

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły – jezioro Płocie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – jezioro Płocie, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

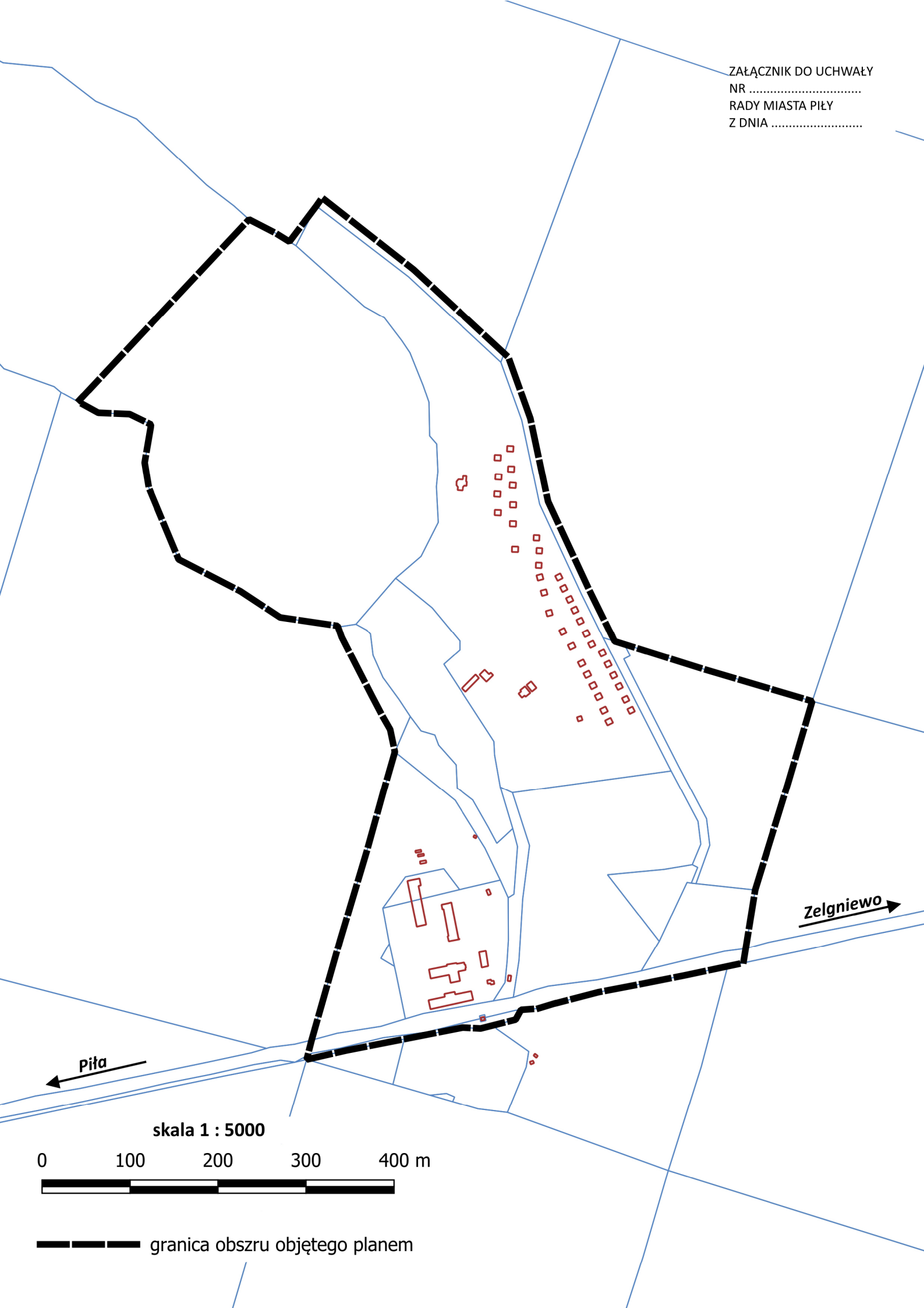
§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/Iwona Wojtecka

RADCA PRAWNY
/-/
Marcin Paliwoda
Bd P-193

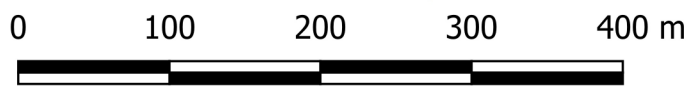
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



Zelgniewo →

← Piła

skala 1 : 5000



— — — — — granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły – jezioro Płocie**

Przedmiotowa uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły dla wyodrębnionego obszaru położonego w rejonie jeziora Płocie. Obecnie na tym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie jeziora Płocie, przyjęty uchwałą Nr XI/233/15 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2015 r.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu zmianę ustaleń obowiązującego planu, przy zachowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium. W ramach opracowania planu, przewiduje się aktualizację zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem tych zmian jest zapewnienie spójności dokumentu planistycznego z obecnymi potrzebami rozwojowymi oraz kierunkami polityki przestrzennej gminy.

Zgodnie z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły” obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu znajduje się w strefie ochrony terenów przyrodniczych OP-6.1A – dla istniejącego ośrodka wypoczynkowego w rejonie jeziora Płocie. Ustalenia Studium dopuszczają przekształcenia istniejącej zabudowy oraz lokalizację nowej zabudowy, z określeniem zasad zabudowy i ochrony środowiska przyrodniczego.

Plan miejscowy zostanie sporządzony z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), a także innych aktów prawnych regulujących kwestie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły dla wyodrębnionego obszaru położonego w rejonie jeziora Płocie jest zasadne i zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta