

Protokół nr 17/26
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej
Rady Miasta Piły
w dniu 2 czerwca 2026 w sali 229c
Urząd Miasta Piły
czas trwania (13:00 – 14:40)

Na posiedzeniu obecnych było 4 członków Komisji Gospodarki Miejskiej. Nieobecni: Przewodnicząca Rady Miasta Piły Maria Kubica, radna Emilia Piechocka, radna Anna Solarska. Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powitał Panią Jolantę Sobieszczyk - Zastępcę Prezydenta Miasta Piły, Panią Ewelinę Śługajską - Skarbnik Gminy Piła, Pana Romana Szarzyńskiego - Sekretarza Gminy Piła oraz pozostałe osoby uczestniczące w posiedzeniu komisji.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe.
2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy XXIX a XXXI sesją Rady Miasta Piły - druk nr 365.
3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 kwietnia 2026 r. do 15 maja 2026 r. - druk nr 366.
4. Wolne głosy, wnioski i informacje.
5. Raport o stanie Gminy Piła za rok 2025 - druk nr 375.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Piły za 2025 rok - druk nr 368.

- a) Rozpatrzenie sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Piły za 2025 rok - druki 369, 370.
- b) Przedstawienie uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w sprawie wyrażenia opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta Piły za 2025 rok - druk nr 371.
- 7. Przedstawienie uchwały Nr 1/2026 Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły z dnia 12 maja 2026 roku w sprawie wyrażenia opinii o wykonaniu budżetu Miasta Piły za rok 2025 oraz wniosku o udzielenie absolutorium Prezydent Miasta Piły za 2025 rok - druk nr 373.
- 8. Przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły o udzielenie Prezydentowi Miasta Piły absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2025 rok - druk nr 374.
- 9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego i rzeki Gwdy - druk nr 380.
- 10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Kresowiaków, Składowej i Giełdowej - druk nr 381.
- 11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Karpackiej - druk nr 382.
- 12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. Krzywej w Pile - druk nr 383.
- 13. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy - druk nr 384.
- 14. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy - druk nr 385.

15. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Okólnej - druk nr 386.
16. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Piła darowizny nieruchomości położonych w rejonie alei Wojska Polskiego w Pile na rzecz Województwa Wielkopolskiego - druk nr 393.
17. Informacja Prezydenta Miasta Piły o zgłoszonych w 2025 roku żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - druk nr 387.
18. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie powołania zespołu do spraw zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych - druk 391.
19. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni - druk nr 390.
20. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przekazania wniosku według właściwości - druk nr 392.
21. Informacja w sprawie interpelacji i zapytań - druk nr 367.
22. Zamknięcie obrad.

*Anonimizacja danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz art. 24 ust. 1 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE – 4.5.2016 PL z późn. zm.).

Ad 1. Sprawy regulaminowe - przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty bez zmian.

Ad 2. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Piły o podejmowanych działaniach pomiędzy XXIX a XXXI sesją Rady Miasta Piły - druk nr 365.

Informacja zostanie przedstawiona na sesji w dniu 9 czerwca 2026 r.

Ad 3. Sprawozdanie z prac Prezydenta Miasta Piły w okresie międzysesyjnym, zwłaszcza z wykonania uchwał Rady Miasta Piły od 11 kwietnia 2026 r. do 15 maja 2026 r. - druk nr 366.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał czy do przesłanego sprawozdania radni mają pytania i otworzył dyskusję.

Radny Mateusz Pazdej zadał pytanie odnośnie punktów 13, 28, 30, 32, 35, 41, 60, 65, 80, 81, 82, 85.

Punkt 13 - dotyczy spotkania z Panem Grzegorzem Traczem - przedstawicielem firmy, która zajmuje się projektowaniem Skweru Muzycznego przy ul. Browarnej. Podczas spotkania rozmawiano o realizacji tego zadania. Prośba o uszczegółowienie tematu.

Punkt 28 - dotyczy spotkania z Panem Lechem Żakiem - przedstawicielem Stowarzyszenia Elektryków Polskich. Podczas spotkania rozmawiano o możliwościach współpracy pomiędzy Gminą Piła i SEP-em w zakresie energetyki. Prośba o udzielenie więcej informacji.

Punkt 30 - dotyczy spotkania z przedstawicielami firmy Thermbau i projektantami, którzy realizują zadanie przebudowy Sali Widowiskowej w Regionalnym Centrum Kultury. Podczas spotkania omówiono harmonogram prac budowlanych, a także zagadnienia związane z warstwą wizualną tej inwestycji. Prośba o udzielenie więcej informacji.

Punkt 32 - dotyczy spotkania z prezesem Klubu Siatkarskiego Piła. Podczas spotkania rozmawiano o współpracy w kolejnym sezonie, który rozpocznie się już w sierpniu bieżącego roku. Na stronie internetowej Klubu Siatkarskiego pojawiła się informacja na temat zmiany klubu przez co najmniej połowę zawodniczek. Prośba o udzielenie więcej informacji.

Punkt 35 - dotyczy spotkania podczas wizyty w Pile z wicepremierem i ministrem cyfryzacji Panem Krzysztofem Gawkowskim. Podczas spotkania rozmawiano o promocji Strefy Przemysłowej Piła - Lotnisko. Prośba o rozwinięcie tematu.

Punkt 41 - dotyczy podpisania zarządzenia w sprawie zmian w gminnej ewidencji zabytków. Jakie zmiany zaszły w tym zakresie?

Punkt 60 - dotyczy podpisania zarządzenia w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego położonego w Pile przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej. Jakiego lokalu to dotyczy?

Punkt 65 - dotyczy zaprezentowania w mediach, wspólnie z Panem prezesem MZK Tadeuszem Majewskim 5 nowych autobusów wodorowych, które w ostatnich dniach zasilily tabor spółki MZK sp. z o.o. Wartość kontraktu wyniosła 18.443.850 zł. Jaki jest koszt utrzymania autobusów wodorowych w porównaniu z autobusami z silnikiem Diesla?

Punkt 80 - dotyczy podjęcia działań zmierzających do przebudowy Mostu Bolesława Krzywoustego, który ma kluczowe znaczenie dla bezpieczeństwa mieszkańców Piły, ruchu miejskiego oraz komunikacji ponadlokalnej. Dlaczego Gmina Piła musi dofinansowywać własność innych samorządów?

Punkt 81 - dotyczy zaakceptowania realizacji pilotażu nowej usługi społecznej dla mieszkańców Piły znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. Osobom o niskich dochodach z niepełnosprawnościami lub przewlekłymi chorobami, które własnym staraniem nie mogą zapewnić sobie ciepłego posiłku, będzie dostarczany do ich miejsca zamieszkania, w porze obiadowej, ciepły posiłek. Prośba o rozwinięcie tematu.

Punkt 82 - dotyczy wzięcia przez Panią Prezydent udziału w otwarciu Fabryki Druku 3D w Signify Piła. Nowy zakład ma ponad 100 drukarek 3D, a do końca roku liczba urządzeń wzrośnie do ponad 300. Nowa inwestycja wzmacnia pozycję Piły i Polski jako ważnego centrum nowoczesnych technologii w Europie, a jednocześnie podkreśla rosnący potencjał gospodarczy regionu. Czy produkty z druku 3D będą widoczne na ulicach naszego miasta?

Punkt 85 - dotyczy podpisania umowy o współpracy ze Stowarzyszeniem Elektryków Polskich. Ta współpraca ma pomóc obniżać koszty energii i zwiększać bezpieczeństwo energetyczne Piły.

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły udzieliła odpowiedzi odnośnie punktów:

Punkt 13 - w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego firma projektowa z Poznania, której szefem jest Pan inżynier, architekt Grzegorz Tracz wygrała przetarg na przygotowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę na wykonanie projektu Skweru Muzycznego na Osiedlu Zamość, zlokalizowanego pomiędzy parkingiem przy Naczelnej Organizacji Technicznej, a kościołem pw. Św. Stanisława Kostki. Spotkanie miało charakter roboczy i dotyczyło doprecyzowania założeń projektowych, omawiano jakie są nasze oczekiwania, rozmawiano o uwarunkowaniach, które są konieczne do spełnienia. W miejscu nad rzeką Gwdą

znajduje się duża studnia kanalizacji sanitarnej magistralnej, do której MWiK sp. z o.o. musi mieć zapewniony dostęp oraz możliwości dojazdu stosownym asenizacyjnym wozem. Zadaniem architekta jest spełnić wszystkie warunki. Podczas spotkania omówiono również zakres planowanego zagospodarowania zieleni. Obecnie czekamy na projekty wykonawcze, a projekt budowlany, jest już złożony do zatwierdzenia i do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Wniosek o dofinansowanie Skweru Muzycznego w ramach programu bioróżnorodności został złożony do Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu w miesiącu kwietniu bieżącego roku.

Punkt 28 jest ściśle związany z punktem 85. Pan Lech Żak pełni funkcję prezesa lokalnego Stowarzyszenia Elektryków Polskich, jest członkiem Zarządu Stowarzyszenia Elektryków Polskich na poziomie krajowym. Pan Lech Żak jest bardzo doświadczonym elektrykiem i kilkadziesiąt lat przepracował w Enei.

Punkt 85 - dotyczy podpisania umowy ze Stowarzyszeniem Elektryków Polskich. Prezydent Miasta Piły Beata Dudzińska chciałaby powierzyć Panu Lechowi Żak funkcję doradcy energetycznego żeby w działaniach związanych z transformacją energetyczną aktywnie wspierał Miasto.

Punkt 30 - w dniu 21 kwietnia 2026 roku odbyło się spotkanie z przedstawicielem firmy Thermbau, która jest generalnym wykonawcą zadania polegającego na rewitalizacji Regionalnego Centrum Kultury. Spotkanie miało charakter roboczy i służyło zapoznaniu się z aktualnym stanem zaawansowania realizowanych prac. Projekt realizowany w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, z zewnętrznym dofinansowaniem z Urzędu Marszałkowskiego w kwocie 3.000.000 zł.

Punkt 32 - odpowiedzi na pytanie udzieli Paweł Jarczak Zastępca Prezydenta Miasta Piły na sesji Rady Miasta.

Punkt 35 - w dniu 24 kwietnia 2026 roku Piłę odwiedził wicepremier i minister cyfryzacji Pan Krzysztof Gawkowski. Przedmiotem rozmów podczas wizyty były zagadnienia związane z cyberbezpieczeństwem. Podczas spotkania rozmawiano również o promocji strefy przemysłowej Piła - Lotnisko.

Punkt 41 - dotyczy budynku, na który ze względu na zły stan techniczny Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej uzyskał zgodę na rozbiórkę. W związku z planowaną rozbiórką konieczne jest wykreślenie budynku z Gminnej Ewidencji Zabytków. MZGM przygotowuje postępowanie przetargowe, żeby doprowadzić do rozbiórki obiektu.

Punkt 60 - zarządzenie dotyczy lokalu położonego przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe o powierzchni 60 m². Przedmiotowy wniosek złożył dotychczasowy najemca. Duża część lokali w budynku została już wyprzedana i funkcjonuje w ramach Wspólnoty Mieszkaniowej, dlatego podjęto decyzję o umożliwieniu sprzedaży lokalu obecnemu najemcy.

Punkt 65 - Miejski Zakład Komunikacji spółka z o. o. wprowadza do eksploatacji autobusy wodorowe. Radni Rady Miasta Piły mieli możliwość zapoznania się z jednym z nich podczas wyjazdowego posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej . Zakup taboru został dofinansowany w wysokości 88% i spółka zawarła umowę na dostawy wodoru. Ocena kosztów eksploatacji będzie możliwa za jakiś czas.

Punkt 80 - Podczas sesji 25 maja 2026 r. Poseł Piotr Głowski i Prezydent Miasta Beata Dudzińska przedstawili uzasadnienie projektu uchwały dotyczącej udzielenia pomocy finansowej dla powiatu pilskiego, jako współudział do tzw. wkładu własnego w ramach wniosku, który powiat pilski składa do Wojewody Wielkopolskiego, a następnie do właściwego ministra o rozbiórkę obecnego mostu i wybudowanie nowego w przebiegu ul. 11 listopada. Ulica jest drogą powiatową i zagadnienie dotyczące budowy nowego mostu zostało wyłączone z podpisanego w ubiegłym roku porozumienia na temat zarządzania drogami powiatowymi, dlatego powiat pilski jest gospodarzem przedsięwzięcia. Wyjaśniając ważność tematu i istotność istnienia mostu w strukturze i tkance miejskiej Rada Miasta Piły podjęła decyzję o udzieleniu pomocy finansowej, ponieważ nie stoi to w sprzeczności z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i jedna jednostka samorządu terytorialnego może wesprzeć drugą jednostkę pomocą finansową.

Punkt 82 - Prezydent Beata Dudzińska w dniu 12 maja 2026 roku wzięła udział w otwarciu fabryki druku 3D Signify. W fabryce znajduje się ponad 100 drukarek 3D. Firma Signify dokonuje zmiany branży, w której planuje realizować działania związane z drukowaniem opraw oświetleniowych. Ewentualne wykorzystanie tych rozwiązań w naszej przestrzeni miejskiej pozostaje kwestią przyszłości. Jest to biznesowe przedsięwzięcie, a udział Prezydent Miasta w otwarciu nowej fabryki jednego z największych pracodawców w Pile był uzasadniony.

Punkt 85 - Prezydent Miasta Beata Dudzińska podpisała umowę o współpracy ze Stowarzyszeniem Elektryków Polskich. Pan mgr inż. Lech Żak został pełnomocnikiem w zakresie wsparcia Gminy Piła, w zakresie transformacji energetycznej i zmian związanych z energooszczędnością.

Marzena Amza, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile udzieliła odpowiedzi odnośnie punktu 81. Od kilku lat Gmina Piła realizuje Rządowy Program „Posiłek w szkole i w domu”. Program jest aktualny do roku 2028 i głównym jego realizatorem jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w zakresie udzielania świadczeń pieniężnych na zakup żywności lub posiłku, jak również jednostki oświatowe szkoły i przedszkola, w których dożywiani są uczniowie. Istnieje także możliwość, aby gmina uzyskała w ramach zwiększenia dotacji środki nie tylko na przygotowanie posiłku, ale także na dowóz posiłku do osób, które swoim własnym staraniem nie są

w stanie takiego posiłku sobie zapewnić, bo wynika to zarówno z ich sytuacji dochodowej, czyli niskich dochodów, jak też z sytuacji fizycznej. To osoby z niepełnosprawnościami, długotrwale lub przewlekłe chore, w szczególności seniorzy. Z rozeznania potrzeb na terenie naszej gminy, której dokonali pracownicy socjalni wynikało, że jest potrzeba, aby część podopiecznych została objęta wsparciem nie tylko w formie przekazania, przyznania im posiłku, ale także dowiezienia do miejsca zamieszkania z racji niepełnosprawności. Z wnioskiem w tym roku Gmina Piła wystąpiła i dotację uzyskała. W związku z tym od 18 maja bieżącego roku, tutaj oczywiście trwał proces rozpatrywania przez Wojewodę wniosku w zakresie przyznania środków, zatwierdzenia planu finansowego, przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy zadania Ośrodek Pomocy Społecznej będący dysponentem środków na posiłki z dowozem, wyłonił wykonawcę w procedurze zapytania ofertowego z zastosowaniem klauzuli społecznej. W związku z tym w wyniku zastosowania procedury realizatorem zadania będzie Stowarzyszenie Pomocy Humanitarnej. Posiłki przygotowuje „Kuchnia w Lesie”. Okres realizacji obejmuje okres od 18 maja do 18 grudnia bieżącego roku. Liczba posiłków to jest 4.590, która zostanie dowieziona przez 153 dni w dni robocze. Posiłki dowożone są od poniedziałku do piątku w godzinach od 12.00 do 15.00. Wartość przedsięwzięcia to kwota 119.266,10 zł. Z informacji od naszych klientów wynika, że są z posiłków bardzo zadowoleni. Są to posiłki pełnowartościowe, zróżnicowane, odpowiednio zbilansowane oraz smaczne.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał Pana radnego Mateusza Pazdeja, czy ma dodatkowe pytania odnośnie tego punktu?

Radny Mateusz Pazdej powiedział, że był zainteresowany jak to kompleksowo wygląda i jest zadowolony z podejmowania nowych inicjatyw. Jeżeli chodzi o punkt 65 dotyczący zakupu pięciu nowych autobusów wodorowych nie kwestionuje zasadności zakupu oraz pozytywnie ocenia dywersyfikację taboru.

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że cena jednostkowa 69 zł za kilogram to cena na stacji wodorowej, natomiast Pan Prezes MZK Tadeusz Majewski nie powiedział, po jakiej cenie spółka kupuje wodór, ponieważ jest to tajemnica biznesowa, wskazał jedynie, że jest niższa .

Radny Mateusz Pazdej zadał pytanie odnośnie punktu 84, który dotyczy wzięcia przez Prezydent Miasta udziału w otwarciu Mistrzostw Wielkopolski LZS w Lekkoatletyce, które odbyły się na Stadionie przy ul. Żeromskiego. W punkcie jest informacja, że nowa klatka do rzutu młotem

i dyskiem kosztowała 110.000 zł. Czy istnieje możliwość zainwestowania w tablicę świetlną na stadionie do prezentacji wyników? Czy planowane są działania związane z poprawą utrzymania murawy boiska? Czy byłaby możliwość przeniesienia środków finansowych na rozwój piłki nożnej?

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że punkt 84 dotyczy Mistrzostw Wielkopolski LZS w Lekkoatletyce, a nie w piłce nożnej. Pytania dotyczące boiska piłkarskiego mogą zostać zgłoszone w punkcie „Wolne głosy” lub w formie interpelacji. Odpowiedź w sprawie jakości i dostępności nawierzchni boiska piłkarskiego została już udzielona w złożonej interpelacji przez Pana radnego.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że Mistrzostwa Wielkopolski LZS w Lekkoatletyce odbyły się w Pile i to stanowi wartość dodaną dla miasta. Nowa klatka do rzutu młotem i dyskiem była niezbędna aby rozgrywać konkurencje rzutowe i żeby spartakiada mogła się w Pile odbyć.

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała radnemu Mateuszowi Pazdejowi, że odpowiedź na jego interpelację w sprawie jakości i dostępności nawierzchni boiska piłkarskiego na stadionie przy ul. Żeromskiego została przekazana 14 maja 2026 roku.

Radny Mateusz Pazdej powiedział, że zapoznał się z treścią odpowiedzi na interpelację i nie kwestionuje potrzeby realizacji inwestycji umożliwiających organizację kolejnych imprez sportowych. To bardzo dobrze, że mamy nową infrastrukturę, ale trzeba zaznaczyć, że żeby Piła była np. w trzeciej, czy drugiej lidze to też potrzebne są inwestycje. Piłka nożna to jest sport, który jest najbardziej znany i przynosi najlepszą reklamę.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że prace nad wprowadzeniem do pilskiej komunikacji miejskiej napędu wodorowego rozpoczęły się w poprzedniej kadencji Rady Miasta. Realizacja przedsięwzięcia była prowadzona równolegle z rozmowami dotyczącymi dostaw wodoru. Dzięki prowadzonym negocjacjom w Pile powstała jedna z pierwszych pięciu stacji tankowania wodoru należących do PKN Orlen, a po określeniu przez przewoźnika zapotrzebowania na paliwo możliwe było wynegocjowanie ceny zakupu wodoru znacząco niższej od obowiązującej ceny detalicznej wynoszącej 69 zł za kilogram. Odnośnie punktu 80 mieszkańcy Piły oczekują jednakowego standardu infrastruktury drogowej na terenie całego miasta. Z mostu Bolesława Krzywoustego korzystają mieszkańcy Piły, a stan techniczny mostu pozwala na użytkowanie tylko do

końca bieżącego roku. Mając to na uwadze Rada Miasta Piły, w składzie obecnym na sesji, jednogłośnie podjęła uchwałę o przekazaniu środków na rzecz remontu mostu, który będzie służyć mieszkańcom naszego miasta.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej odniósł się do punktu 83 sprawozdania, dotyczącego wyjazdowego posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej. W imieniu własnym oraz pozostałych radnych podziękował Prezydent Miasta Beacie Dudzińskiej, Jolancie Sobieszczyk Wiceprezydent Miasta Piły, pracownikom Urzędu Miasta, dyrektorom wydziałów za przygotowanie spotkania. Tego typu posiedzenia wyjazdowe pozwalają radnym poznać realizowane w mieście przedsięwzięcia i ułatwiają późniejszą dyskusję na ich temat. Odwiedzone podczas wyjazdu miejsca, w tym obiekty i przedsięwzięcia o strategicznym znaczeniu dla miasta, potwierdzają zasadność organizowania takich posiedzeń.

Ad 4. Wolne głosy, wnioski i informacje.

Ad 5. Raport o stanie Gminy Piła za rok 2025 - druk nr 375.

Raport będzie przedmiotem obrad na sesji w dniu 9 czerwca 2026 roku.

Ad 6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Piły za 2025 rok - druk nr 368.

- a) Rozpatrzenie sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Piły za 2025 rok – druki 369, 370.
- b) Uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w sprawie wyrażenia opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta Piły za 2025 rok - druk nr 371.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił Ewelinę Śługajską, Skarbnik Gminy Piła o przedstawienie projektu uchwały.

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła powiedziała, że na początku kwietnia bieżącego roku została przekazana informacja dotycząca sprawozdania rocznego z wykonania budżetu za 2025 rok, informacja o stanie mienia oraz sprawozdania z realizacji planów finansowych instytucji kultury. W terminie 2 - 3 tygodni później przekazano pakiet dokumentów finansowych obejmujący cztery

sprawozdania finansowe oraz informację dodatkową zawierającą opis zastosowanych rozwiązań rachunkowych. Całość dokumentacji stanowi podstawę do podjęcia uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezydenta Miasta Piły. W 2025 roku struktura dochodów uległa zmianie w porównaniu do lat poprzednich. Nie ma subwencji, dotacji np. przedszkolnej i zostały zwiększone udziały J.S.T. w podatku PIT. W związku z tym odnotowano wzrost dochodów bieżących, których łączna wartość wyniosła ponad 265.000.000 zł. W ramach należnych udziałów w podatku PIT funkcjonuje obecnie system tzw. potrzeb na każdą J.S.T. obejmujący m.in. potrzeby oświatowe, rozwojowe oraz ekologiczne. Po zmianach gmina Piła otrzymała w ramach potrzeb oświatowych środki w wysokości prawie 123.000.000 zł, w ramach potrzeb rozwojowych 9.906.000 zł, w ramach potrzeb ekologicznych kwotę ponad 201.000 zł. Zmiana, która nastąpiła jest istotna i pozwala na to, że dochód bieżący może być przeznaczony zarówno na wydatki majątkowe jak i na wydatki bieżące. Budżet jest większy niż w poprzednich latach. Z pewnością w przyszłości dotknie nas problem niżu demograficznego, natomiast wydatki sztywne, czyli wynagrodzenia, pochodne od wynagrodzeń, media itp. są jasno określone. Dochody budżetu na początku 2025 rok planowano na poziomie blisko 515.480.000 zł, natomiast zostały zakończone na poziomie planu kwotą blisko 550.000.000 zł. Zmiany, obejmowały wszystkie rodzaje dochodów na plus i na minus. Dochody majątkowe były dostosowane pod sprzedaż nieruchomości oraz pod dochody, które otrzymywaliśmy w ramach dotacji z budżetu państwa oraz z Urzędu Marszałkowskiego. W trakcie roku dokonano przesunięcia środków w wysokości blisko 5.000.000 zł z roku 2025 na rok 2026, co wynikało z przekazania refundacji za wykonane zadania inwestycyjne w poprzednim roku. Kwota wydatków ogółem przekroczyła 525.765.000 zł, zwiększając budżet wydatkowy o kwotę ponad 53.000.000 zł. Plan ustalony dla poprzedniego roku zakończył się kwotą 579.000.000 zł. Inwestycje po zmianach zbliżyły się do poziomu 113.000.000 zł, natomiast wydatki bieżące przekroczyły kwotę 466.000.000 zł. Ostatecznie, dochody zostały zrealizowane 99,97%, a wydatki ogółem - 92,19%. Osiągnięte wyniki należy uznać za prawidłowe, wskazując, iż dochody muszą być realnie oszacowane. Wydatki zawsze należy szacować na podstawie szacunków, wartości umów, kwot, które wynikają z określonych parametrów wynikających m.in. z kosztów mediów i innych zobowiązań bieżących, które musimy zrealizować. Wszystko po to, aby nie dopuścić do przekroczenia planu wydatków w stosunku do wartości umów, ponieważ dopiero realizacja danej umowy pokazuje jakie jest rzeczywiste wykonanie. Jeżeli chodzi o realizację wydatków majątkowych, czyli inwestycje, to wykonanie jest na poziomie ponad 83% i to jest w przeciągu ostatnich 6 lat drugi wynik procentowy, kwotowo największy bo jest to kwota ponad 94.000.000 zł. Jeżeli chodzi o wydatki bieżące wykonanie wyniosło blisko 440.000.000 zł, czyli 26.000.000 zł

mniej niż plan w budżecie. Wynika to między innymi z nierozwiązanych do 100% rezerwy kryzysowej, ogólnej co jest sytuacją korzystną. Uzyskano oszczędności w zakresie mediów, wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń, co wiąże się głównie z wypłatą zasiłków chorobowych, które w każdej jednostce się zmieniają, czyli kwoty szacunkowe, które były w planie zabezpieczone w budżecie wystarczyły na realizację zadań. Jeżeli chodzi o wynik finansowy budżetu to na początku 2025 roku deficyt budżetowy został zaplanowany na poziomie nieco powyżej 10.000.000 zł, w trakcie roku w związku z wprowadzeniem zadań inwestycyjnych deficyt został zwiększony do poziomu blisko 30.000.000 zł. Ostatecznie dzięki bardzo dobrej realizacji dochodów oraz niższej realizacji wydatków, budżet zamknął się nadwyżką operacyjną w wysokości blisko 15.000.000 zł. Osiągnięta nadwyżka operacyjna stanowi istotne źródło możliwości finansowania nowych zadań inwestycyjnych. Nadwyżka w części wynika z realizacji zadań, które są wpisane do Wieloletniej Prognozy Finansowej, które nie zostały zafakturowane w poprzednim roku tylko w bieżącym, co wpływa na jej rozliczenie. Kilka lat temu ustawodawca nałożył na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek spełniania nadwyżek operacyjnych, czyli zawsze dochody bieżące muszą być wyższe, niż wydatki bieżące. Jeżeli jednostka w danym roku nie może go spełnić, to musi go zbilansować w okresie trzech lat, bądź siedmiu. Jednostki mogą w tym zakresie dokonać wyboru. My wybraliśmy okres siedmioletni i w każdym roku wypracowujemy nadwyżkę operacyjną. Posiadanie nadwyżki operacyjnej powoduje, że jesteśmy w stanie w kolejnych latach zapewnić finansowanie zwrotne w przypadku pozyskiwania zewnętrznego finansowania i zabezpieczenia wkładu własnego do naszych inwestycji. Jesteśmy przygotowani na realizację w kolejnych latach inwestycji, które będą potrzebowały wsparcia inwestycyjnego. W roku 2025 realizowane były inwestycje finansowane z Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Obecnie prowadzone są liczne postępowania przetargowe, które znajdują się na etapie przygotowania dokumentacji, umów oraz wniosków o dofinansowanie, co stanowi intensywny etap prac o charakterze organizacyjno - technicznym. Jednocześnie realizowane są kolejne inwestycje obejmujące finansowanie oraz odbiory. Należy zwrócić uwagę na dużą liczbę złożonych wniosków o dofinansowanie oraz konieczność sprawnej realizacji procesów związanych z wyłanianiem wykonawców i podpisywaniem umów oraz odbiorami inwestycji.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o zadawanie pytań.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że jedną

z największych inwestycji realizowanych w ubiegłym roku, kontynuowaną w roku bieżącym jest budowa zachodniej obwodnicy Piły. Podczas wyjazdowego posiedzenia komisji była możliwość zapoznania się ze stanem zaawansowania prac tej inwestycji. Miniony rok należy ocenić jako udany w zakresie inwestycji, zasadne byłoby uzyskanie informacji dotyczących planowanego terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia. Głównym celem budowy zachodniej obwodnicy jest zapewnienie skomunikowania zachodniej części miasta, co ma umożliwić udostępnienie i zagospodarowanie kolejnych terenów inwestycyjnych znajdujących się w tej strefie. Czy na dzień dzisiejszy można w tym temacie uzyskać informacje?

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły udzieliła odpowiedzi, że jednym z kluczowych zagadnień jest uporządkowanie dużego terenu, który w dotychczasowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pozostaje w jurysdykcji użytkowników działek. Prowadzone są intensywne działania zmierzające do uregulowania jego statusu i do końca tego roku zakładamy, że teren zostanie przygotowany do przekazania Skarbowi Państwa. Chodzi o obszar położony po zachodniej stronie, na południe od stacji uzdatniania wody. Drugi obszar obejmujący ponad 20 schronohangarów, stanowi część darowizny przeznaczonej pod rozwój lotniska. Po długim czasie nastąpiło odblokowanie procesu w tym zakresie oraz odbyły się spotkania z właściwymi instytucjami w Warszawie, co pozwala na dalsze intensywne procedowanie sprawy.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że w ubiegłym roku prowadzone były intensywne prace nad utworzeniem w Pile lotniska o ograniczonej certyfikacji, audyt został zakończony. Kiedy możemy się spodziewać decyzji Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego?

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że audyty zostały przeprowadzone w ubiegłym roku. Sformułowano wytyczne, z których część wymaga dalszych działań po stronie gminy. Prace są obecnie intensywnie realizowane głównie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami. Trudno wskazać konkretny termin.

Radny Mirosław Nalepa zadał pytanie dotyczące zwiększenia udziału w budżecie miasta dochodów związanych z podatkiem PIT. Czy oznacza to likwidację dotacji i subwencji, a także czy gmina uzyskała swobodę w dysponowaniu środkami oraz samodzielne określanie ich wysokości?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że system subwencji oraz algorytmów, które były wyliczone na każdą jednostkę samorządu terytorialnego został zastąpiony systemem tzw. potrzeb. Jest kilka rodzajów potrzeb. Gmina Piła została zakwalifikowana przez ministerstwo do trzech kategorii potrzeb: rozwojowej, ekologicznej i oświatowej. Sposób wyliczenia potrzeb jest inny. Ważnym elementem jest to, że są to dochody bieżące. Wcześniej dotacja rozwojowa była przez jeden rok, była majątkowa, więc nie można było jej przeznaczyć na inny cel i sposób. Zmiana ustalenia udziałów podatku PIT polega na odejściu od wcześniejszego mechanizmu. Do tej pory jeżeli była bonifikata, czy też młodzi do 26 roku życia nie płacili podatków albo np. podatek dochodowy w pierwszej skali był zmniejszony do 17%, a później z 17% do 12%, to wówczas było to liczone w ten sposób, że najpierw jak było np. 10.000.000.000 zł, to budżet państwa odejmował te wszystkie gratyfikacje, wszystkie ulgi podatkowe i to wszystko co pozostało było dzielone pomiędzy samorządy. Czyli w przypadku Gminy Piła było to 38%. Obecnie uległo to zmianie. To, co wypracujemy w podatkach z naszego terenu, jest dzielone w ramach danego procentu, czyli około 38,97%, a nie po odjęciu globalnej kwoty wszystkich ulg. Dlatego udział w tej chwili jest większy. Jeżeli chodzi o dotacje, to w części pozostały np. na realizację zadań zleconych z budżetu państwa na realizację zadań wynikających z dodatkowych ustaw, czy rozporządzeń, które przekazuje wojewoda, w dalszym ciągu funkcjonują, duża ich część w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej i w Urzędzie Miasta.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zadał pytanie czy działania związane z przywróceniem poziomu wody w jeziorze Płotki odbywają się zgodnie z planem? Czy nakłady finansowe, które zostały przewidziane na ten cel są wystarczające? Czy pojawiają się nowe rozwiązania, rozstrzygnięcia, propozycje?

Ewelina Śługajska, Skarbnik Gminy Piła odpowiedziała, że są zabezpieczone środki w budżecie na kwotę 400.000 zł. Dokapitalizowanie spółki może nastąpić w momencie, gdy spółka rozliczy się z wykonawcą, który przeprowadza to zadanie. Prezes spółki posiada podpisane umowy z wykonawcami realizującymi zadanie, natomiast okres ich finansowania został przewidziany na 2026 rok. W związku z tym nie było potrzeby dokonywania dokapitalizowania spółki w 2025 roku, ponieważ środki te muszą być przeznaczone na ściśle określony cel. Wydatek zostanie ponownie ujęty w budżecie w bieżącym roku. Nastąpi to po otrzymaniu pełnej dokumentacji od firmy, prowadzącej badania, która wskaże określony sposób realizacji inwestycji na tym obszarze.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że podczas wcześniejszych rozmów szczegółowo omawiano metody, które mają zostać zastosowane w ramach prowadzonych badań. Czy pomimo braku uruchomienia środków finansowych przewidzianych na ten cel, prace i czynności związane z realizacją badań są nadal prowadzone?

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły odpowiedziała, że w celu określenia sposobu prowadzenia badań wykonawca założył piezometry, które będą pokazywały stan poziomu wód gruntowych. Wymaga to określonego czasu żeby zebrać poprawne dane, a założenie piezometrów to jest element dokumentacji geologicznej, która wymaga uzyskania stosownych decyzji, które są wydawane.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję i wobec braku dalszych zgłoszeń przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (3)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 7. Przedstawienie uchwały Nr 1/2026 Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły z dnia 12 maja 2026 roku w sprawie wyrażenia opinii o wykonaniu budżetu Miasta Piły za rok 2025 oraz wniosku o udzielenie absolutorium Prezydent Miasta Piły za 2025 rok - druk nr 373.

Ten punkt porządku obrad będzie przedmiotem obrad na sesji 9 czerwca 2026 roku.

Ad 8. Przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły o udzielenie Prezydentowi Miasta Piły absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2025 rok - druk nr 374.

Ten punkt porządku obrad będzie przedmiotem obrad na sesji 9 czerwca 2026 roku.

Ad 9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego i rzeki Gwdy - druk nr 380.

Projekt uchwały przedstawił **Andrzej Kucharczyk, Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni**

Urbanistycznej.

Andrzej Kucharczyk, Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej powiedział, że projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania miasta Piły w rejonie ul. Dąbrowskiego i rzeki Gwdy, tzw. Bulwarów Europejskich obejmuje obszar, który od pewnego czasu jest zagospodarowany rekreacyjnie i turystycznie. Planowana jest realizacja dodatkowych działań w związku z tym zmiana planu zagospodarowania przestrzennego została dostosowana do planowanych w tym miejscu kolejnych inwestycji. Polegało to między innymi na wyznaczeniu nowych terenów pod lokalizację zabudowy kubaturowej. W granicach tych terenów będzie mógł być zlokalizowany między innymi handel detaliczny, gastronomia, publiczne toalety, dojazdy, mała architektura, a także wieża widokowa, jeżeli oczywiście taka koncepcja się pojawi. To wynika z faktu, że liczba osób odwiedzających tereny jest bardzo duża. Jest duża ilość dzieci i młodzieży, które przebywają nawet przez kilka godzin dziennie na tym terenie i pojawiła się konieczność lokalizacji publicznych toalet, sklepów i docelowo ewentualnie gastronomii, żeby uzupełnić usługi, które są obecnie.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał, w jakiej lokalizacji to jest przewidywane?

Andrzej Kucharczyk, Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedział, że wzdłuż istniejących ciągów pieszych, co umożliwia wykorzystanie wyznaczonych terenów pod przyszłe inwestycje.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że jest to rozwiązanie oczekiwane, a sama inicjatywa zasługuje na poparcie, ponieważ pomysł zapewnienia obsługi gastronomicznej za pomocą food trucków nie sprawdził się w praktyce. Od początku było wiadomo, że działalność gastronomiczna w tym miejscu będzie funkcjonowała na pograniczu przedsięwzięcia komercyjnego i zadania o charakterze publicznym, co może wymagać okresowego, niewielkiego wsparcia finansowego. W przeciwnym razie oferta gastronomiczna ograniczałaby się wyłącznie do sprzedaży wody, lodów i kawy. Zapytał czy przy lokalach będzie możliwe uruchomienie ogródków gastronomicznych?

Andrzej Kucharczyk, Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedział, że ogródki gastronomiczne będą mogły funkcjonować przy lokalach gastronomicznych.

Radny Mirosław Nalepa powiedział, że jest to kolejny etap, dopełnienie infrastruktury, które pozwoli na to żeby osoby, szczególnie dzieci i młodzież, która przebywa w tym miejscu, ale również dorośli, którzy są ich opiekunami, mogli spędzić w tym miejscu wolny czas. Realizacja przedsięwzięcia otwiera również możliwości dla lokalnego biznesu.

Radny Mateusz Pazdej powiedział, że popiera tę inicjatywę, gdyż zdarza się mu spacerować w tamtym miejscu.

Marek Toboła, Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że przypomina mu się spotkanie z Prezydentem Nowej Soli. Tam są nieco starsze tereny rekreacyjne. Bardzo przypadło mu do gustu to, że w obiektach gastronomicznych były wydzielone boksy, by zapewnić nieco intymności, ławeczki, stoliki i miejsca do grilla.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję wobec braku dalszych pytań i przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (3)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Kresowiaków, Składowej i Giełdowej - druk nr 381.

Projekt uchwały przedstawił **Andrzej Kucharczyk, Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej**.

Andrzej Kucharczyk, Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej powiedział, że projekt uchwały dotyczy umożliwienia prywatnym inwestorom realizacji farm fotowoltaicznych na należących do nich terenach, co pozwoli im zwiększyć samodzielność energetyczną. Inwestorzy przedstawili koncepcję zagospodarowania obszarów, która została pozytywnie oceniona. Do procedowanego zakresu włączono dodatkowy teren przy ul. Składowej, którego właściciel wystąpił o korektę linii zabudowy w starym planie. Na terenie będzie mogła być realizowana fotowoltaika o mocy powyżej 1000 kW.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał, czy tam istnieje farma fotowoltaiczna?

Andrzej Kucharczyk, Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedział, że tak, ale tylko do 1000 kW, co zakłada ustawa o planowaniu, natomiast żeby była większa moc musi być wykonany plan miejscowy, który będzie pozwalał na realizację inwestycji o większej mocy.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o zadawanie pytań.

Radni nie zadawali pytań.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej wobec braku pytań przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (3)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Karpackiej - druk nr 382.

Projekt uchwały przedstawił **Andrzej Kucharczyk, Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej**.

Andrzej Kucharczyk, Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej powiedział, że podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu rozpoczęcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Bydgoskiej i Wawelskiej. Obszar ten stanowi własność powiatu pilskiego i obejmuje teren po byłej Komendzie Powiatowej Policji. Celem opracowania nowego planu miejscowego jest nadanie obszarowi nowych funkcji oraz jego lepsze włączenie w strukturę urbanistyczną miasta. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi pierwszy etap procedury planistycznej i umożliwia dalsze prowadzenie prac nad planem dla tego terenu.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał z czyjej to jest inicjatywy?

Andrzej Kucharczyk, Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej powiedział, że z inicjatywy Starosty Pilskiego, właściciela działki.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o zadawanie pytań.

Radny Mirosław Nalepa zapytał, czy to jest pierwszy krok do tego, aby tereny znalazły się w zarządzie Gminy Piła?

Andrzej Kucharczyk, Zastępca Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej odpowiedział, że nie do końca. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o właścicielach, tylko o sposobie zagospodarowania i o funkcji. Nie ma żadnego wpływu na sprawy własnościowe.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję wobec braku dalszych pytań i przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (3)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 12. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu), położonego przy ul. Krzywej w Pile - druk nr 383.

Projekt uchwały przedstawiła **Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**.

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu wynajmowanego) w trybie bezprzetargowym zwrócił się najemca, któremu oddano budynek w posiadanie zależne na podstawie zawartej umowy najmu.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o zadawanie pytań.

Radni nie zadawali pytań.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej wobec braku pytań przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (3)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 13. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy - druk nr 384.

Projekt uchwały przedstawiła **Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**.

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że zostało złożonych 10 wniosków przez osoby fizyczne, w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy. Nieruchomości będą wykorzystane na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, trawnik i uprawę warzyw.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o zadawanie pytań.

Radni nie zadawali pytań.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej wobec braku pytań przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (3)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 14. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy - druk nr 385.

Projekt uchwały przedstawiła **Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**.

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że wniosek do Prezydenta Miasta Piły złożył Okręg Nadnoteckiego Polskiego Związku Wędkarskiego w Pile, z prośbą o wydzierżawienie w trzech lokalizacjach stawów należących do Gminy Piła, z przeznaczeniem na działania statutowe związku. Umowa ma być zawarta na okres do 5 lat.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał na jaki okres możemy umowę zawrzeć?

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że możemy zawrzeć na czas nieoznaczony, natomiast w tym przypadku wnioskodawca wystąpił o zawarcie umowy na czas oznaczony i proponujemy okres pięciu lat, ponieważ czas zarybienia, doprowadzenia do stanu używalności, zagospodarowania terenu dookoła wymaga czasu, dlatego pięcioletni okres byłby właściwy.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał, czy wnioskodawca proponował ten okres?

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 60 miesięcy, czyli 5 lat.

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły powiedziała, że dwa stawy znajdują się przy ul. Ceglanej, a trzeci staw znajduje się przy ul. Motylewskiej, w pobliżu torów kolejowych. Podczas analizy sprawy rozważano, jakie działania będą prowadzone przez wędkarzy na wskazanych terenach. Uzyskano zapewnienie, że obiekty pozostaną ogólnodostępne i nie będą w żaden sposób ogrodzone. Pod tym warunkiem zostaną zawarte stosowne umowy. Jednym ze statutowych celów działalności związku wędkarskiego jest prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych. W związku z tym planowane jest wprowadzenie do umów zapisu zobowiązującego organizację do przygotowania co najmniej raz w roku wydarzenia o charakterze

edukacyjnym lub tematycznym, związanego z prowadzoną działalnością, w każdej z objętych umową lokalizacji. Rozmowy przeprowadzone z przedstawicielami środowiska wędkarskiego z Osiedla Podlasie wskazują na gotowość organizowania różnego rodzaju wydarzeń, konkursów i inicjatyw skierowanych do mieszkańców, co może stanowić atrakcyjną formę aktywizacji lokalnej społeczności.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o zadawanie pytań.

Radni nie zadawali pytań.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej wobec braku pytań przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (3)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 15. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Okólnej - druk nr 386.

Projekt uchwały przedstawiła **Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**.

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że wnioskodawca, właściciel lokalu na działce nr xxx posiada schody przynależące do tego lokalu na działce gminnej. Wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony i w związku z tym wnioskodawca wystąpił o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił radnych o zadawanie pytań.

Radni nie zadawali pytań.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej wobec braku pytań przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (3)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 16. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Piła darowizny nieruchomości położonych w rejonie alei Wojska Polskiego w Pile na rzecz Województwa Wielkopolskiego - druk nr 393.

Projekt uchwały przedstawiła **Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**.

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że Prezydent Miasta Piły uzyskała zgodę, decyzją Starosty Pilskiego nr 171 z dnia 11 kwietnia 2025 roku na realizację inwestycji drogowej, dotyczącej budowy nowego odcinka drogi gminnej i rozbudowy drogi wojewódzkiej 179. W związku z powyższym na skrzyżowaniu ulicy Krzywej i Alei Wojska Polskiego znajduje się rondo, które będzie wchodziło w pas drogi wojewódzkiej. Cztery działki, które się tam znajdują obecnie stanowią własność gminy. W związku z inwestycją i decyzją zezwalającą na realizację budowy drogi jest prośba o dokonanie darowizny na rzecz województwa wielkopolskiego z przeznaczeniem na budowę drogi, na cel publiczny. Z ustawy o gospodarce nieruchomościami gmina może dokonać darowizny pod budowę infrastruktury drogowej.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o zadawanie pytań.

Radny Mirosław Nalepa zapytał czy przedmiotowa działka jest własnością Gminy Piła i będzie przez nią przebiegała droga wojewódzka?

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że tak.

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły powiedziała tytułem uzupełnienia, że nie będzie przebiegała, tylko już przebiega, ponieważ w ramach decyzji o Zezwoleniu Realizacji Inwestycji Drogowej wybudowany został dwukilometrowy odcinek naszej drogi KDZ i przebudowane rondo na drodze wojewódzkiej nr 179 i w ramach tej przebudowy także budowa

sięgnęła działek, które są gminne, które są w tej chwili włączane do pasa drogowego drogi wojewódzkiej. Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwrócił się o to, żeby przekazać darowizną te elementy działek, które wchodzą w obszar pasa drogi wojewódzkiej.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że jest to uporządkowanie, usystematyzowanie sprawy.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję wobec braku dalszych pytań i przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (3)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 17. Informacja Prezydenta Miasta Piły o zgłoszonych w 2025 roku żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - druk nr 387.

Informację przedstawiła **Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**.

Katarzyna Błaś, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że zgodnie z art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przynajmniej raz w roku zobowiązany jest przedstawić informację o zgłoszonych żądaniach, wynikających z art. 36 ustawy. Dotyczy to sytuacji, w których uchwalenie lub zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpływa na wartość nieruchomości i właściciele takich nieruchomości mogą wystąpić do gminy z określonymi żądaniem. W sprawozdaniu wskazujemy, że w zeszłym roku został złożony jeden wniosek wynikający z takiego żądania i wypłaciliśmy odszkodowanie w kwocie 748.700 zł.

Ad 18. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie powołania zespołu do spraw zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych - druk 391.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że jest to uchwała intencyjna i zapytał radnych, czy mają pytania w związku z projektem tej uchwały?

Radni nie zadawali pytań.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej wobec braku pytań przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (3)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 19. Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni - druk nr 390.

Projekt uchwały przedstawił **Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**.

Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji powiedział, że do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji wpłynęła skarga na Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Pile. Skarga dotyczy wcześniejszej korespondencji pomiędzy skarżącą, a Panem dyrektorem, w której osoba skarżąca zarzuca dyrektorowi, że wprowadził ją w błąd, co do statusu prawnego ulicy Żeglarskiej, poprzez stwierdzenie, że nie jest to droga publiczna. To jest pierwszy zarzut. Drugi zarzut dotyczy nienależytego wykonywania obowiązków polegającego na ignorowaniu zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który nakłada na gminę obowiązek budowy drogi jako zadania własnego. Trzeci zarzut dotyczy tego, że dyrektor lekceważy ustawowe obowiązki w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa szczególnie zagrożonym uczestnikom ruchu, czyli dzieciom. W tym punkcie osoba skarżąca zarzuca to, że nie ma na drodze gruntowej progów zwalniających, które chroniłyby dzieci przed samochodami jeżdżącymi z nadmierną prędkością. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała przedmiotową skargę za bezzasadną dlatego, że ulica nie jest drogą publiczną, w planie istnieje jako droga publiczna, ale jest to miejsce pod przyszłą drogę publiczną. Druga sprawa to jest taka, że trudno zarzucać dyrektorowi Zarządu Dróg i Zieleni w Pile, że nie chce wybudować drogi, z tego względu, że dyrektor nie posiada kompetencji decyzyjnych w zakresie realizacji inwestycji drogowych. Trzeci zarzut dotyczy lekceważenia ustawowych obowiązków w zakresie zachowania bezpieczeństwa, ale trudno jest na bityj drodze instalować progi zwalniające. Jest to taka droga gruntowa, nieutwardzona i z technicznego punktu widzenia jest to niezasadne. W jednym punkcie osoba skarżąca podaje argument, że ze strony dyrektora istnieje niespójność działania administracji, która polega na wydaniu pozwoleń na budowę szeregowej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Żeglarskiej oraz pobieranie z tego tytułu podatków od nieruchomości przy jednoczesnym odmawianiu zapewnienia podstawowej

infrastruktury drogowej. Gmina nie odmawia realizacji inwestycji, jednakże obowiązuje określona kolejność wykonywania inwestycji, wynikająca z planowania budżetu. W związku z tym nie można uznać za zasadne kwestionowanie obowiązku uiszczania podatku z tego względu, że dana inwestycja drogowa nie została zrealizowana. Podatek płaci się poprzez spełnienie pewnych kryteriów.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił wszystkich radnych o zadawanie pytań.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zapytał, gdzie jest ulica Żeglarska?

Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odpowiedział, że ul. Żeglarska to jest odcinek dwustumetrowy, musi być wybudowany od podstaw.

Radny Mirosław Nalepa zapytał, czy w pasie tej drogi, która jednak posiada swą nazwę znajdując się oznaczenia o ruchu drogowym, to znaczy np. znaki, które ograniczają prędkość poruszania się, czy jakiegokolwiek inne znaki drogowe?

Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odpowiedział, że prawdopodobnie nie, a to dlatego, że nie jest to droga, więc trudno jest stawiać znaki drogowe przy drodze, która nie jest drogą publiczną.

Radny Mirosław Nalepa powiedział, że problem jest w tym, czy status tej drogi jest taki, że jednak to jest droga, czy ją wyklucza z tej definicji drogi, w kontekście właśnie tego ruchu drogowego?

Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji odpowiedział, że przedmiot o którym mówimy nie jest drogą publiczną. Nie ma statusu drogi publicznej.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że mamy informację, że jest to nawierzchnia gruntowa.

Radny Mirosław Nalepa powiedział, że jednak przy drodze znajduje się kilka nieruchomości blisko siebie, które są zamieszkane i w jakimś sensie można zrozumieć troskę osoby skarżącej, chociaż z drugiej strony zrozumiałoby brak zasadności skargi wobec działań dyrektora Zarządu

Dróg i Zieleni w Pile. Jest to nieco niespójne.

Jolanta Sobieszczyk, Zastępca Prezydenta Miasta Piły wyjaśniła rozbieżność w zakresie rozumienia drogi publicznej. Pani skarżąca odnosi się do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym ul. Żeglarską oznaczono symbolem KDD, tj. droga dojazdowa przewidziana docelowo jako droga publiczna, a Pan dyrektor odmawia wykonania drogi dlatego, że zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych odcinek nie posiada statusu drogi publicznej i nie został formalnie nadany uchwałą Rady Miasta Piły, a tylko wtedy ona w sensie formalnym jest drogą publiczną. Zarząd Dróg i Zieleni w Pile zajmuje się zarządem dróg publicznych, a nie wewnętrznych. Ulica Żeglarska przebiega od ul. Wałęckiej, a kończy się na ul. Błotnej i powstają tam kolejne zabudowy mieszkaniowe. Działki szeregowe są dość wąskie w tej chwili, ponieważ są w budowie nie są ogrodzone. Progów zwalniających na drodze gruntowej, zgodnie z warunkami technicznymi nie instaluje się.

Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji powiedział, że tę sprawę należy rozpatrywać nieco szerzej, ponieważ ulica Żeglarska nie jest jedyną drogą nieutwardzoną w tym rejonie, zatem wybudowanie jedynie ulicy Żeglarskiej mijałoby się z celem i trzeba by do tego podejść tak kompleksowo.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej zamknął dyskusję wobec braku dalszych pytań i przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (3)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 20. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Piły w sprawie przekazania wniosku według właściwości - druk nr 392.

Projekt uchwały przedstawił **Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**.

Jan Szwedziński, Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji powiedział, że do Rady Miasta Piły wpłynął wniosek Stowarzyszenia Inicjatyw Społecznych „Effata”, dotyczący podjęcia działań zmierzających do renaturyzacji rzeki Gwdy. Rzeka Gwda nie znajduje się w zarządzie Gminy Piła, nie podlega jurysdykcji Rady Miasta Piły, a jest w zarządzie Wód Polskich i w związku z tym Rada Miasta Piły przekazuje wniosek zgodnie z art 243 Kodeksu Postępowania

Administracyjnego do Pani Prezydent Miasta Piły, która przekaze go do właściwego organu. Czyli wnioskujemy o przekazanie wniosku do Prezydent Miasta Piły aby mogła go przekazać zgodnie z właściwością do organu, który jest zarządcą rzeki Gwdy.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej poprosił radnych o zadawanie pytań.

Radni nie zadawali pytań.

Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej wobec braku pytań przystąpił do głosowania.

Komisja Gospodarki Miejskiej - wyniki głosowania: ZA (4), PRZECIW (0), WSTRZYMAŁO SIĘ (0), BRAK GŁOSU (0), NIEOBECNY (3)

Wykaz imienny głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad 21. Informacja w sprawie interpelacji i zapytań – druk nr 367.

Ten punkt porządku obrad komisji zostanie omówiony na sesji w dniu 09.06.2026 r.

Ad 22. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Marek Andruszkiewicz, Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej** zamknął posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła:

/-/ *Wanda Bartosz*

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Miejskiej

/-/ Marek Andruszkiewicz

Protokół podpisali:

Lp.	Imię i nazwisko radnej/radnego	Podpis
1.	Maria Kubica	
2.	Mateusz Pazdej	
3.	Emilia Piechocka	
4.	Anna Solarska	
5.	Marek Toboła	
6.	Mirosław Nalepa	