

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
/-/ Katarzyna Błaś

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda  
Bd P-193

## Załącznik

do UCHWAŁY Nr .....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii                         | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Piła, ul. Trentowskiego</b><br>działka nr <b>1027/26</b> (obręb 19; Bp) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0045 ha</b>                      | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>brak planu miejscowego;<br>najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                                                                                                                     |
| 2.  | <b>Piła, ul. Młodych</b><br>działka nr <b>20</b> (obręb 28; RV) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0110 ha</b>                                 | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>Z2</b> - tereny zieleni miejskiej;<br>najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                                                                 |
| 3.  | <b>Piła, aleja Niepodległości</b><br>działka nr <b>173/4</b> (obręb 3; Bz) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0315 ha</b>                      | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>MN1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej, <b>ZP2</b> - tereny zieleni urządzonej;<br>najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 4.  | <b>Piła, ul. Zielona Dolina</b><br>działka nr <b>246</b> (obręb 7; dr) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0066 ha</b>                          | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>brak planu miejscowego;<br>najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                                                                                                                     |
| 5.  | <b>Piła, ul. Cicha</b><br>działka nr <b>801/2</b> (obręb 25; Bp, dr) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,0233 ha</b>                            | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>Z1</b> - tereny zieleni;<br>najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej                                                                           |
| 6.  | <b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42</b><br>działka nr <b>129/28</b> (obręb 17; B) - część<br>powierzchnia do najmu <b>0,579 m<sup>2</sup></b> | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>MW3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej<br>wielorodzinnej;<br>najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ściany budynku)            |



| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru powierzchnia do najmu lub dzierżawy lub długość linii                         | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | <b>Piła, ul. Bazaltowa</b><br>działka nr <b>162</b> (obręb 1; dr) - część<br>- łączna długość linii <b>16,66 m</b>                                | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br><br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>KD-D1</b> - tereny dróg obejmujące drogi publiczne dojazdowe;<br><br>najem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych – przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej |
| 8.  | <b>Piła, ul. Młodych</b><br>działka nr <b>32/30</b> (obręb 35; dr) - część<br>powierzchnia do najmu <b>12,25 m<sup>2</sup></b>                    | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br><br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>KDW3</b> - tereny komunikacji: dróg wewnętrznych;<br><br>najem na ogrodzenie i utwardzenie terenu wokół zbiornika przepompowni                                                   |
| 9.  | <b>Piła, ul. Skrajna</b><br>działka nr <b>44/32</b> (obręb 28; dr) - część<br>powierzchnia do najmu <b>10,40 m<sup>2</sup></b>                    | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br><br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>KD-D3</b> - tereny publicznych dróg dojazdowych;<br><br>najem na ogrodzenie i utwardzenie terenu wokół zbiornika przepompowni                                                    |
| 10. | <b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42</b><br>działka nr <b>129/28</b> (obręb 17; B, RIVb) - część<br>powierzchnia do dzierżawy <b>0,0132 ha</b> | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br><br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>MW3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;<br><br>dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw                                                                              |
| 11. | <b>Piła, ul. Piękna</b><br>działka nr <b>24/105</b> (obręb 26; dr) - część<br>powierzchnia do dzierżawy <b>0,0140 ha</b>                          | nieruchomość gruntowa niezabudowana,<br><br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>M<sub>1</sub></b> - tereny intensywnej zabudowy jednorodzinnej;<br><br>dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw                                                                      |

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
/-/ Katarzyna Błaś

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

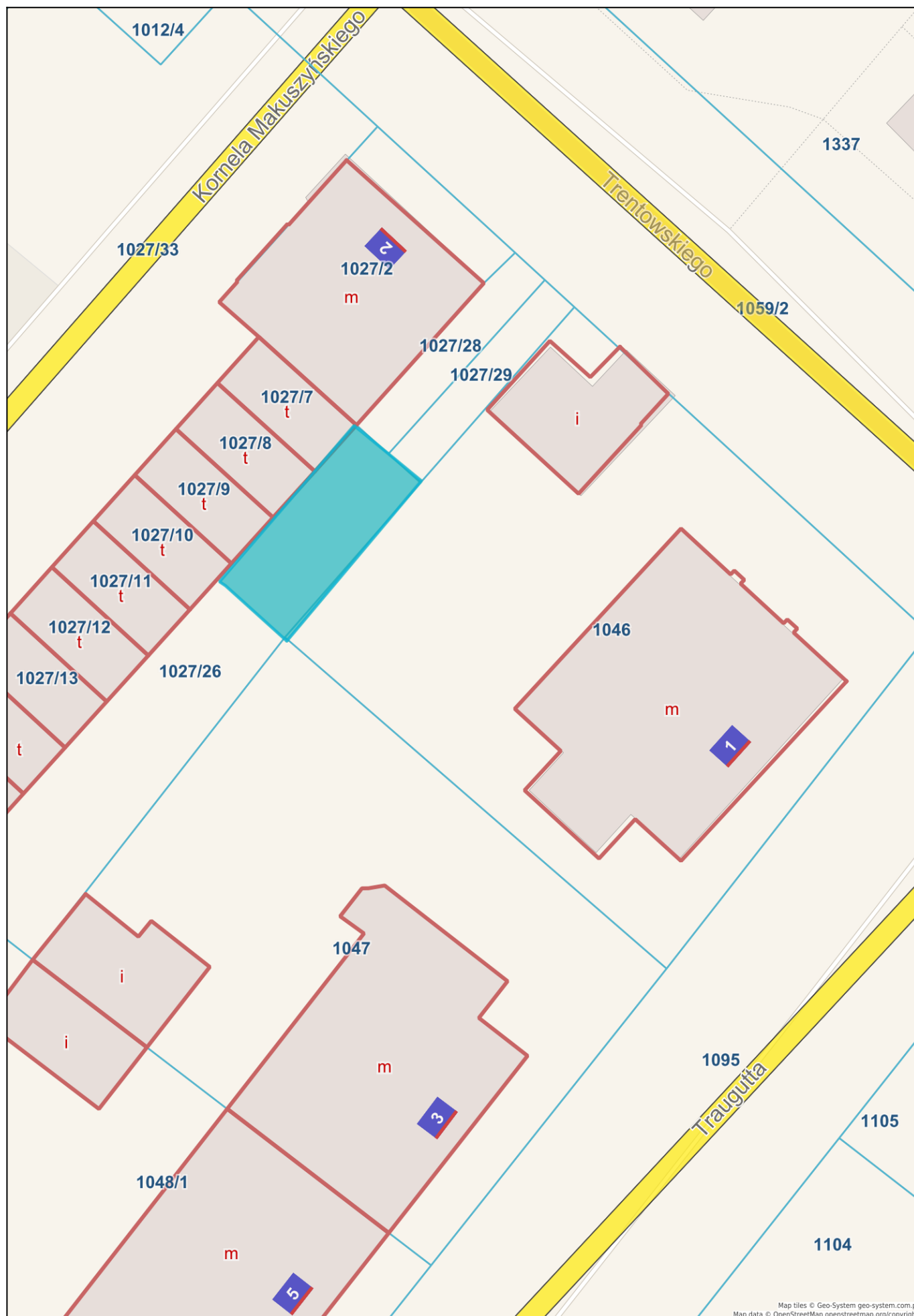
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pod uprawę warzyw, trawnik, na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych oraz na utwardzenie i ogrodzenie zbiornika przepompowni.

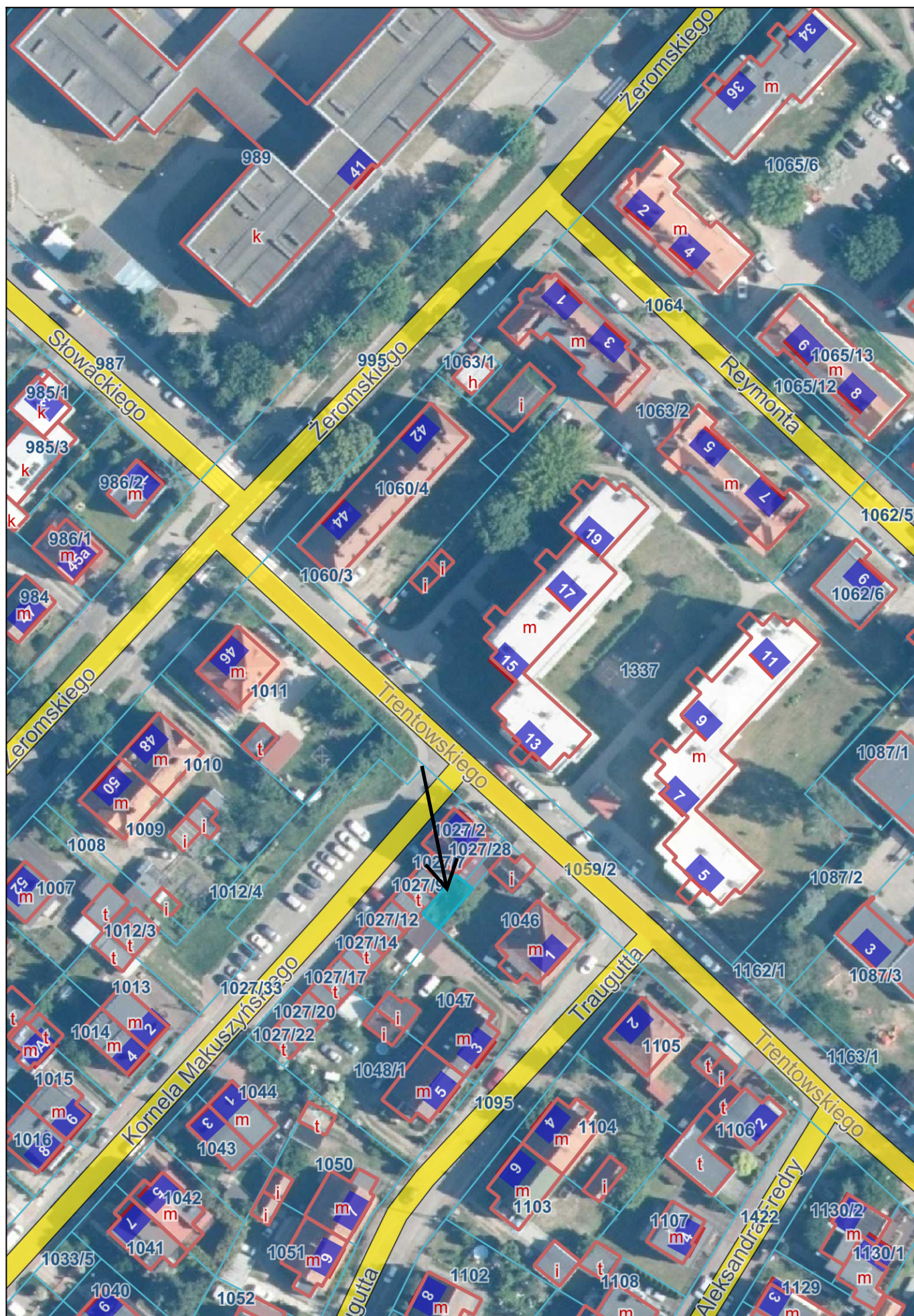
Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

**W.Z. PREZYDENTA MIASTA**  
/-/ Jolanta Sobieszczyk  
Zastępca Prezydenta

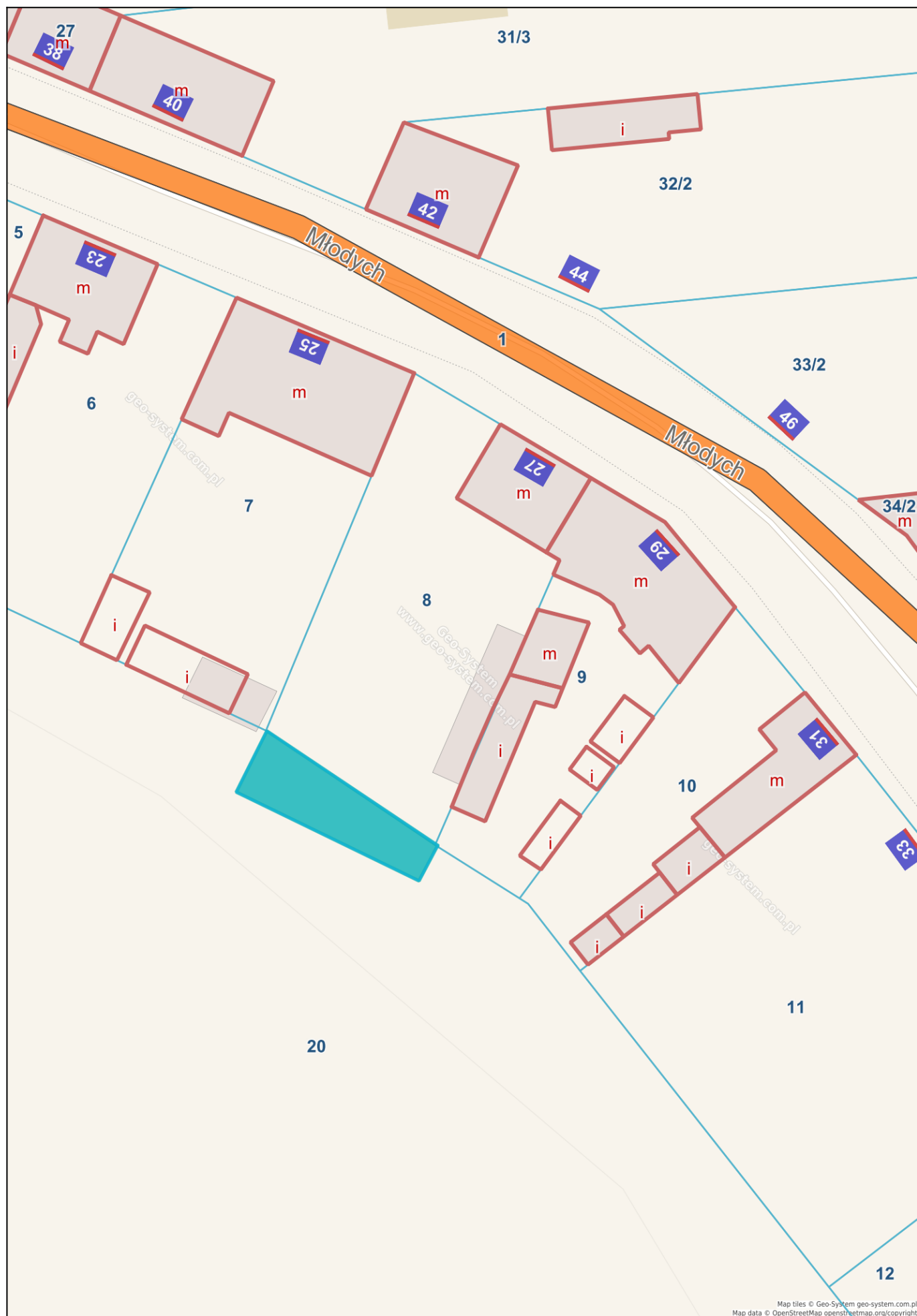
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
/-/ Katarzyna Błaś











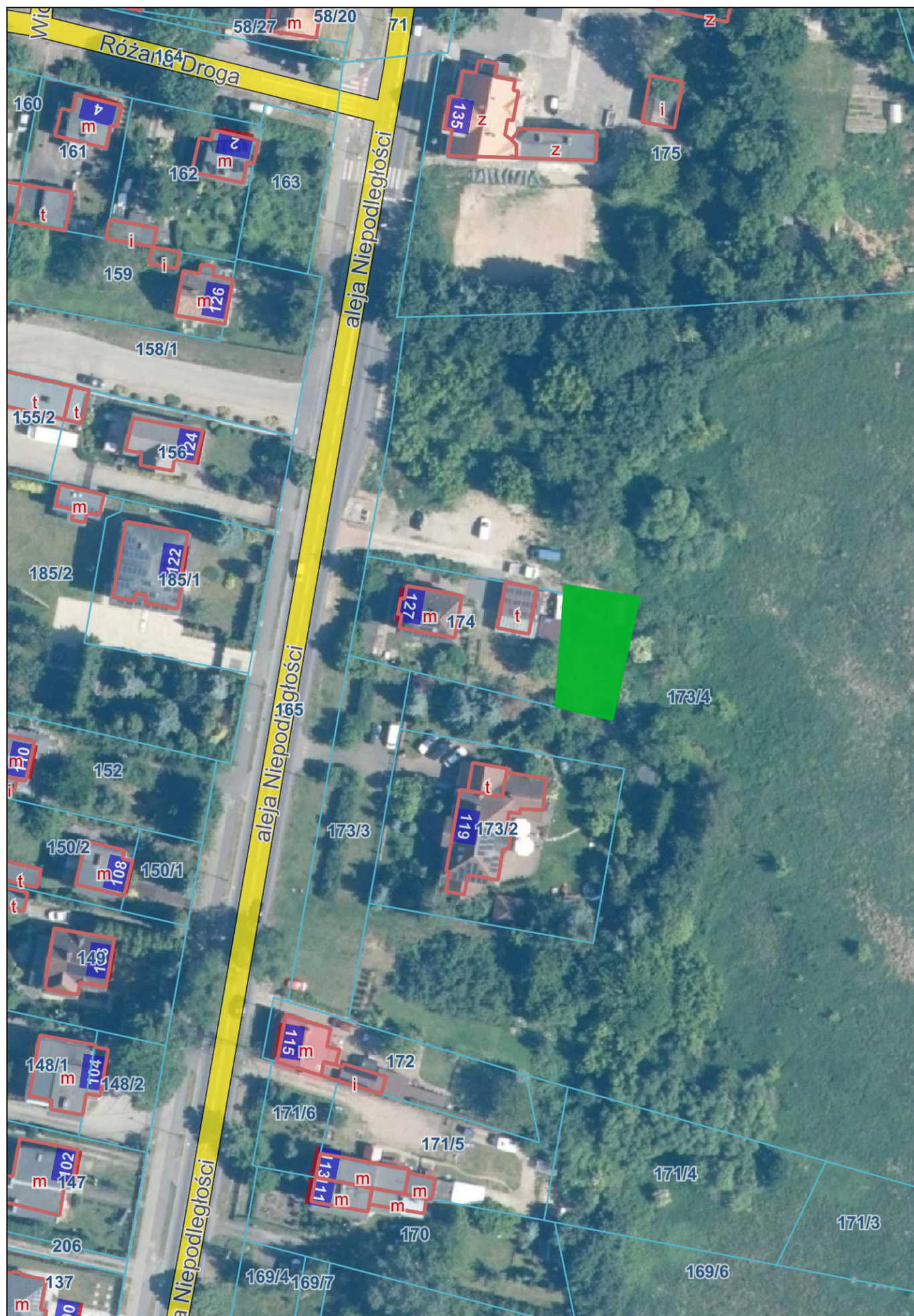












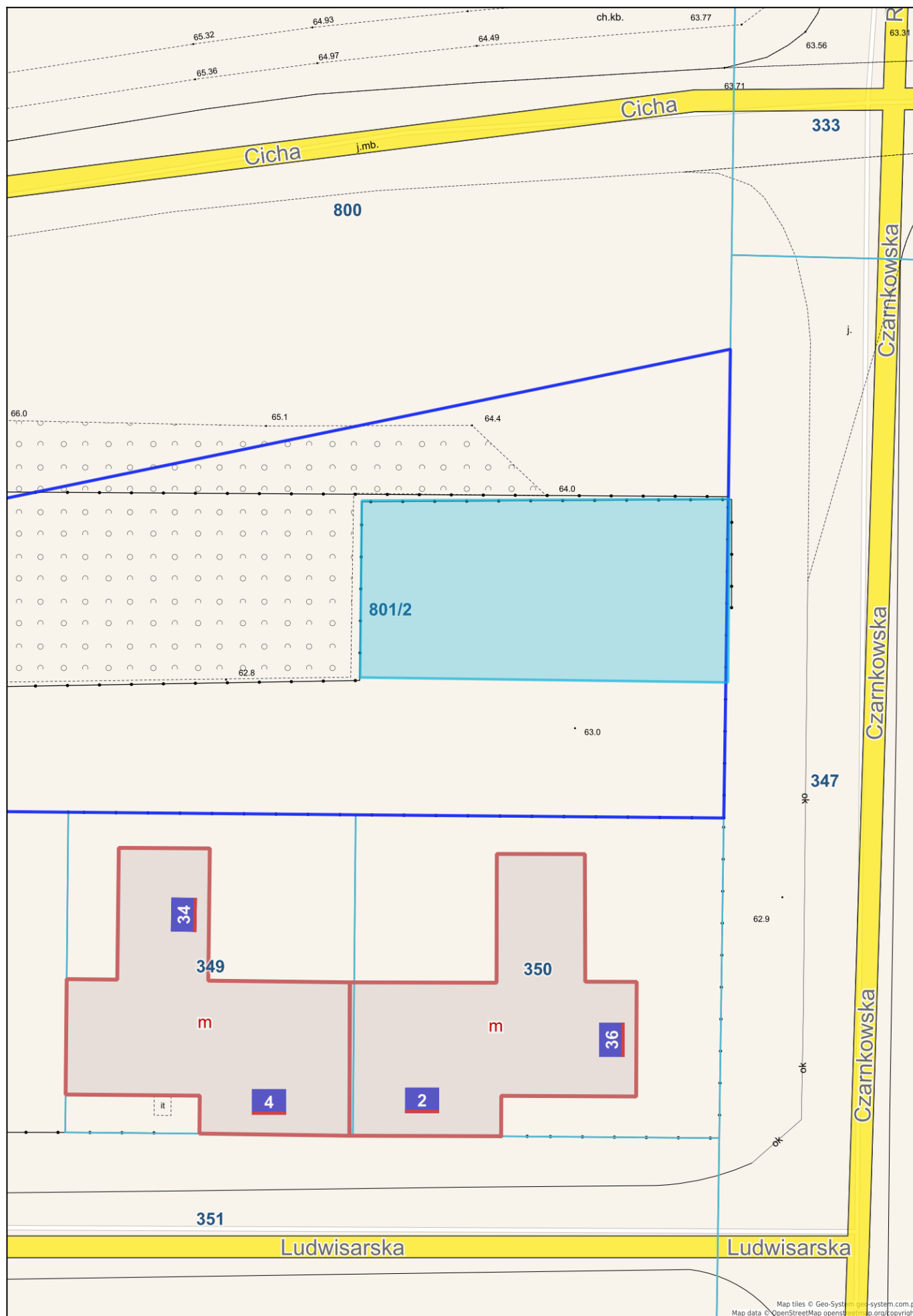








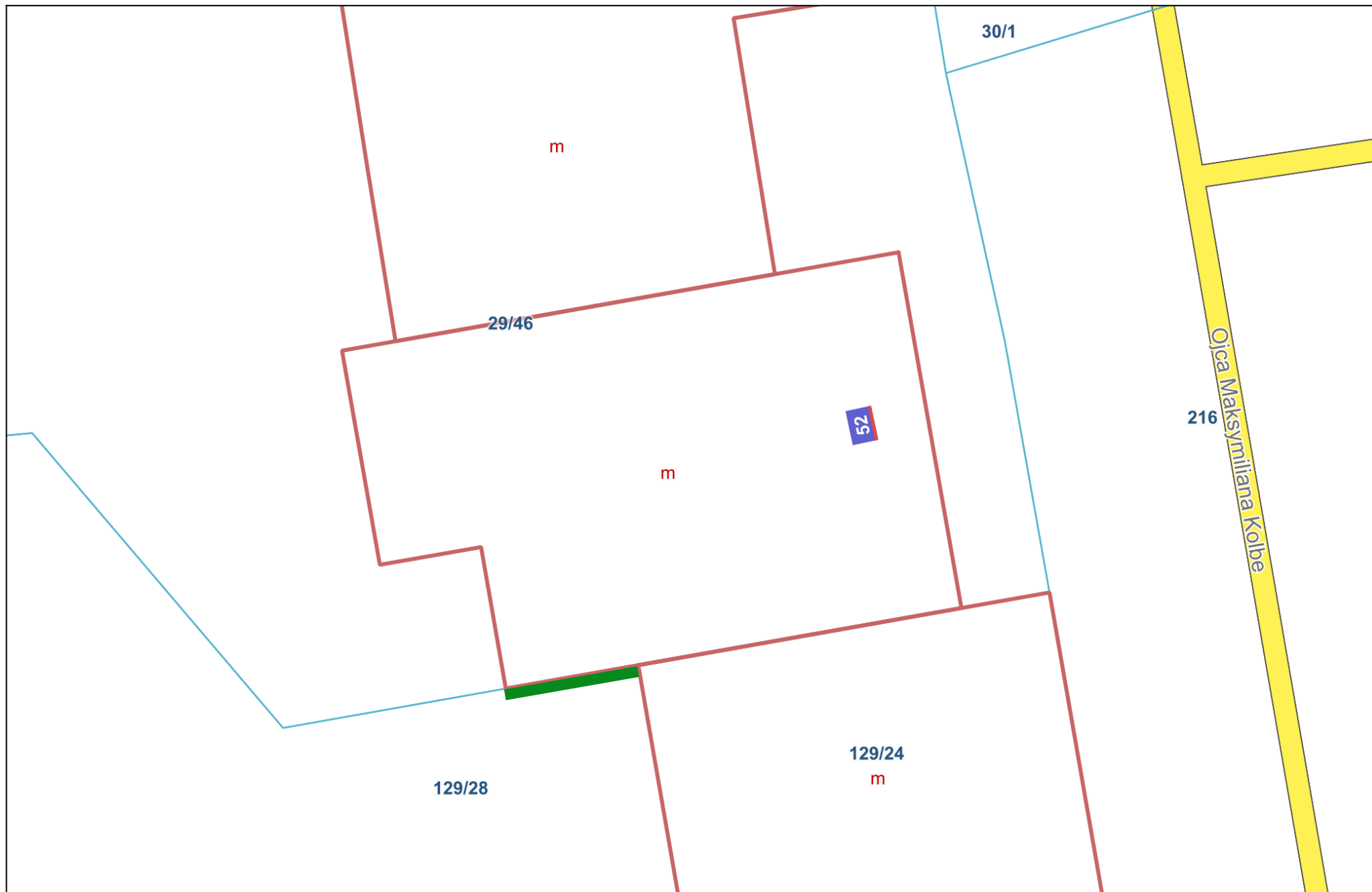


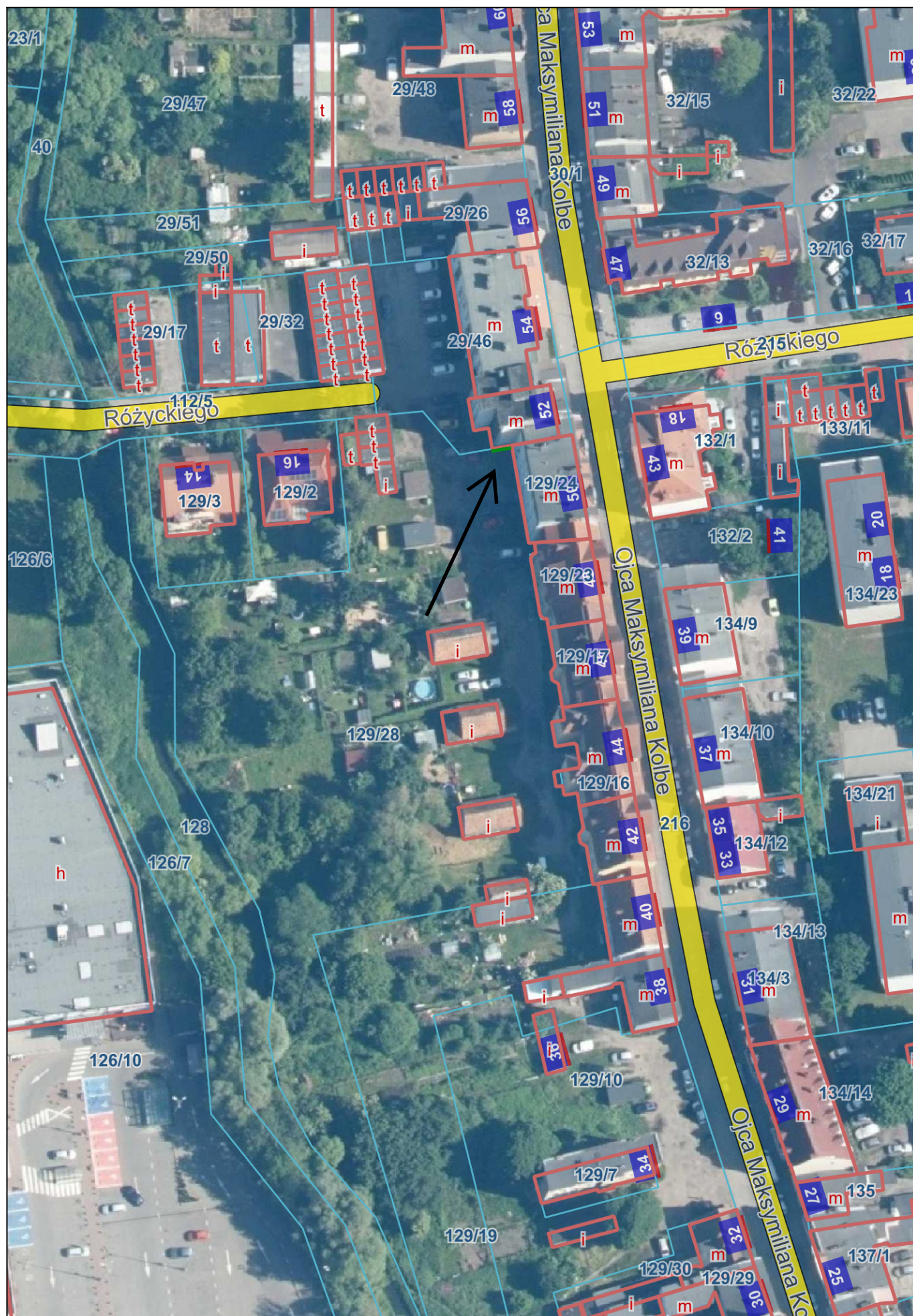




*strona 1*











**Piła - System Informacji Przestrzennej**  
**Zagospodarowanie przestrzenne**  
skala 1 : 1000

mapa poglądowa poz. 7

