i oszczędności po stronie wydatkowej oraz przesunięć części płatności inwestycyjnych na kolejne okresy budżetowe. W modernizacji obiektów sportowych typu „Orlik”, wystąpiły trudności z wykonawcą oraz opóźnienia w odbiorach. Część zadań została już zakończona w niektórych przypadkach naliczono kary umowne za nieterminową realizację. W związku z niewykonaniem części zadań inwestycyjnych w poprzednim roku budżetowym naliczone zostały kary umowne, które następnie zostały ujęte w budżecie i wprowadzone na sesji nadzwyczajnej. Środki z tego tytułu zostały zabezpieczone i rozliczone zgodnie z obowiązującymi procedurami. Część zadań inwestycyjnych realizowanych przy udziale środków zewnętrznych, m.in. dotyczących Placu Zwycięstwa oraz aglomeracyjnych systemów dróg rowerowych, nie została w pełni rozliczona w 2025 roku z uwagi na przesunięcia terminów odbiorów. W konsekwencji płatności zostały przeniesione na bieżący rok budżetowy. Wpływ na harmonogram realizacji miały warunki atmosferyczne, w tym przedłużający się okres zimowy. Nie wystąpiły przypadki odstąpienia od realizacji kluczowych zadań inwestycyjnych – wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia były kontynuowane, a ich realizacja przebiegała zgodnie z przyjętymi założeniami, z uwzględnieniem bieżących korekt harmonogramowych. Do sprawozdania dołączono również informację o stanie mienia komunalnego, plany finansowe instytucji kultury oraz sprawozdania finansowe wraz z informacją dodatkową, które sporządzane są w sposób porównywalny do lat ubiegłych. Nadwyżka operacyjna jest to relacja dochodów bieżących do wydatków bieżących, której utrzymanie jest wymogiem wynikającym z przepisów ustawy o finansach publicznych. Jednostki samorządu terytorialnego zobowiązane są do zachowania dodatniej nadwyżki operacyjnej w określonym horyzoncie czasowym, co może być liczone w okresie kilkuletnim. Miasto Piła utrzymuje dodatnią nadwyżkę operacyjną, która w ostatnim okresie osiągnęła

wysoki poziom, co pozwoliło m.in. na sfinansowanie dodatkowych wydatków bieżących, takich jak prace związane ze sprzątaniem po okresie zimowym. Wzrost nadwyżki operacyjnej wynika w dużej mierze ze zmian w systemie finansowania jednostek samorządu terytorialnego oraz z nowelizacji przepisów dotyczących dochodów gmin.

Maria Miler - członek Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Piły zwróciła się z zapytaniem dotyczącym zmian w zakresie udziałów i obowiązków w spółdzielniach socjalnych „Zielona Piła” oraz „Nowe Horyzonty”. Z czego wynikają zmiany w strukturze udziałów oraz jakie mają przełożenie na dotychczasowy stan zaangażowania Gminy Piła w funkcjonowanie obu spółdzielni socjalnych. Jakiej są przyczyny wprowadzonych modyfikacji oraz ich wpływu na całość dotychczasowych ustaleń dotyczących współpracy i finansowania.

Ewelina Śługajska - Skarbnik Gminy wyjaśniła, że w przypadku spółdzielni socjalnej „Nowe Horyzonty”, Gmina Piła posiada udziały wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, które wspólnie uczestniczą w funkcjonowaniu tego podmiotu. W spółdzielni socjalnej „Zielona Piła” udział Gminy Piła wynosi około 98,5%, przy czym współuczestnikiem jest również Powiat Piłski. Prezentowane w sprawozdaniu dane obejmują wszystkie udziały w ramach podmiotów. Jeden z analizowanych podmiotów był wcześniej podmiotem prywatnym, który następnie został przejęty przez gminę, co miało wpływ na aktualny stan struktury własnościowej i udziałowej.

Wioletta Stałęga - Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta, powiedziała, że zadłużenie gminy uległo zmniejszeniu o około 15 000 000 zł. Odnosząc się do obszaru gospodarki mieszkaniowej poziom zadłużenia z tytułu należności związanych z lokalami mieszkalnymi wynosi około 400 000 000 zł, natomiast ogólny poziom należności wymagalnych kształtuje się na poziomie około 40 000 000 zł przy wartości około 475 000 000 zł w szerszym ujęciu należności.

Ewelina Śługajska - Skarbnik Gminy wyjaśniła, że zaległości w opłatach posiada około 1000 gospodarstw domowych, z czego około 500 gospodarstw przez długi czas nie regulowało należności czynszowych. W związku z tym część należności jest praktycznie nieściągalna. Gmina realizuje programy umożliwiające odpracowanie zadłużenia. Zaległości mają charakter przeterminowany, są gromadzone od kilku lat i obecnie wynoszą około 2 000 000 zł.

Paweł Jarczak – Zastępca Prezydenta Miasta Piły powiedział, że należy wziąć pod uwagę coroczne podwyżki czynszów, za którymi część najemców nie jest w stanie nadążyć. Osoby, które nie regulowały dotychczasowych należności, nie będą również opłacać czynszu po podwyżce, co powoduje stopniowy wzrost kwoty przeterminowanego zadłużenia.

Jolanta Sobieszczyk - Zastępca Prezydenta Miasta Piły powiedziała, że standard lokali komunalnych jest sukcesywnie podnoszony, w związku z czym w zasobie mieszkaniowym miasta znajduje się coraz mniej lokali o niskim standardzie. Wobec osób zalegających z opłatami nie zawsze możliwe jest zastosowanie eksmisji, ponieważ obowiązujące przepisy prawa przewidują w tym zakresie określone ograniczenia w sytuacjach dotyczących rodzin z dziećmi.

Lucjan Szutkowski - członek Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Piły powiedział, że obowiązujące przepisy prawa nie pozwalają na pozostawienie osób bez dachu nad głową, co jest konsekwencją funkcjonowania państwa i społeczeństwa opartego na określonych standardach społecznych. Brak odpowiedniego podejścia do problemów mieszkaniowych mógł prowadzić do poważniejszych problemów społecznych. Inne podmioty zarządzające zasobami mieszkaniowymi, takie jak deweloperzy czy spółdzielnie mieszkaniowe, również mierzą się z problemem zadłużenia czynszowego. Wysoki poziom zadłużenia w zasobie zarządzanym przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz na przypadki lokatorów, którzy przez długi czas nie regulują należności czynszowych i nie podejmują działań zmierzających do poprawy swojej sytuacji. Podnoszenie standardu lokali powinno dotyczyć przede wszystkim osób wywiązujących się ze swoich zobowiązań, natomiast wobec najemców uporczywie zalegających z opłatami należałoby rozważać rozwiązania polegające na kierowaniu ich do lokali o niższym standardzie. Taka koncepcja zasługuje na konsekwentną realizację.

Ewelina Śługajska - Skarbnik Gminy poinformowała, że na stronie 354 sprawozdania wykazano należności pozostałe do zapłaty w kwocie 47 000 000 zł, z czego 40 000 000 zł stanowią należności wymagalne. Największą pozycję stanowią należności alimentacyjne w wysokości 17 449 000 zł. Problem zadłużenia ma szerszy charakter na przestrzeni lat rozważano różne rozwiązania mające na celu zwiększenie skuteczności egzekwowania należności. W dziale kultury fizycznej należności pozostałe do zapłaty wynoszą 1 900 000 zł, natomiast w obszarach ochrony zdrowia i pomocy społecznej około 700 000 zł. Część należności niewymagalnych, wynikające z wystawionych już dokumentów księgowych, których termin płatności przypada na kolejny okres rozliczeniowy. Zaległości dotyczą również udziałów oraz podatków, w tym podatku

od nieruchomości, środków transportowych i podatku leśnego. Łączna kwota tych należności wynosi 7 300 000 zł i jest wyższa od stanu z roku poprzedniego o około 800 000 zł. Gospodarka mieszkaniowa, należności pozostałe do zapłaty wynoszą około 16 000 000 zł, z czego 12 650 000 zł stanowią należności wymagalne. W porównaniu z poprzednim rokiem oznacza to wzrost około 800 000 zł. W kwocie zawierają się również odsetki przekraczające 3 700 000 zł, naliczone od bardzo starych zaległości czynszowych. Niezależnie od wysokości odsetek sama kwota zadłużenia czynszowego pozostaje bardzo dużym obciążeniem dla Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. Towarzystwo Budownictwa Społecznego nie posiada zaległości czynszowych, ponieważ warunkiem uzyskiwania finansowania jest utrzymywanie zadłużenia na bardzo niskim poziomie. Podobna sytuacja dotyczy Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wspólnot mieszkaniowych. Osoby eksmitowane z innych zasobów mieszkaniowych często trafiają do mieszkań socjalnych pozostających w zasobie gminy. Funkcjonuje program odpracowywania zadłużenia poprzez wykonywanie prac porządkowych, jednak zainteresowanie nim jest niewielkie – skorzystały z niego jedynie trzy rodziny. Samo kierowanie dłużników do lokali o niższym standardzie nie daje gwarancji poprawy ściągalności należności. Wyjaśniła, że wartość odtworzeniowa gminnych zasobów mieszkaniowych, ustalana na podstawie stawek czynszu, pozostaje na relatywnie niskim poziomie i nie osiąga 50% wartości wynikającej ze wskaźników określonych przez Wojewodę Wielkopolskiego. Analiza przeprowadzona w 2018 r. wykazała, iż stawki czynszu w lokalach komunalnych o najwyższym standardzie były niższe niż stawki obowiązujące w lokalach o średnim standardzie w innych miastach. Gmina realizuje obowiązek wymiany przestarzałych źródeł ogrzewania do 2027 r. Modernizacje obejmują wymianę pieców, instalacji grzewczych oraz grzejników, jednak nie są prowadzone w lokalach zajmowanych przez osoby posiadające zadłużenie czynszowe. Rozwiązanie to rodzi niekiedy poczucie niesprawiedliwości wśród najemców terminowo regulujących należności, zwłaszcza w budynkach, w których część lokali zajmują dłużnicy. Przesiedlenie rodzin do innych lokali bywa utrudnione zarówno ze względu na ich sytuację rodzinną, jak i brak zgody na zmianę miejsca zamieszkania

Maria Miler - członek Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Piły zadała pytanie dotyczące zasad przyznawania lokali mieszkalnych cudzoziemcom. Czy lokale są udostępniane nieodpłatnie przez gminę oraz czy osoby ponoszą opłaty związane z najmem i utrzymaniem mieszkań?

Paweł Jarczak - Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedział, że gmina nie przydziela mieszkań uchodźcom z Ukrainy. Lokale mieszkalne zapewniają im repatriantom powracającym do Polski z Kazachstanu, ponieważ wynika to z obowiązujących przepisów prawa i stanowi warunek realizacji procesu repatriacji. Osoby posiadające status uchodźców wojennych z Ukrainy były dotychczas zakwaterowane w hostelach, jednak program zakończył się w marcu bieżącego roku. Gmina Piła nie otrzymuje obecnie środków od Wojewody Wielkopolskiego na prowadzenie tego rodzaju miejsc zakwaterowania. Obywatele Ukrainy przebywający na terenie miasta są zobowiązani do samodzielnego zapewnienia sobie miejsca zamieszkania lub podjęcia decyzji o powrocie do kraju pochodzenia.

Lucjan Szutkowski - członek Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Piły poinformował, że na lokalnym rynku mieszkaniowym, w tym w obrocie notarialnym, pojawiają się transakcje zakupu mieszkań przez obywateli Ukrainy. Wskazał, że coraz więcej rodzin ukraińskich osiedla się w mieście, prowadzi normalne życie, a ich dzieci uczęszczają do lokalnych szkół. Podkreślił, że osoby funkcjonują w społeczności lokalnej.

Maria Miler - członek Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Piły powiedziała, że istnieje kilka kwestii, które skłaniają do wstrzymania się od głosu. Wskazała brak racjonalnego uzasadnienia dla zamknięcia Centrum Strzelectwa „Tarcza”. Przypomniała, że w 2025 roku majątek Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zmniejszył się o około 4 000 000 zł. Odnosząc się do informacji przedstawianych podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej, zauważyła, że środki zostały wcześniej zainwestowane w obiekt „Tarcza”. Zapytała, dlaczego po poniesieniu znacznych nakładów na wyposażenie obiektu już po zakończeniu pięcioletniego okresu trwałości projektu rozpoczęto działania zmierzające do zamknięcia. Zapytała co stało się z wyposażeniem obiektu oraz za jaką kwotę zostało sprzedane. W kontekście planów budowy nowej strzelnicy zapytała, czy dotychczasowe wyposażenie mogłoby zostać ponownie wykorzystane oraz gdzie obecnie się znajduje. Gmina dysponowała już odpowiednim majątkiem, który – w jej ocenie – nie został należycie wykorzystany. Dlaczego inwestycje związane z obiektem „Tarcza” były realizowane przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, a nie bezpośrednio przez gminę zaznaczając jednocześnie, że rozwiązanie mogło być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Ewelina Śługajska - Skarbnik Gminy udzieliła odpowiedzi, że Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jest jednostką budżetową, natomiast spółka miejska funkcjonuje jako odrębny podmiot prawny działający na podstawie Kodeksu Spółek Handlowych. Wyjaśniła, że MZGM, podobnie jak inne jednostki organizacyjne gminy, takie jak szkoły, przedszkola czy zakłady

budżetowe, stanowią część struktury organizacyjnej gminy. Gmina Piła pozyskała środki finansowe z Urzędu Marszałkowskiego, natomiast budynkiem przy al. Powstańców Wielkopolskich zarządzał MZGM jako jednostka realizująca przedsięwzięcie. W związku z tym to MZGM był wykonawcą czynności związanych z realizacją inwestycji i wystawianiem faktur. Właścicielem nakładów oraz obiektu pozostaje gmina. Środki w wysokości ok. 3,9–4,0 mln zł zostały ujęte w ewidencji księgowej budynku i po zakończeniu oraz odbiorze inwestycji zostały wprowadzone do ksiąg rachunkowych Urzędu Miasta Piły. Ma to charakter techniczno-księgowy i wynika z przyjętych zasad ewidencji majątku. Informacje o stanie mienia komunalnego są szczegółowo prezentowane w dokumentach. Analogiczne zasady obowiązują przy realizacji innych inwestycji gminnych – najpierw są realizowane przez jednostkę organizacyjną, a po zakończeniu przekazywane do właściwego zarządcy. W tym przypadku nastąpiło techniczne przebieganie nakładów z MZGM do Urzędu Miasta.

Maria Miler - członek Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Piły powiedziała, że nie kwestionuje zasadności realizacji zadań przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jako jednostkę budżetową ani samego kierunku inwestycji prowadzonych przez gminę. Zastrzeżenia dotyczą sposobu zarządzania majątkiem gminy, w szczególności przypadków, w których znaczne nakłady inwestycyjne po kilku latach prowadzą do likwidacji lub ograniczenia wykorzystania obiektów. W informacji o stanie mienia gminy nie uwzględniono nakładów w wysokości około 4 000 000 zł poniesionych na jeden z obiektów, co wynika z analizy porównawczej danych budżetowych jednostek organizacyjnych. Kwestia sprzedaży działki przy al. Powstańców Wielkopolskich, ceną transakcyjną oraz późniejsze skutki finansowe w postaci odszkodowania w wysokości około 750 000 zł. Co jest przyczyną powstania sytuacji oraz zasadności działań gminy w kontekście zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dochody gminy niewystarczające wykorzystanie instrumentów jak opłata adiacencka oraz brak aktualizacji stawek w niektórych obszarach, dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej oraz umów związanych z obsługą dróg wojewódzkich. Część źródeł dochodów nie jest waloryzowana w sposób odpowiadający realiom ekonomicznym. Wypowiedź nie ma charakteru wyłącznie krytycznego, są również pozytywne elementy, takie jak funkcjonowanie budżetu obywatelskiego. Jest potrzeba utrzymania zaufania do organów wykonawczych gminy oraz lepsze odpowiedzi na składane przez radnych interpelacje. Część składanych interpelacji została zrealizowana, m.in. dotycząca oświetlenia przy Szkole Podstawowej nr 11 oraz montażu słupków na cmentarzu komunalnym. Wypowiedz ma charakter doradczy i wynika z troski o poprawę funkcjonowania gminy.

Część obecnych problemów może wynikać z decyzji podjętych w poprzednich latach, a mieszkańcom trudno jest zrozumieć w tym decyzję o zamknięciu centrum strzelectwa.

Lucjan Szutkowski - członek Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Piły powiedział, że proces podejmowania decyzji w samorządzie funkcjonuje w warunkach złożonych i wielowątkowych, a odpowiedzialność za nie ponoszą wspólnie organy wykonawcze oraz Rada Miasta. Decyzje podejmowane są większością i obowiązują wszystkich członków wspólnoty samorządowej, niezależnie od indywidualnych stanowisk. Ocena działań powinna uwzględniać całość funkcjonowania miasta oraz efekty podejmowanych decyzji, a nie wyłącznie pojedyncze, sporne kwestie. Koncentrowanie się wyłącznie na wybranych problemach nie oddaje pełnego obrazu działalności samorządu. Odnosząc się do kwestii zamknięcia strzelnicy decyzje w tym zakresie zostały podjęte w sposób większościowy i jako takie wiążą wszystkich członków wspólnoty samorządowej. Nie ma możliwości ich kwestionowania wyłącznie na podstawie indywidualnych ocen. Formułowanie publicznych zarzutów dotyczących niegospodarności wymaga szczególnej ostrożności, ponieważ tego rodzaju oceny należą do właściwych organów kontrolnych i mogą rodzić określone konsekwencje prawne. Odpowiedzialność za gospodarowanie mieniem oraz podejmowane decyzje spoczywają zarówno na organie wykonawczym gminy, jaki Radzie Miasta, a bieżąca dyskusja powinna odbywać się w ramach obowiązujących procedur i kompetencji.

Ewelina Śługajska - Skarbnik Gminy powiedziała, że procedowane są kwestie związane z wykonaniem budżetu, w tym absolutorium oraz sprawozdaniem finansowym. Odniesie się przede wszystkim do sprawozdania, które ma istotne znaczenie zarówno techniczne i merytoryczne. Wyjaśniła, że pytanie dotyczy przede wszystkim mediów w zakresie sieci szerokopasmowych zlokalizowanych w różnych gruntach, pasach drogowych oraz w ramach ustanowionych służebności. Gmina Piła jako właściciel infrastruktury od wielu lat zawiera umowy dzierżawy dotyczące sieci telekomunikacyjnych. Początkowo funkcjonowało około dziesięciu takich umów, jednak z biegiem czasu liczba uległa zmniejszeniu, gdyż część przestała być atrakcyjna dla operatorów. Obecnie współpracę kontynuują jedynie niektórzy operatorzy telekomunikacyjni: T-Mobile, Orange oraz inne przedsiębiorstwa, które oferują bardziej konkurencyjne warunki świadczenia usług przesyłu danych. Umowy są realizowane, a wartość podlega corocznej waloryzacji. Osiągane z tego tytułu dochody są relatywnie niewielkie i wynoszą rocznie kilkanaście do około 30 000 zł. Ewentualne podwyższenie stawek dzierżawy mogłoby skutkować rozwiązaniem umów przez operatorów i utratą dochodów z tego tytułu. W odniesieniu do opłat za zajęcie pasa drogowego poinformowała, że są pobierane

corocznie, w szczególności w odniesieniu do dróg gminnych, a realizacją zajmuje się Zarząd Dróg i Zieleni. W latach poprzednich wpływy były niższe z uwagi na przekazanie części dróg do właściwości powiatu. Od kwietnia bieżącego roku nowe opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych będą przekazywane do Gminy. W przypadku służebności stosowane są jednorazowe opłaty ustalane na podstawie wycen biegłych rzeczoznawców, co powoduje ich zmienność w poszczególnych latach. Opłaty dotyczą przede wszystkim infrastruktury technicznej jak kanalizacja, wodociągi, sieci gazowe oraz energetyczne, stanowią istotne źródło dochodów gminy. Inwestycja realizowana przy al. Powstańców Wielkopolskich, przedsięwzięcie było finansowane ze środków Urzędu Marszałkowskiego, co wiązało się z obowiązkiem promocji i oznakowania w mediach społecznościowych i dokumentach sprawozdawczych. W sprawozdaniu z wykonania budżetu inwestycja została ujęta pod nazwą „Świetlica marzeń” oraz jako „inwestycja w obiekt przy al. Powstańców Wielkopolskich”.

Jolanta Sobieszczyk - Zastępca Prezydenta Miasta udzieliła odpowiedzi, odnosząc się do poruszonej przez radną kwestii opłat adiacenckich oraz opłat planistycznych. Powiedziała, że w ubiegłym roku stawka opłat adiacenckich została podwyższona, natomiast opłaty planistyczne są systematycznie pobierane. Opłata planistyczna ustalana jest w drodze decyzji administracyjnej, w oparciu o operaty sporządzane przez rzeczoznawców majątkowych. W jednym z przypadków podpisała decyzję ustalającą opłatę planistyczną w wysokości około 200000 zł wobec dewelopera. W sprawach mogą pojawiać się spory co do zasadności lub wysokości ustalonej opłaty, które rozstrzygane są w trybie odwoławczym. Właściciel nieruchomości ma prawo skorzystać z przysługujących środków prawnych, w tym odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego oraz skargi kasacyjnej do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Niedawno zapadł wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w sprawie dotyczącej jednej z działek, który potwierdził prawidłowość ustalenia opłaty planistycznej, mimo że postępowanie trwało od 2018 roku. Gmina konsekwentnie egzekwuje należności z tytułu opłat adiacenckich i planistycznych, a ich wysokość wynika z operatów szacunkowych sporządzanych przez uprawnionych rzeczoznawców posiadających wiedzę specjalistyczną. W niektórych przypadkach, gdy wyliczona kwota opłaty jest niewielka, podejmowane są decyzje o odstąpieniu od egzekwowania, jednak zasadą jest dochodzenie należności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wioletta Stałęga - Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zamknęła dyskusję wobec braku dalszych zgłoszeń przeszła do głosowania w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz z sprawozdaniem wykonania budżetu Miasta Piły za 2025 rok - druk numer 368.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały stosunkiem głosów: 4 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosów „wstrzymujących się”, 0 „brak głosu”, 0 „nieobecnych”

Wykaz imienny stanowi załącznik do protokołu.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie powołania zespołu do spraw zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych – druk nr 391.

Wioletta Stałęga - Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta poinformowała, że przedmiotem obrad jest projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie powołania zespołu do spraw zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych.

Lucjan Szutkowski - członek Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta Piły powiedział, że zapoznał członków Komisji z pismem Prezesa Sądu w Poznaniu, który powołując się na przepisy ustawy Prawo o ustroju sądów powszechnych, zwrócił się z prośbą o przeprowadzenie wyborów uzupełniających ławników do zamiejscowego wydziału sądu w Pile, w liczbie czterech ławników. Sytuacja powstała po wyborach i wynikające z braku w planie ilościowym uniemożliwiają prawidłowe funkcjonowanie zamiejscowego wydziału cywilnego sądu. Pismo w sprawie wpłynęło do Urzędu Miasta, a procedura wymaga w pierwszej kolejności powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników. Zespół zgodnie z przepisami, przedstawia opinię o zgłoszonych kandydatach. Kandydaci na ławników mogą być zgłaszani przez organizacje społeczne i zawodowe zarejestrowane na podstawie odrębnych przepisów prawa, z wyłączeniem partii politycznych, a także przez co najmniej 50 obywateli posiadających czynne prawo wyborcze, stale zamieszkujących na terenie gminy dokonującej wyboru. W pierwszej kolejności konieczne jest powołanie przez Radę Gminy zespołu do spraw zaopiniowania kandydatów. Wskazał, że wybór członków zespołu powinien zostać dokonany przez poszczególne kluby radnych, a następnie zatwierdzony w drodze głosowania. Powołany zespół będzie działał zgodnie z ustawą o ustroju sądów powszechnych i przedstawi Radzie Miasta opinię o kandydatach, którzy następnie zostaną poddani procedurze wyboru w głosowaniu tajnym na jednej z kolejnych sesji.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały stosunkiem głosów: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 „brak głosu”, 1 „nieobecnych”

Wykaz imienny stanowi załącznik do protokołu.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni – druk nr 390.

Jan Szwedziński – Przewodniczący komisji Skarg, Wniosków i Petycji powiedział, że w dniu 22 kwietnia 2025 r. wpłynęła skarga na Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni, pana Rafała Lisieckiego. Osoba skarżąca domaga się od Gminy realizacji inwestycji polegającej na budowie ulicy Żeglarskiej, przy której zamieszkuje. Skarżąca zarzuca Dyrektorowi Zarządu Dróg i Zieleni wprowadzenie w błąd w zakresie statusu prawnego ulicy Żeglarskiej, twierdząc, iż nie jest drogą publiczną i Gmina powinna wybudować ulicę Żeglarską wraz z infrastrukturą towarzyszącą: na wierzchnią, chodnikami oraz oświetleniem. Kolejny zarzut dotyczył niewywiązywania się Gminy z obowiązków w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa, w szczególności poprzez brak progów zwalniających na ulicy Żeglarskiej, której długość wynosi ok. 200 m. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała skargę za bezzasadną. Uzasadniając, że przedmiotowa droga nie została formalnie zaliczona do kategorii dróg publicznych w drodze uchwały Rady Miasta i nie posiada statusu drogi publicznej, mimo że jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren przeznaczony pod drogę. Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni nie jest organem właściwym do podejmowania decyzji o realizacji inwestycji drogowych, gdyż decyzje wymagają ujęcia w budżecie oraz zatwierdzenia przez Radę Miasta. Zarzut dotyczący niewywiązywania się z obowiązków w zakresie bezpieczeństwa nie znajduje uzasadnienia, ponieważ instalacja progów zwalniających na drodze gruntowej jest nieuzasadniona z punktu widzenia technicznego i organizacyjnego oraz ma charakter drogi gruntowej i nie jest obecnie ujęta w planach realizacyjnych.

Wioletta Stałęga - Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta powiedziała, że problem ma charakter szerszy i dotyczy wielu odcinków dróg nieutwardzonych na terenie gminy. Mieszkańcy mają ograniczone możliwości realizacji inwestycji w ramach budżetu obywatelskiego, podejmowania dalszych działań zmierzających do stopniowej poprawy stanu takich dróg, wskazując na możliwość ujmowania w kolejnych budżetach gminy,

w ramach dostępnych środków finansowych. Zasadnym było sukcesywne realizowanie tego typu inwestycji, nawet w ograniczonym zakresie rocznym.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały stosunkiem głosów: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 „brak głosu”, 1 „nieobecny”

Wykaz imienny stanowi załącznik do protokołu.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przekazania wniosku według właściwości – druk nr 392.

Jan Szwedziński - Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, powiedział, że do Rady Miasta wpłynął wniosek Stowarzyszenia Inicjatyw Społecznych dotyczący retencjonowania rzeki Gwdy, pozostającej w zarządzie Wód Polskich. Zgodnie z przepisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego Rada Miasta przekazuje sprawy według właściwości, w tym przypadku do Prezydenta Miasta, celem dalszego przekazania wniosku do właściwego organu.

Komisja Budżetu i Rozwoju Miasta zaopiniowała projekt uchwały stosunkiem głosów: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 „brak głosu”, 1 „nieobecny”

Wykaz imienny stanowi załącznik do protokołu.

9. Informacja w sprawie interpelacji i zapytań – druk nr 367.

Informacja zostanie przedstawiona na sesji w dniu 9 czerwca 2026 r.

10 Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Wioletta Stałęga, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Rozwoju Miasta zamknęła posiedzenie komisji.

Protokół sporządził:

/-/ Barbara Waškowiak

Przewodnicząca Komisji Budżetu
i Rozwoju Miasta

/-/ Wioletta Stałęga

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Wioletta Stałęga - przewodnicząca	
2.	Ewa Krupka -Zaręba -viceprzewodnicząca	
3.	Maria Miler	
4	Zdzisława Karpińska	
5	Magdalena Pabich	
6	Lucjan Szutkowski	