

Protokół nr 16/26
z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miasta Piły
w dniu 12 maja 2026 r.
komisja wyjazdowa
(czas trwania godz. 9:00 -14:00)

Na posiedzeniu obecnych było 6 członków Komisji Gospodarki Miejskiej. Nieobecna radna Emilia Piechocka. Do członków komisji dołączyli radni z innych komisji. Listy obecności radnych i zaproszonych gości stanowią załączniki do protokołu.

Marek Andruszkiewicz, przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powitał Prezydent Miasta Piły Beatę Dudzińską, Jolantę Sobieszczyk Zastępcę Prezydenta Miasta Piły, Iwonę Wojtecką Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Monikę Czemko - Kowalską Dyrektora Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich, Katarzynę Błaś - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ewę Betlińską Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Rafała Lisieckiego Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni oraz wszystkich członków komisji i radnych z innych komisji.

Marek Andruszkiewicz, przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej przedstawił plan posiedzenia wyjazdowego Komisji Gospodarki Miejskiej.

Porządek obrad:

1. Rozpoczęcie komisji wyjazdowej - Urząd Miasta Piły, Plac Staszica.
2. Wizyta w zakładzie pracy TERMETAL Sp.k.
3. Inwestycje drogowe 2026 r.- ul. Trzcińska - ścieżka przez las do szkoły.
4. Stacja uzdatniania wody na Osiedlu Górnym.
5. Stacja tankowania wodorem - Osiedle Jadwiżyn.
6. Miejski Zakład Komunikacji- tabor spółki i zaplecze techniczne.
7. Podsumowanie i zakończenie posiedzenia - Miejski Zakład Komunikacji.

Ad 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty bez uwag.

Ad 2.

Wizyta w zakładzie pracy TERMETAL Spółka Komandytowa.

Prezydent Miasta Piły Beata Dudzińska przywitała wszystkich uczestników i powiedziała, że komisja wyjazdowa to najlepsza forma dzielenia się wiedzą i z przyjemnością przyjęła zaproszenie. To jest podróż po gospodarce Piły od infrastruktury, która warunkuje tworzenie przestrzeni gospodarczej, przedsiębiorców, którzy już się rozwijają, a także nasze spółki wdrażające pionierskie technologie. Poruszamy się nowym autobusem wodorowym, który dołączył do miejskiej floty, dzięki czemu możemy bezpośrednio doświadczyć zmiany w komunikacji miejskiej. Wodór nadal jest nową technologią, ale coraz szerzej reprezentowaną w Polsce. To przyspieszenie może się za chwilę okazać bardzo duże, zwłaszcza, gdy pojawi się odpowiednia infrastruktura, chociażby możliwość tankowania paliwa. Pierwszy przystanek podczas komisji wyjazdowej zaplanowano w zakładzie pracy Termetal Sp.k. Termetal Sp.k. jest ważny dla Piły, a nawet dla Polski. To jedna z trzech największych firm cynkowniczych w kraju. Firma ma lokalizację również na Kielecczyźnie i w Grudziądzu. Dla Piły ważne jest, że siedziba firmy tutaj się znajduje. Miasto w przeszłości wspierało rozwój firmy, angażując się w rozwój infrastruktury drogowej w tej części strefy przemysłowej. Swego rodzaju uhonorowaniem istnienia firmy Termetal Sp.k. na mapie Piły jest nazwa ulicy prowadzącej do zakładu, a jest to ulica Cynkownicza. Jednym z kolejnych istotnych elementów będzie Strefa Lotniska. Miasto znajduje się obecnie w procesie certyfikacji lotniska. Po przeprowadzonym audycie uzupełniane są wymagania wskazane przez przedstawicieli Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Inwestycje obejmują również infrastrukturę krytyczną. W kontekście problemów, z jakimi mierzyły się inne miasta, kwestie bezpieczeństwa dostaw czystej wody pitnej oraz zaopatrzenia miasta mają charakter

szczególnie istotny. Miasto Piła znajduje się obecnie w bezpiecznej sytuacji zarówno pod względem energetycznym jak i zaopatrzenia w wodę, dzięki dywersyfikacji źródeł, wysokiemu poziomowi zabezpieczeń oraz nowoczesnym technologiom. Realizowana infrastruktura drogowa docelowo doprowadzi ze strefy przemysłowej do drogi ekspresowej S10. Pierwszy etap obejmuje około 2 km drogi, która w całości będzie liczyła ponad 5 km. Zakończenie inwestycji planowane jest na 2028 rok. Dzięki temu możliwy będzie bezpośredni dojazd do strefy przemysłowej zlokalizowanej w zachodniej części lotniska. Teren strefy obejmuje kilkadziesiąt hektarów i stanowi obszar wymagający uporządkowania pod względem własnościowym i planistycznym. Prowadzone są działania związane z regulowaniem własności, zmianami planu zagospodarowania przestrzennego oraz przygotowaniem możliwości podziałów zgodnych z oczekiwaniami przyszłych inwestorów. Lotnisko będzie certyfikowane w kierunku General Aviation, czyli lotnictwa biznesowego, co stanowi istotny atut dla działalności cargo. W przeciwieństwie do lotnisk pasażerskich, gdzie priorytet mają przewozy pasażerskie, rozwiązanie daje większą elastyczność dla inwestorów i przedsiębiorców. Obecnie z infrastruktury korzystają przedsiębiorcy posiadający własne statki powietrzne i hangary, a kolejni deklarują zainteresowanie budową infrastruktury. Strefa nie jest jeszcze gotowa do natychmiastowego przyjęcia inwestorów, prowadzone są intensywne przygotowania mające zapewnić pełną gotowość infrastrukturalną i techniczną dla przyszłych przedsięwzięć gospodarczych.

Prezydent Miasta Pily Beata Dudzińska powiedziała, że dzisiejszy wyjazd autobusem wodorowym jest premierowy. Zanim została podjęta decyzja o wejściu w technologię wodorową konieczna była analiza konsekwencji wdrożenia, w tym ekonomii. Niezbędna była wyobraźnia pozwalająca ocenić, czy technologia wodorowa będzie jedynie incydentem, czy uda się stworzyć pewien system. Trwały obserwacje rozwiązań funkcjonujących na świecie. Były i są miasta oraz państwa, które bardzo mocno rozwijają technologię wodorową. Przykładem jest Holandia, gdzie funkcjonują kierunki uniwersyteckie kształcące w zakresie wykorzystywania technologii wodorowych. W Polsce również Politechnika Poznańska zaczyna rozwijać takie kierunki. W Pile podglądamy i uczymy się tych innowacyjnych rozwiązań. Rozwiązania infrastruktury opartej o technologie wodorowe planowane są dla osiedla Zielonych Wzgórz w rejonie ul. Bydgoskiej. Najpierw musi być uchwalony Plan

Zagospodarowania Przestrzennego, który obecnie jest wstrzymany przez trwające uzgodnienia ostatecznego wariantu przebiegu drogi ekspresowej S11/S10 – w rejonie węzła Piła Wschód (rejon ul. Bydgoskiej). W Pile wdrożona technologia wodorowa to na dzisiaj tabor miejskich autobusów. Ale nie tylko na tym polega ogromna zmiana, która zaszła w Spółce MZK. Kiedyś autobus ruszający z przystanku pozostawiał za sobą chmurę czarnego dymu. Dzisiaj, czujemy jedynie delikatny podmuch powietrza, ponieważ produktem działania pojazdu jest para wodna, czyste powietrze. Tabor autobusowy uzupełnia hala serwisowa, wyposażona w odpowiednie zabezpieczenia, ponieważ nawet mycie autobusu odbywa się zgodnie z rygorystycznymi zasadami bezpieczeństwa. Pracownicy Spółki zostali odpowiednio przeszkoleni. Każdy kolejny krok wdrażania technologii będzie ostrożny i poprzedzony stosownymi analizami. Pani Prezydent poinformowała, że będzie uczestnikiem zagranicznych targów wodorowych i wyjeżdża tam wraz z przedstawicielami Wielkopolskiej Platformy Wodorowej, z którą Miasto Piła współpracuje. Wciąż pojawiają się nowe i ciekawsze rozwiązania. Odnośnie taboru autobusowego 46 autobusów obecnie poruszających się po mieście jest praktycznie nowych. Spełniają wysokie wymagania norm środowiskowych, są ciche, bezpieczne, niskoemisyjne lub zeroemisyjne. Są tak ciche, że tylko dodatkowe sygnały dźwiękowe lub odpowiednie ustawienia klimatyzacji informują o nadjeżdżającym pojeździe. Szum, który słyhać, pochodzi właśnie z klimatyzacji i wpływa na komfort podróży, mimo to w autobusie jest rzeczywiście bardzo cicho.

Po przybyciu do zakładu „Termetal” Sp.k. Dyrektor zakładu powitał zgromadzonych gości i poinformował, że zakład funkcjonuje w Pile od 1998 roku. Pierwszy Zakład Termetal powstał w 1989 roku w Starogardzie Gdańskim i od początku swojego istnienia jest firmą rodzinną. Misją Grupy Termetal jest innowacyjny rozwój w obszarze produkcji i handlu produktami o wysokich standardach jakości; realizowany w sposób przyjazny dla środowiska, dający pełną satysfakcję klientom, zapewniający stałe doskonalenie i wykorzystanie potencjału pracowników. Obecnie grupa zatrudnia około 500 pracowników, stale inwestując w ich rozwój i dbając o przyjazne środowisko pracy. Firma działa zarówno na rynku hurtowym jak i detalicznym. Sprzedaż prowadzona jest na terenie całego kraju oraz Europy. W Pile mieści się główny zakład produkcyjny. Pozostałe zakłady znajdują się w Grudziądzu, Kielcach, Starogardzie Gdańskim. Podczas powitania zaprezentowano film ukazujący proces

produkcji krat pomostowych oraz kolejne etapy ich wytwarzania. Pod koniec lat 90 nastąpił największy rozwój przedsiębiorstwa. Kolejne inwestycje realizowane były w 2008 roku w Grudziądzu oraz w 2018 roku w Kielcach. W Pile został rozbudowany zakład, wybudowana nowa hala oraz uruchomione kolejne linie produkcyjne. Obecnie na ukończeniu jest inwestycja budowy dużej hali o powierzchni ponad 2500 m². Hala ma pozwolić na zmniejszenie kosztów produkcji, zwiększenie produktywności oraz dalsze skuteczne konkutowanie na rynkach europejskich. Na przestrzeni ponad 30 lat funkcjonowania firmy znacząco zmieniło się otoczenie gospodarcze oraz koszty działalności. Konieczne są nowoczesne technologie i dobra organizacja produkcji. Koszty energii nie należą do najniższych w Europie, co sprawia, że konkurencja na rynku staje się coraz trudniejsza. Dodatkowo produkty dostarczane są na teren całej Europy, a koszty transportu na przestrzeni ostatnich dekad znacząco wzrosły. Planowana jest budowa kolejnej cynkowni, jednak w innej lokalizacji. Obecna lokalizacja cynkowni jest przypisana do konkretnego terenu i wynika również z rynku funkcjonującego na danym obszarze. W Pile planowane są kolejne inwestycje związane z zakładem. Rynek funkcjonuje w całej Europie, natomiast usługa cynkowania ma swoją specyfikę – promień około 200 km wokół cynkowni stanowi naturalny rynek działania. Rynki nakładają się na siebie, więc istotne znaczenie mają kwestie ekonomiczne i logistyczne, takie jak koszty transportu czy czas przejazdu. Infrastruktura drogowa stale się poprawia, jednak każdy kilometr nadal generuje koszty i wymaga czasu. Produkty trafiają przede wszystkim do Hiszpanii, Francji oraz krajów skandynawskich. W praktyce eksport obejmuje niemal całą Europę. W dalszym ciągu istotną przewagą konkurencyjną pozostaje nie tylko jakość produktów, ale również konkurencyjność cenowa, w tym koszty transportu. Firma zatrudnia około 500 pracowników w czterech lokalizacjach, jest największą w Polsce spółką z całkowicie polskim kapitałem oraz firmą rodzinną pod względem formy własności. W ubiegłym roku zostało ocynkowane 99.500 tysięcy ton usług i wyrobów własnych. Dla porównania w 2003 roku, cały rynek cynkowania w Polsce wynosił około 120–140 tysięcy ton rocznie. Obecnie w Polsce cynkuje się około 800–900 tysięcy ton, z czego około 100 tysięcy realizuje „Termetal sp.k.”. Pod względem formy własności firma jest największą spółką lub grupą w kraju, pod względem ilości produkcji zajmuje drugie lub trzecie miejsce. Produkcja krat pomostowych wynosi około 1,5 do 2,5 tysięcy ton miesięcznie. Gdyby kraty zostały ułożone jedna za drugą przez Polskę byłaby to trasa od

Szczecina aż po Bieszczady. To około 100 tysięcy metrów kwadratowych krat, czyli przy szerokości panelu wynoszącej 1 metr około 1000 kilometrów długości.

Jolanta Sobieszczyk Zastępca Prezydenta Pily zadała pytanie czy w zakładzie znajdują się najdłuższe wanny cynkownicze, które umożliwiają ocynkowanie bardzo długich elementów konstrukcji?

Dyrektor Termetal sp.k. odpowiedział, że wanny są bardzo długie, ale najdłuższe znajdują się w Bydgoszczy i mają 19 metrów długości. Wanny mają 13 metrów długości, 3,5 metra głębokości i 1,6 metra szerokości. W jednej wannie znajduje się od 450 do 470 ton cynku rozgrzanego do temperatury około 450 stopni. Cynk pozostaje cały czas w stanie płynnym - po jednorazowym rozgrzaniu utrzymuje się go w tej temperaturze, aż do wygaszenia pieca - około 7–10 lat. Po tym czasie wymienia się wannę. Obecna wanna jest w połowie swojego cyklu życia. Najdłuższa wanna w Polsce znajduje się w Bydgoszczy i ma 19 metrów długości, w Koninie jest wanna 16-metrowa, natomiast większość pozostałych dużych wanien ma po 13 metrów długości. Znaczenie ma nie tylko długość, ale również głębokość i szerokość. W zakładzie w Pile funkcjonują dwie linie technologiczne. Pierwsza linia Termetal sp.k. powstała jako linia siedmiometrowa. Na linii można było cynkować nawet 1700 ton miesięcznie. Obecnie produkcja jest realizowana na poziomie około 1100–1200 ton, w pozostałych zakładach i wannach od 2500 do 3000 ton. Łącznie daje to około 10 tysięcy ton usług cynkowniczych miesięcznie, natomiast własnej produkcji wymagającej cynkowania jest około 1000–1200 ton miesięcznie. Pozostałą część stanowią usługi dla klientów, którzy przywożą swoje elementy do zabezpieczenia antykorozyjnego, między innymi ogrodzenia, konstrukcje stalowe czy elementy szklarni, które obecnie Termetal sp.k. cynkuje we wszystkich zakładach.

Beata Dudzińska Prezydent Miasta Pily powiedziała, że jest to imponujące i podziękowała za udzielenie informacji o zakładzie. Od początku inwestycji w firmie Termetal Miasto wspiera jej rozwój. Dla wszystkich obecnych na dzisiejszym spotkaniu będzie to doskonała okazja, aby przekonać się, że za bramami naszych lokalnych przedsiębiorstw stoją

nowoczesne technologie i innowacyjne rozwiązania, pozwalające skutecznie konkurować nie tylko na rynku krajowym, ale również międzynarodowym. Tym bardziej cieszy fakt, że Termetal sp.k. jest częścią naszego regionu i wspólnie buduje jego potencjał oraz renomę.

Dyrektor Termetal sp.k. podziękował **Beacie Dudzińskiej Prezydent Miasta Piły** za wsparcie miasta dzięki któremu kupiono zakłady i rozpoczęto działalność. Obecny Prezes, przyjechał tu do pracy jako bardzo młody człowiek, skierowany przez swojego ojca. Dyrektor dołączył do zespołu rok później i od tego czasu wspólnie rozwijają zakład, stale poszukując nowych możliwości oraz nowych technologii. Produktami Termetalu sp.k. są kraty pomostowe w różnych wariantach - prasowane, zgrzewane, świadczone są również usługi cynkowania ogniowego, a dodatkowo produkuje się płaskowniki zimnowalcowane. To trzecia dynamicznie rozwijająca się gałąź działalności, choć dwie pierwsze nadal dominują pod względem przychodów. Cały czas trwają poszukiwania kolejnych rozwiązań i nowych pomysłów na dalszy rozwój i optymalizację produkcji. Obecnie kończy się budowa kolejnej hali i prowadzone są rozmowy dotyczące inwestycji technologicznych w istniejących obiektach. Celem jest też integracja procesów we własnym zakładzie. Zwiększenie zysku nie jest może celem nadrzędnym, choć z pewnością będzie dodatkowym efektem inwestycji. Kluczowa jest poprawa konkurencyjności, ponieważ na rynkach europejskich często spotykamy się z barierą cenową. Obniżenie kosztów produkcji, integracja procesu oraz zmniejszenie kosztów transportu pozwolą być bardziej konkurencyjnymi cenowo. Wartość inwestycji szacujemy na około 10–15 milionów złotych. Dyrektor podziękował **Prezydent Miasta Piły Beacie Dudzińskiej** za wsparcie miasta w budowie ulicy Cynkowniczej, która zapewniła niezbędny dojazd i umożliwiła sprawne funkcjonowanie logistyki nawet podczas remontów. Nowa infrastruktura drogowa jest fundamentem dalszego wzrostu przedsiębiorstwa, ułatwiająca transport i identyfikację firmy w regionie. W dalszej części wizyty rozpoczęło się zwiedzanie zakładu. Uczestnicy zostali poinstruowani o konieczności założenia kasków i kamizelek oraz ścisłego trzymania się wyznaczonych tras i zachowania zasad bezpieczeństwa. Przedstawiono szczegółowo wieloetapowy proces technologiczny cynkowania. Wyjaśniono rolę systemów wentylacyjnych, sposobu monitorowania parametrów produkcji za pomocą nowoczesnych systemów informatycznych. Istotnym elementem jest polityka kadrowa, w tym dbałość o pracowników.

Ad 3.

Inwestycje drogowe 2026 r.- ul. Trzcianecka - ścieżka przez lasek do szkoły.

Jolanta Sobieszczyk Zastępca Prezydenta Miasta Piły powiedziała, że przebudowa ulicy Trzcianeckiej na odcinku praktycznie od ulicy Poznańskiej do ulicy Dembowskiego to przedsięwzięcie realizowane w ramach projektu na które otrzymaliśmy dofinansowanie z Rządowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych. Całość działań ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa, poprawę warunków komunikacji, podniesienie komfortu życia mieszkańców poprzez unowocześnienie infrastruktury drogowej i pieszej.

Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni Rafał Lisiecki omówił planowaną przebudowę ulicy Trzcianeckiej. Inwestycja ma kluczowe znaczenie komunikacyjne jako łącznik między Aleją Poznańską, a szpitalem ułatwiający przejazd służbom ratunkowym. Projekt zakłada przebudowę jezdni na odcinku około 700 metrów. Powstaną wyniesione przejścia dla pieszych, ze względu na ponadnormatywną szerokość, bezpieczne doświetlenia przejść dla pieszych, zatoki autobusowe będą przebudowane. Łączna wartość całkowita zadania wynosi ponad 3,6 mln złotych, z czego dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg ponad 2 mln zł, pozostałe środki z budżetu gminy. Trwa procedura przetargowa.

Jolanta Sobieszczyk Zastępca Prezydenta Miasta Piły podkreśliła, że ul. Trzcianecka otrzymała dofinansowanie i jest niezwykle ważną ulicą w układzie komunikacyjnym. Jest to rodzaj bypassu od Alei Poznańskiej do szpitala. W tym kierunku możliwy jest wyjazd do ul. Siemiradzkiego z pominięciem wiaduktu, a z trasy często korzystają karetki pogotowia ratunkowego oraz inne służby. Kolejne elementy, które na ul. Trzcianeckiej były potrzebne i zostały zaprojektowane to jest ciąg rowerowo - pieszy. Poprawa przejść dla pieszych na ul. Brzozowej jest szczególnie istotna dla dzieci, które idą z osiedla w kierunku szkoły. Kolejne przejścia doświetlone planowane są na skrzyżowaniu z ul. Dembowskiego.

Trwa operacja zmiany standardu oświetlenia w mieście. W tym roku zostanie wymienionych na nowe typu LED 1027 szt. opraw na sieci energetycznej i majątku ENEA Oświetlenie. Na osiedlu Staszyce to m.in. Aleja Poznańska. Zmiany już teraz widać jadąc wieczorem ulicami. W przyszłym roku będą wymieniane oprawy na kolejnych ulicach. Dotyczy to lamp,

będących własnością ENEA. Wszystkie lampy, będące własnością Gminy Piła posiadają już oprawy typu LED.

Marek Andruszkiewicz, przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej powiedział, że ścieżka prowadząca przez lasek do szkoły oraz plac zabaw powstała kilka lat temu po zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Teren został częściowo odlesiony, aby dzieci wysiadające z autobusu mogły szybciej i bezpieczniej dotrzeć do szkoły.

Jolanta Sobieszczyk Zastępca Prezydenta Miasta Piły dodatkowo wyjaśniła, że alejka i plac zabaw znajdujący się w parku zostały zrealizowane ze środków budżetu obywatelskiego. Lokalny pomysł, został zgłoszony przez mieszkańców i z powodzeniem zrealizowany. Jest to przykład inicjatywy odpowiadającej na realne potrzeby społeczności lokalnej.

Ad 4.

Stacja uzdatniania wody na Osiedlu Górnym.

Jolanta Sobieszczyk Zastępca Prezydenta Miasta Piły poinformowała, że kolejny etap wyjazdowej komisji znajduje się na strefie przemysłowej Piła Lotnisko. Na strefie zostały zakończone procedury odbiorowe na pierwszym odcinku drogi, którą nazywamy drogą KDZ, łącznie z budową skrzyżowania z ruchem okrężnym na drodze wojewódzkiej DW 179. Odcinek, który prowadzi w środku strefy ma długość 1,9 km, wyposażony jest w infrastrukturę drogową najbardziej niezbędną. Jest jezdnia ze zjazdem do parku handlowego, zjazdu dla działkowców. Modernizacja stacji uzdatniania wody (SUW) była realizowana według projektu, który przygotowała spółka Miejskie Wodociągi i Kanalizacja i zmienia technologię stacji. Całość inwestycji od przetargu, poprzez zawarcie umowy i samą realizację oraz nadzór i współpracę z wykonawcą odbywała się w Wydziale Rozwoju Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Piły. Obecnie rozpoczęły się czynności odbiorowe. Wykonawca, który wygrał przetarg miał wykonać zadanie, dokonać rozruchów techniczno-technologicznych, uzyskać decyzję na użytkowanie. Dodatkowo w ramach zadania został wykonany fragment 200 metrowej drogi dojazdowej. Bardzo istotne jest zakończyć czynności odbiorowe, sfinalizować wszystkie formalności i przekazać środek trwały do użytkowania do

Spółki. Wykonawca zakończył prace wcześniej niż zakładano. Kolejny odcinek drogi KDZ o długości ponad 3,5 km będzie się łączył z drogą S10. Nie jest to bezpośrednie połączenie, bo węzły na drodze ekspresowej znajdują się w określonych odległościach i połączenie nastąpi górami do tzw. starodroża, czyli obecnego przebiegu drogi krajowej i dalej na wschód i zachód do planowanych węzłów, w tym węzła Piła Północ lub do węzła Piła Stara Łubianka. Na fragmencie drogi ekspresowej S10 od Stargardu do Piły Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Szczecin wybrała wykonawców na wszystkich odcinkach. Na wielu wydane zostały decyzje ZRID zgody na realizację. Jesteśmy ostatnim fragmentem drogi nr 10, już po stronie Wielkopolski w rejonie Piły. Jeżeli chodzi o nasz fragment wnioski są przez wykonawcę złożone i procedura toczy się u Wojewody Wielkopolskiej i w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Podczas przejazdu Aleją Wojska Polskiego po prawej stronie można zobaczyć teren, na którym realizowana jest jedna z największych inwestycji handlowych w mieście - Big Piła Park Handlowy. Od strony Alei Wojska Polskiego powstaje pawilon handlowy sieci Agata Meble, natomiast w głębi działki trwa budowa kompleksu handlowego. Na terenie powstaną miejsca parkingowe oraz drogi przeznaczone dla ruchu klientów. Działka stanowi obecnie własność prywatną (została w przeszłości sprzedana przez Gminę Piła) i zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego została przeznaczona pod handel wielkopowierzchniowy. Jadący autobusem wjechali w drogę KDZ. Na tej drodze widoczny jest po wschodniej stronie nowej drogi ciąg pieszo-rowerowy oraz zjazd do Big Piła Park Handlowy. Powstała runda mają za zadanie usprawnić ruch. W kierunku wschodnim od małego ronda powstanie droga w kształcie litery „L”, która będzie obsługiwała również kompleks BIG Piła. Inwestor zrealizuje drogę na własny koszt, na podstawie porozumienia zawartego z Prezydentem Miasta Piły. Projekty są uzgodnione, a wydatki będą po stronie inwestora. Na całej strefie przemysłowej znajdują się zatoki autobusowe, chodniki. Całość terenu wzdłuż drogi posiada sieć wod-kan oraz kanał technologiczny dla sieci telekomunikacyjnych. Uzbrojenie wod-kan jest na długości planowanej strefy. W ramach kolejnego odcinka drogi KDZ planowane jest powstanie zatoki autobusowej oraz nawrotki dla autobusów wraz z miejscem dedykowanym na pantograf (autobusy elektryczne – miejsce ładowania). Podczas projektowania kolejnego fragmentu uwzględniono wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania strefy. Nie ma kanalizacji deszczowej, ale cała droga jest odwadniana za pomocą systemu rowów

odwadniających. W związku z budową drogi zostały wycięte drzewa, ale w kontrakcie, który realizował wykonawca zapisano, że kompensacyjne nasadzenia drzew wyniosą około 4000 sztuk. Drzewa są posadzone w całym mieście, między innymi przy Centrum Edukacji Lotniczej, na bulwarach, ul. Książęcej, przy przedszkolu na Gwdą. Na kolejnym skrzyżowaniu znajduje się wjazd do Stacji Uzdatniania Wody. Droga prowadzi jeszcze około 600 m, kończy się ślepym przebiegiem. Kontynuacja drogi (dalsze ok. 3,5 km) jest obecnie w trakcie projektowania, na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej.

W dalszej części temat omawiała **Dyrektor Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich Monika Czemko - Kowalska.**

Dyrektor Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich Monika Czemko - Kowalska wyjaśniła, że strefa to dwa ważne projekty, które się ze sobą łączą - lotnisko część I i lotnisko część II. Lotnisko 1 to część inwestycji, która już jest zakończona, została odebrana 16 kwietnia 2026 r. i trwa rozliczanie inwestycji. Jest to budowa ronda wraz z jezdnią, odcinek 1,9 km drogi zbiorczej wraz ze ścieżką pieszo - rowerową, siecią wodno - kanalizacyjną, oświetleniem, zatokami autobusowymi do obsługi komunikacji miejskiej. Na drugiej części lotniska inwestycja składa się z dwóch zadań. Pierwsze zadanie to modernizacja Stacji Uzdatniania Wody Piła Gładyszewo, która zostało zrealizowana. Jest to jeden z nowocześniejszych tego typu obiektów strategicznych miasta, infrastruktura krytyczna. Inwestycja Stacji Uzdatniania Wody to koszt 7,4 miliona zł, 6,9 miliona zł to obiekt z zagospodarowaniem całej infrastruktury, 500 tys. - odcinek drogowy, którym można dojechać do SUWu. Druga część zadania jest w trakcie projektowania. Dalszy przebieg drogi, poprzez wiadukt, który powstanie nad planowaną drogą S10 do ronda w starodrożu drogi krajowej nr 10 i droga połączy się z S10 i dalej z DK11. Ta część jest w fazie projektowania i uzyskiwania decyzji środowiskowej. Budowa drugiego etapu wynosi 29,2 mln zł, kwota promesy 28,6 mln zł, a pierwszy etap to ok. 39 mln zł.

Zagadnienia planistyczne omówiła **Iwona Wojtecka Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.**

Zaprezentowała planszę z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w tym

rejonie – dotychczasowym i projektowanymi zmianami. Prace planistyczne na osiedlu Górnym dotyczą lotniska, ogródków działkowych, Alei Wojska Polskiego pierwszy odcinek KDZ. Na terenie obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego, gdzie wyznaczone jest przeznaczenie usługowo-produkcyjne. Zmiany MPZP wynikają z korekt, które wynikły z procedury ZRID drogi KDZ. Zmiany dotyczą też możliwości wprowadzenia fotowoltaiki dużej, czyli powyżej 1000 kW. Uwzględniony został pas infrastruktury technicznej - to jest teren, który uwzględnia możliwość poprowadzenia w tym miejscu między innymi sieci ciepłowniczej, która będzie realizowana dla zaopatrzenia obiektu handlowego i dalej terenu osiedla Gładyszewa, a przede wszystkim firm na strefie przemysłowej. Własnościowo tereny to nieruchomości Gminy Piła - o powierzchni 10 ha, o powierzchni 2 ha i 3,3 ha. Pozostałe tereny to duże nieruchomości, dla których trwają procedury włączenia ich do komercyjnej strefy przemysłowej (tereny Skarbu Państwa po POD i powojkowe). Drugim planem wykonywanym na obszarze osiedla Górnego jest Aleja Wojska Polskiego, a dotyczy ul. Wypoczynkowej. Plan nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym, natomiast utrzymane zostaje przeznaczenie terenów pod funkcje usługowo-produkcyjne. Wprowadzona zostanie możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych o większej skali. O wprowadzenie takich rozwiązań wnioskowały firmy prowadzące działalność na tym obszarze. Możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych będzie także przewidziana na terenach planowanych do zagospodarowania w przyszłości.

Radny Marek Toboła zapytał jakie jest zainteresowanie inwestycyjnymi w tym miejscu.

Jolanta Sobieszczyk Zastępca Prezydenta Miasta Pily odpowiedziała, że obecnie jest to etap przygotowania działek do możliwości zaoferowania ich na rynku w celu ogłoszenia postępowania przetargowego. Niemniej już teraz Miasto przedstawia ofertę tych unikatowych terenów, których absolutnie niewątpliwą zaletą jest bezpośrednia możliwość połączenia z lotniskiem. Po zakończeniu procedury zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego odbędzie się wydzielenie działek pod możliwości transakcji sprzedaży. MPZP planowany do uchwalenia – 10-11/2026r. Już teraz odbyły się spotkania i rozmowy w Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. jakie możliwości oferty powinny być uwzględnione dla potencjalnych klientów, działki są prezentowane w generatorze PAIH-u, w generatorach Strefy Kostrzyńsko-Słubickiej, generatorach Urzędu

Marszałkowskiego. Wszystkie tereny i oferta jest proponowana i prowadzone są rozmowy z gestorami mediów. W najbliższym czasie planowane jest spotkanie z operatorem energetycznym. Północna Wielkopolska ma ogromną rezerwę zielonej energii. Północna Wielkopolska może zaoferować energię, która będzie energią zieloną, co dla wielu inwestorów jest bardzo istotne.

Podczas spotkania w Stacji Uzdatniania Wody **Prezes Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Mariusz Bednarczyk** po przywitaniu gości oprowadził po obiekcie, omawiając techniczne aspekty jej funkcjonowania stacji.

Ad 5.

Stacja tankowania wodorem - Osiedle Jadwiżyn.

Ewa Betlińska Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska poinformowała, że Miejski Zakład Komunikacji pełni funkcję koordynatora dwóch umów oraz całego projektu realizowanego przy wsparciu środków zewnętrznych pochodzących z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Krajowego Planu Odbudowy. Realizacja zadania polega na ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez zakup przez Gminę Piła autobusów elektrycznych. W listopadzie 2024 r. odebrano dwa autobusy elektryczne wraz ze stacjami ładowania. W kolejnym etapie zakupiono trzy autobusy elektryczne wyposażone w baterie o zwiększonej pojemności. Została odebrano stacja transformatorowa, przeprowadzono szkolenia związane z obsługą nowej infrastruktury. Łączna wartość obu umów wyniosła ponad 19 mln zł, z czego dofinansowanie przekroczyło 11 mln zł.

Prezes Miejskiego Zakładu Komunikacji Tadeusz Majewski po powitaniu wszystkich uczestników zaprezentował nowoczesną inwestycję w ekologiczny transport publiczny, realizowany przez Gminę Piła przy wsparciu funduszy zewnętrznych. Poinformował, że jest to program „Zielony Transport Publiczny 3”. Wartość przedsięwzięcia wynosi ponad 40 mln zł. Wybudowana przez Orlen stacja tankowania wodoru stanowi istotny element infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania autobusów wodorowych. Budowa stacji przez wyspecjalizowany podmiot przynosi korzyści zarówno pod względem technicznym jak i ekonomicznym. Stacja tankowania wodoru wybudowana przez koncern Orlen oferuje różne

poziomy ciśnienia dla aut osobowych i autobusów. Dzięki przemyślanej strategii i wczesnemu zawarciu wieloletniej (do 2031 roku) umowy na zakup paliwa wodorowego Spółka MZK i Miasto zabezpieczyło korzystne ceny tego paliwa, znacząco inne od widocznych obecnie na tablicach cenowych stacji paliw. Całe przedsięwzięcie ma na celu znaczną redukcję emisji zanieczyszczeń i poprawę jakości powietrza w regionie przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa oraz zaawansowania technicznego zastosowanych rozwiązań wodorowych. Podczas wizyty zostało przedstawione w jaki sposób stacja działa. Dzięki wcześniejszemu zawarciu długoterminowej umowy na dostawy wodoru możliwe było uzyskanie korzystnych warunków cenowych obowiązujących przez cały okres trwania projektu, tj. do połowy 2031 roku. Rozwiązanie zapewnia przewidywalność kosztów eksploatacji autobusów wodorowych oraz bezpieczeństwo realizacji projektu. Inwestycja stanowi istotny element modernizacji transportu publicznego w Pile, przyczyniając się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń, poprawy jakości powietrza.

Ad 6.

Miejski Zakład Komunikacji - tabor spółki i zaplecze techniczne.

Prezes Miejskiego Zakładu Komunikacji Tadeusz Majewski oprowadził uczestników po nowoczesnej hali serwisowej, która powstała poprzez gruntowną modernizację starego obiektu z wykorzystaniem jego pierwotnej konstrukcji. Budynek został specjalnie przystosowany do bezpiecznej obsługi autobusów wodorowych, co wymagało instalacji zaawansowanych systemów bezpieczeństwa, takich jak czujniki stężenia wodoru oraz specjalistyczne kamery wykrywające niewidoczny błękitny płomień. Obiekt dysponuje unikalną infrastrukturą, w tym systemami wentylacyjnymi i alarmowymi, które chronią pracowników podczas prac nawet na dachu pojazdu. Inwestycja objęła również modernizację myjni oraz stacji diagnostycznej, co czyni zakład jednym z nielicznych miejsc przygotowanych do profesjonalnego serwisu pojazdów napędzanych wodorem. Dzięki kompleksowemu podejściu Spółka MZK zapewnia najwyższe standardy techniczne w zakresie nowej technologii. Cały projekt zrealizowano z myślą o maksymalnym bezpieczeństwie i rozwoju ekologicznego transportu w regionie. Podczas zwiedzania zajezdni autobusowej, która została zmodernizowana w ramach projektu współfinansowanego ze środków unijnych Prezes Miejskiego Zakładu Komunikacji Tadeusz Majewski omówił także

infrastrukturę służącą do ładowania pojazdów elektrycznych oraz podkreślił znaczenie posiadania zróżnicowanej floty, obejmującej napędy diesla, hybrydowe i wodorowe. Kluczowym aspektem jest bezpieczeństwo energetyczne oraz gotowość na sytuacje kryzysowe, co zapewnia specjalna stacja paliw zdolna do pracy przez 72 godziny, jako zabezpieczenie w dostawie oleju dla całego miasta w sytuacji kryzysu (Spółka MZK jest w systemie OLIOC miasta).

Ad 7.

Podsumowanie i zakończenie posiedzenia wyjazdowej Komisji Gospodarki Miejskiej.

Podsumowanie posiedzenia odbyło się w siedzibie Miejskiego Zakładu Komunikacji w Pile.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej Marek Andruszkiewicz** podziękował gościom oraz członkom komisji za uczestnictwo w posiedzeniu wyjazdowym komisji i zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła:

/-/ Wanda Bartosz

Przewodniczący

Komisji Gospodarki Miejskiej

/-/ Marek Andruszkiewicz

Protokół nr 16/26 podpisali :

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Maria Kubica	
2.	Mirosław Nalepa	
3.	Mateusz Pazdej	
4.	Emilia Piechocka	
5.	Anna Solarzka	
6.	Marek Toboła - Wiceprzewodniczący	

--	--	--