

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIŁY**

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podleśnej, Waleckiej i Żeglarskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podleśnej, Waleckiej i Żeglarskiej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, oznaczono graficznie na rysunku w skali 1:4000, stanowiącym załącznik do uchwały.

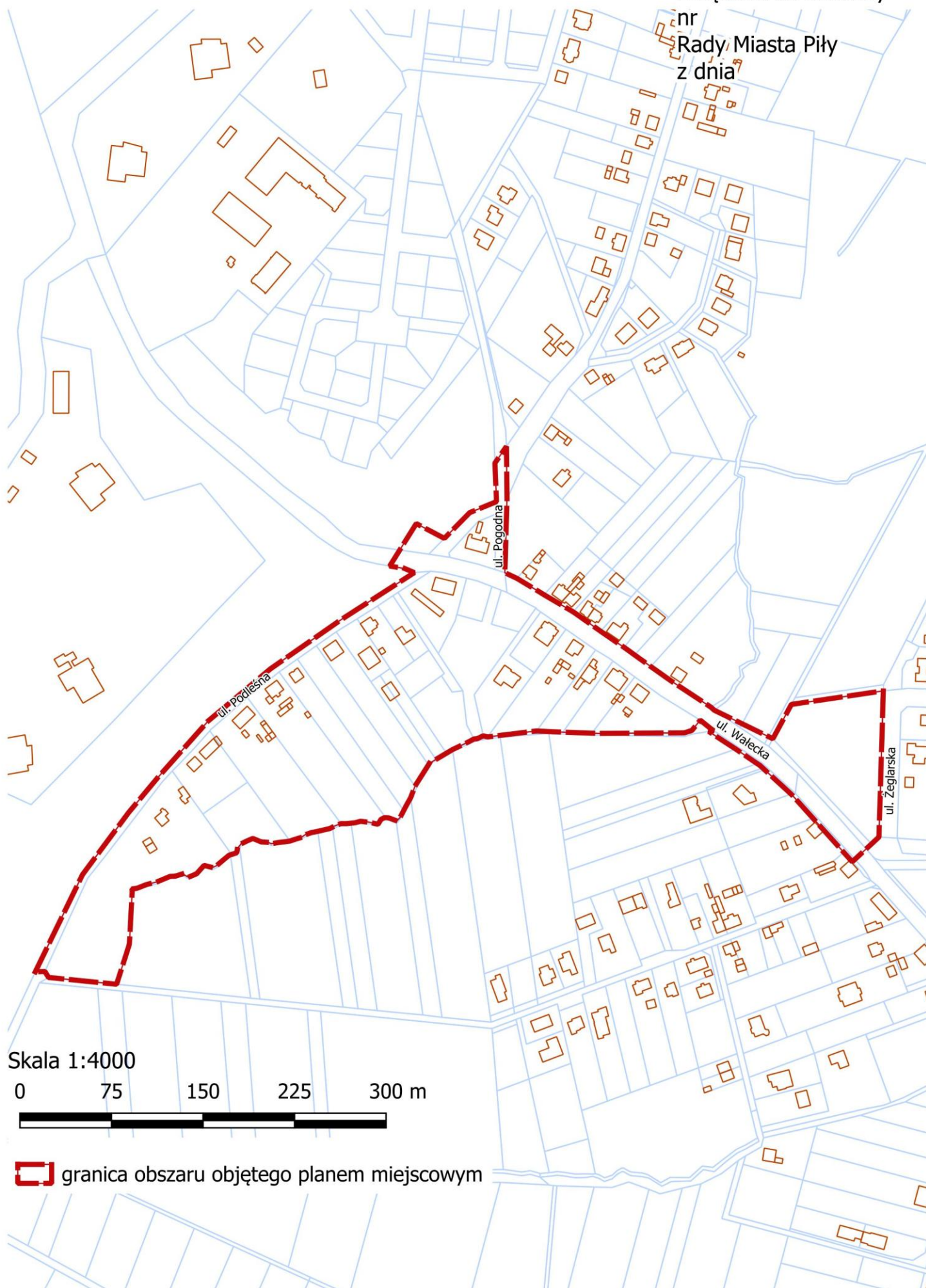
§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/-/Iwona Wojtecka

RADCA PRAWNY
/-/
Marcin Paliwoda
Bd P-193

Załącznik do uchwały
nr
Rady Miasta Piły
z dnia



Skala 1:4000

0 75 150 225 300 m

 granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 sierpnia 2026 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podleśnej, Wałeckiej i Żeglarskiej

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Podleśnej, Wałeckiej i Żeglarskiej obejmuje tereny zurbanizowane, zlokalizowane na osiedlu Koszyce, między ulicami: Podleśną, Wałecką, Pogodną i Żeglarską. Granice obszaru planu określono na załączniku graficznym do uchwały.

Przedstawiona uchwała dotyczy terenów, dla których obowiązują uchwały:

- uchwała nr XXXVII/353/97 z dnia 18 marca 1997 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Podleśnej-Brukowej;
- uchwała nr LIII/641/06 z dnia 24 października 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Okrężnej;
- uchwała nr XL/469/09 z dnia 27 października 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy miasta w rejonie ulic Koszyckiej i Podleśnej;
- uchwała nr XLVI/564/10 z dnia 30 marca 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Wałeckiej i Podleśnej.

Do wskazanego przystąpieniem do planu obszaru wpłynęły wnioski dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.

Głównymi celami sporządzenia planu jest zagospodarowanie przestrzeni dla integracji mieszkańców – zieleni urządzonej, oraz umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, obszar przystąpienia znajduje się częściowo w terenach zurbanizowanych TZ-1.3 oraz TZ-6, a także w strefie ochrony terenów przyrodniczych OP-2.4.

Biorąc pod uwagę powyższe, przystąpienie do sporządzenia nowego planu uznaje się za uzasadnione.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/Jolanta Sobieszczyk
Zastępca Prezydenta