

Piła, 17 sierpnia 2026 r.

GNG-II.6845.55.2026

Pani
Emilia Piechocka
Radna Rady Miasta Piły
w miejscu

W odpowiedzi na interpelację nr BRM-V.0003.162.2026 złożoną dnia 7 sierpnia 2026 r. informuję, co następuje.

1) *Od kiedy Cmentarzem dla zwierząt zarządza Pan Zenon Jażdżewski?*

Odpowiedź: W dniu 1 października 2011 roku podpisana została umowa najmu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami 107 i 113/1 (obręb 35), w skład której wchodzi teren obecnego grzebowiska dla zwierząt na rzecz przedsiębiorstwa pod nazwą: VET-AGRO SERWIS lek. wet. Zenon Jażdżewski.

2) *Czy ta działka jest własnością pana Jażdżewskiego, czy jest on tylko dzierżawcą*

Odpowiedź: Właścicielem nieruchomości stanowiącej działki nr 107 i nr 113/1 (obręb 35) jest Gmina Piła. Pan Zenon Jażdżewski nie jest dzierżawcą nieruchomości.

3) *Jakie wpływy z tego tytułu wpływają do Gminy Piła?*

Odpowiedź: Miesięczna wysokość czynszu wynosi 353,75 zł + obowiązujący podatek VAT.

4) *Jaka jest powierzchnia terenu, na której znajduje się Cmentarz*

Odpowiedź: Obecnie jest to powierzchnia 0,7280 ha.

5) *Jaki jest podatek od nieruchomości na tym terenie?*

Odpowiedź: W 2026 roku stawka podatku od nieruchomości dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 1,35 zł/m². W przypadku gruntu o powierzchni 7280 m² kwota podatku za cały rok wynosi 9 828,00 zł.

6) *Przedstawienie wysokości przychodów uzyskanych z działalności cmentarza, z przedziale na poszczególne lata funkcjonowania 2023 do półrocza 2026?*

Odpowiedź: Gmina Piła nie posiada takich informacji.

7) *Przedstawienie informacji dotyczących podmiotu odpowiedzialnego za zarządzanie obiektem oraz zakresu jego obowiązków?*

Odpowiedź: Najemcą nieruchomości jest Fundacja "Zawsze Razem" z siedzibą w Trzciance, której prezesem jest Pan Zenon Jażdżewski. Przedmiot najmu jest oddany w posiadanie zależne z przeznaczeniem na prowadzenie grzebowiska dla zwierząt.

Zgodnie z umową najmu, najemca zobowiązany jest do:

- a) używania przedmiotu najmu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz nieutrudniania korzystania z nieruchomości przyległych zarówno wynajmującemu jak i osobom trzecim,
- b) zawarcia umów na dostawę mediów oraz regulowania wszelkich zobowiązań w stosunku do osób trzecich powstałych w okresie najmu,
- c) zgłoszenia obowiązku podatkowego i uiszczenia podatku od nieruchomości,

- d) dokonywania bieżących napraw, remontów i modernizacji przedmiotu najmu na swój koszt, związanych ze zwykłym korzystaniem z przedmiotu najmu,
 - e) zabezpieczenia obiektów pod względem przepisów przeciwpożarowych,
 - f) użytkowania najmowanej nieruchomości w sposób niepowodujący zanieczyszczenia środowiska i degradacji gruntu,
 - g) niewznoszenia żadnych obiektów budowlanych a także niesytuowania jakichkolwiek urządzeń i ruchomości bez zgody wynajmującego,
 - h) w przypadku ponoszenia przez najemcę na nieruchomości będącej przedmiotem najmu nakładów, w tym zwiększających jej wartość użytkową bez zgody wynajmującego - zwrot nakładów najemcy nie przysługuje,
 - i) zabezpieczenia przedmiotu najmu pod względem ppoż. oraz jego ubezpieczenia,
 - j) używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp,
 - k) użytkowania przedmiotu najmu z uwzględnieniem przepisów art. 62 i 64 ustawy z 7 lipca 994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 23 ustawy z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1984).
- 8) *Kiedy odbył się jakikolwiek przetarg na ten teren pod dzierżawę lub wykup tej działki?*

Odpowiedź: Przetarg na najem odbył się we wrześniu 2011 r. i prowadzony był przez użytkownika wieczystego nieruchomości, tj. spółkę GWDA sp. z o.o. w Pile. Ofertę złożył jeden podmiot. Umowa najmu została podpisana 12 września 2011 r. na okres 25 lat. Nieruchomość będąca przedmiotem najmu w drodze zamiany została przekazana do Gminy Piła. Na podstawie art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny Gmina Piła jako nabywca nieruchomości wstąpiła w stosunek najmu na miejsce zbywcy, tym samym kontynuowała umowę jako wynajmujący. Powierzchnia najmowanej nieruchomości była zmniejszana z uwagi na przekazywanie terenu dla sąsiadującego schroniska dla zwierząt.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa