

ZARZĄDZENIE Nr 900(209)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 27 lipca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do
wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły oraz Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl i Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.mzgm.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Beata Dudzińska

Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 900(209)26
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 27 lipca 2026 r.

Wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia na drodze przetargu:

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
1	Piła, ul. Okrzei 14 parter Budynek komunalny (przychodnia)	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/1 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 19,22 m ² (15,61 m ² powierzchni gabinetu oraz 3,61 m ² części wspólnych)	Lokal składający się z jednego pomieszczenia oraz przynależnych części wspólnych budynku przychodni, c.o. sieciowe Przeznaczenie: działalność medyczna	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
2	Piła, ul. Okrzei 14 I piętro Budynek komunalny (przychodnia)	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/1 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 20,20 m ² (17,20 m ² powierzchni gabinetu oraz 3,00 m ² części wspólnych)	Lokal składający się z jednego pomieszczenia oraz przynależnych części wspólnych budynku przychodni, c.o. sieciowe Przeznaczenie: działalność medyczna	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
3	Piła, ul. Okrzei 14 I piętro Budynek komunalny (przychodnia)	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 27/1 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 25,78 m ² (18,15 m ² powierzchni gabinetu oraz 7,63 m ² części wspólnych)	Lokal składający się z jednego pomieszczenia oraz przynależnych części wspólnych budynku przychodni, c.o. sieciowe Przeznaczenie: działalność medyczna	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
4	Piła, plac Zwycięstwa 11 piwnica Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 70/10 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 11,60 m ²	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, c.o. sieciowe Przeznaczenie: biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
5	Piła ul. 11-go Listopada 47 parter Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 242/7 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 19,58 m ²	Lokal składający się z jednego pomieszczenia, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
6	Piła ul. Łączna 49 parter Budynek spółdzielni (przychodnia)	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 378 (obręb 0016), powierzchnia lokalu: 27,73 m ² (16,82 m ² powierzchni gabinetu oraz 10,91 m ² części wspólnych)	Lokal składający się z jednego pomieszczenia oraz przynależnych części wspólnych budynku przychodni, c.o. sieciowe Przeznaczenie: działalność medyczna	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 7,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
7	Piła ul. Towarowa 4A Parter/Piwnica Budynek komunalny	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 307 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 85,80 m ² (16,15 m ² powierzchni lokalu na parterze oraz 69,65 m ² piwnica)	Lokal składa się z jednego pomieszczenia sklepowego, czterech pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy, łazienki, wc, korytarza, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m ² , piwnica 20% wylicytowanej stawki oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych – płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
8	Piła ul. Towarowa 6A Parter Budynek komunalny	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 307 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 76,78 m ²	Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
9	Piła ul. Wodna 2 (10 piętro) Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 158/6 (obręb 0018), powierzchnia lokalu: 10,38 m ² (8,55 m ² powierzchni lokalu oraz 1,83 m ² powierzchni wspólnej)	Lokal składa się z jednego pomieszczenia z dostępem do wspólnego wc, c.o. sieciowe Przeznaczenie: biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
10	Piła ul. Motylewska 9 parter Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 11/90 (obręb 0036), powierzchnia lokalu: 42,62 m ² (35,20 m ² powierzchni lokalu oraz 7,42 m ² powierzchni wspólnej)	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, wspólnego korytarza i wc, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 7,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
11	Piła ul. Motylewska 9 parter Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 11/90 (obręb 0036), powierzchnia lokalu: 42,67 m ² (35,40 m ² powierzchni lokalu oraz 7,27 m ² powierzchni wspólnej)	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, korytarza, wc, pom. socjalnego i wspólnego korytarza, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 7,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
12	Piła aleja Niepodległości 148 parter Budynek komunalny	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 207/1 (obręb 0004), powierzchnia lokalu: 42,36 m ²	Lokal składa się z pięciu pomieszczeń, korytarza i wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 7,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
13	Piła ul. Młodych 45 parter Budynek komunalny	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 16 (obręb 0028), Powierzchnia lokalu: 23,26 m ² (22,00 m ² powierzchni lokalu oraz 1,26 m ² wc poza lokalem)	Lokal składający się z jednego pomieszczenia i wc poza lokalem, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 7,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
14	Piła ul. Spacerowa 10 piwnica Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 89/2 (obręb 0018), Powierzchnia lokalu: 29,00 m ²	Lokal składający się z dwóch pomieszczeń, wc, wspólnego korytarza, c.o. sieciowe Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 20,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

L.p.	Położenie lokalu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości, przeznaczenie do najmu	Wysokość czynszu za najem oraz termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
15	Piła ul. Żeleńskiego 1 parter Budynek stanowiący wspólnotę mieszkaniową	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 145/3 (obręb 0017), Powierzchnia lokalu: 41,13 m ²	Lokal składa się z trzech pomieszczeń, wc, brak ogrzewania Przeznaczenie: handel, biuro, usługi	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 13,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
16	Piła ul. Medyczna parter Budynek komunalny	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1330 (obręb 0019), Powierzchnia lokalu: 33,94 m ²	Lokal składa się z jednego pomieszczenia, brak ogrzewania Przeznaczenie: magazyn	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 7,00 zł/m ² netto oraz opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony
17	Piła, ul. Ceglana garaż nr 3	nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1310 (obręb 0019), powierzchnia garażu: 17,30 m ²	garaż	Cena wywoławcza stawki czynszu o najem 6,00 zł/m ² netto - płatne miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim) oraz w przypadku wzrostu opłat niezależnych od wynajmującego.
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Beata Dudzińska